



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 8 DEL 14-07-2022

N. GENERALE 130 DEL 14-07-2022

Oggetto:	ingiunzione a demolire
----------	------------------------

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 07/07/2022 redatto dal corpo di Polizia Locale. dal quale risulta che " Il giorno 7 LUGLIO 2022 alle ore 11:00, presso i locali del Comando di P.L, il sottoscritto AG. RUGGERI Daniele appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. COCCIA Angelo in data 23.06.2022, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico della sign.ra ...omissis..., proprietaria di un appartamento del fabbricato a 4 elevazioni, identificato in catasto al fg. 26 part. ...omissis... del Comune di Milazzo.

Premesso che:

Il giorno 17 giugno 2022 alle ore 10,30 circa, il sottoscritto Agente di Polizia Locale Daniele Ruggeri assieme al geom. Angelo Coccia tecnico comunale del 4° Settore, a seguito di segnalazione si sono recati in Via ...omissis... alla presenza della sign.ra ...omissis... accertando sul terrazzo condominiale la realizzazione di un manufatto, avente struttura portante in muratura di forati dello spessore di cm. 15 e copertura a tetto a falda spiovente, con sovrastanti lastre di Eternit su cui vi è posizionata una guaina isolante, in assenza di Permesso di Costruire.

Al sopralluogo è presente anche l'Avv. ...omissis..., figlio della sign.ra ...omissis..., il quale dichiara "che l'edificio è stato realizzato in data antecedente al 1967 e che il manufatto in questione è stato realizzato da oltre 30 anni. A prova di ciò abbiamo incaricato un tecnico che ha estratto aerofotogrammetria. A breve verrà presentata una pratica per la sanatoria".

Come descritto nella relazione tecnica dal Geom. COCCIA Angelo "la superficie occupata dalla costruzione è di circa mq. 8.44 (ml. 4.20x1.98 + 0.15x0.92) con altezza alla gronda di circa mt. 2,47 ed al colmo di circa mt. 2,40, per un volume di circa mc. 20.55.

Il manufatto adibito a ripostiglio dotato di porta di accesso dall'esterno delle dimensioni di ml 1.00 ed altezza pari a ml 2.20 e di una finestra pari a ml 0.65, risulta rifinito in ogni sua parte e lo stesso appare di vecchia fattura, presumibilmente da oltre un decennio."

Le opere fin qui descritte insistono nella particella ...omissis... del foglio di mappa n° 26 del Comune di Milazzo, ricadono nel vigente P.R.G. in z.t.o. A e sono state realizzate dalla Sig.ra ...omissis...

Alla luce di quanto esposto si ritiene che gli interventi realizzati costituiscano violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02.02.1974 n. 64 al D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatto il presente Verbale. ”

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati in assenza di permesso di costruire;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02/02/1974 n.64, al D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la legge 02/02/1964 n. 64;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

I N G I U N G E

Alla sig.ra ...omissis..., proprietaria di un appartamento del fabbricato a 4 elevazioni sito in via ...omissis..., di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, il manufatto abusivamente realizzato sul terrazzo condominiale del fabbricato sopracitato, meglio descritto, specificato e quantificato nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 07/07/2022.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

A V V E R T E

la sig.ra ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà d'ufficio a cura di questo Comune con spese a carico dei contravventori, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento alla sig.ra ...omissis... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
All'Ufficio Ambiente;
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
All'Ufficio Messì Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Magliarditi Agata
(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente
F.to Infantino Antonio
(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 8 del 14-07-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 14-07-2022.

N. Reg. Albo: 3011

Milazzo, li 14-07-2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)