



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

3° Originale di deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 del 15.05.2019
del fascicolo Settore Ambiente e Territorio

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1322/16. Ditta Pagano Nicola e Pagano Franco Simone

L'anno 2019 il giorno quindici del mese di maggio alle ore 11,00 e seguenti nel Palazzo Municipale di Milazzo il Commissario ad acta Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 1322/2016 e delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. 6595 del 12.04.2017, con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Michele Bucolo;

VISTA la sentenza del TAR di Catania n. 1322/2016 con la quale il Commissario delegato è stato nominato per provvedere a normare l'area di proprietà della ricorrente a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli posti su tale area;

VISTA la proposta di deliberazione n. 13 del 9.05.2019 redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1322/16. Ditta Pagano Nicola e Pagano Franco Simone";

DELIBERA

di **approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1322/16. Ditta Pagano Nicola e Pagano Franco Simone" allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i presupposti di legge.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Michele Bucolo

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate





CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

Proposta di deliberazione del Commissario ad acta n° 13 del 09/05/2019

UFFICIO PROPONENTE: 2° Servizio Politica del Territorio

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1322/16. Ditta Pagano Nicola e Pagano Franco Simone

PREMESSO che:

- con atto extragiudiziale di diffida e messa in mora notificato in data 3.06.2015 i signori Pagano Nicola, nato a Milazzo il 7.03.1987 e Pagano Franco Simone, nato a Milazzo il 4.03.1990, hanno chiesto a questo Comune di provvedere alla determinazione della concreta destinazione urbanistica dell'area ubicata in c/d. Olivarella identificata in catasto al foglio 22 particelle 587 e 1050;
- che con nota prot. 346/30065 del 2.07.2015 veniva rappresentata ai richiedenti la necessità di ottenere chiarimenti in merito in quanto l'area risultava edificata e non venivano fornite sufficienti indicazioni sulla regolarità degli immobili ivi insistenti;
- che con nota del 16.07.2015 i signori Pagano comunicavano gli estremi di disapprovazione dell'immobile insistente sulla part. 1050;
- che con nota del 2.09.2015 prot. 5465/37975 l'ufficio comunicava ai signori Pagano che l'area della part. 1050 su cui insiste un edificio a tre elevazioni. Deve considerarsi saturata e che anche con l'utilizzo della confinante part. 87 il valore della densità edilizia sarebbe rimasto molto superiore a quello massimo attribuibile e che, pertanto, gli unici interventi possibili, indipendentemente dalla destinazione urbanistica, sarebbero quelli sugli edifici esistenti;
- che i signori Pagano, ritenendo non esaustivo il riscontro fornito dall'Ente, hanno proposto ricorso al TAR di Catania ex art. 117 c.p.a. avverso il silenzio serbato sulla richiesta volta ad ottenere la normazione urbanistica dell'area;

VISTA la sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 1322/2016, acquisita al prot. Generale dell'Ente in data 27.05.2016 al n. 20328,, con la quale è stato ordinato al Comune di Milazzo di provvedere a normare l'area di proprietà dei ricorrenti assegnando il termine di 150 giorni per provvedere e avvertendo che, in caso di inadempimento, avrebbe provveduto, in via sostitutiva, un Commissario ad acta;

DATO ATTO che in data 19.04.2017 si è insediato presso questo Comune il Commissario ad acta Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, nominato con delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. 6595 del 12.04.2017;

VISTI i verbali di accesso del Commissario ad acta del 9.9.2017, 20.07.2017, 7.09.2017,



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

19.10.2017, 8.11.2017, 23.11.2017, 30.11.2017, 6.12.2017, 20.12.2017, 17.05.2018, 19.6.2018, 30.08.2018, 11.10.2018, 18.04.2019;

VISTO il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, a firma del Geom. Marcello Amato e dell'Ing. Tommaso La Malfa, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- Tav. A Relazione Tecnica
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000
- Tav. 3 Stato di fatto -- Aerofotogrammetria ed ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000
- Tav. 4 Stato di fatto – Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000
- Tav. 5 Previsioni variante PRG Schema di Massima approvato con Delibera commissariale n. 90/CC del 20 Settembre 2004 – scala 1:5000
- Tav. 6 Stralcio catastale scala 1:2000
- Tav. 7 Variante – Planimetria con destinazione urbanistica scala 1:2000

VISTA la Relazione Geologica redatta dal dott. Geologo Ignazio Giuffrè;

ACCERTATO che in ordine al superiore progetto di variante al P.R.G. è stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Messina, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con nota prot. 174595 del 1.09.2017;

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. redatto dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, a firma del Geom. Marcello Amato e dell'Ing. Tommaso La Malfa;

VISTO il D.A. n. 149/GAB del 4.01.2019 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, acquisito al prot. Generale dell'Ente in data 16.04.2019 al n. 26553 con cui la variante è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. con le condizioni riportate nel parere n. 102/2019;

PRESO ATTO che il superiore decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web a far data dal 17 aprile 2019, così come prescritto dall'art. 2 del decreto medesimo;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

DATO ATTO che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)
4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio Politica del Territorio

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1322/2016;

PROPONE **che il Commissario ad acta deliberi**

1. di adottare la variante urbanistica dell'area sita nel Comune di Milazzo identificata in catasto al foglio 22 part. 587 e 1050 avente una superficie complessiva di mq. 177,00, imprimendo all'area la zonizzazione di "B0c" normata dall'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
2. di dare atto che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:

Tav. A	Relazione Tecnica
Tav. 1	Inquadramento territoriale
Tav. 2	Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000
Tav. 3	Stato di fatto – Aerofotogrammetria ed ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000
Tav. 4	Stato di fatto – Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000
Tav. 5	Previsioni variante PRG Schema di Massima approvato con Delibera commissariale n. 90/CC del 20 Settembre 2004 – scala 1:5000
Tav. 6	Stralcio catastale scala 1:2000
Tav. 7	Variante – Planimetria con destinazione urbanistica scala 1:2000 Relazione Geologica

3. di dare atto che il Dirigente del 4° Settore, 2° Servizio Politica del Territorio, avrà cura di attivare, dopo l'adozione, la procedura prevista dall'art. 3 della L.R. 71/78 e successive modifiche e integrazioni, nonché inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente copia del presente atto completo della relativa documentazione per il prosieguo del procedimento;
4. comunicare alla ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge.



Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 09/5/2019

IL DIRIGENTE

Ing. Tommaso La Malfa

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE _____

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario ad Acta
Ing. Dietro Alfredo Scalfidi Abbate

Il Vice Segretario Generale
Dott. Michele Bucolo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

15 MAG. 2019



Il Segretario Generale
Dott. Michele Bucolo

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---