



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2646 DEL 31-10-2022

N. SETTORE 524 DEL 31-10-2022

Oggetto:	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Liquidazione in favore dello Studio Associato Di Bella - Magauda - CIG Z7D3762464
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Liquidazione in favore dello Studio Associato Di Bella - Magauida - CIG Z7D3762464
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con la determinazione Dirigenziale n. 427/5° Settore del 31.08.2022 è stato affidato allo Studio Associato Di Bella – Magauida, sito in Milazzo, Via Umberto I n. 62, P.I. 02853050835, l'incarico relativo alla stipula dell'atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per il complessivo importo di € 7.531,95 iva al 22% inclusa, avendo lo studio in oggetto offerto un prezzo conveniente per l'Ente;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.445 del 13.09.2022 è stata impegnata per la stipula dell'atto di compravendita di cui innanzi la somma totale di € 7.351,95 per spese ed onorario per l'incarico relativo alla stipula dell'atto di compravendita in argomento;

VISTO l'atto di compravendita per l'acquisto del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Rep. N. 40748/16441 del 23.09.2022;

VISTA la fattura TD 01 n. 1079 del 23.09.2022 dell'importo totale di € 7.531,95, con scadenza 27.10.2022, emessa dallo Studio Associato Notai Di Bella- Magauida per l'incarico di cui sopra, di cui € 6.173,73 per imponibile, € 5.373,09 per onorario, € 800,64 per visure e spese, € 1.234,75 per ritenuta d'acconto, € 1.358,22 per Iva al 22%;

VISTO il Durc on line messo dallo Sportello Unico Previdenziale dal quale risulta che il professionista è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi;

ATTESO che la verifica Equitalia Servizi spa, effettuata ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 dalla quale risulta che il professionista in oggetto non è soggetto inadempiente;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 07.04.2022 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO il D.lgs.vo n. 267/2000;

VISTO l'art. 184 del TUEL;

VISTI:

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti per le parti non in contrasto con il D.lgs.vo n.50/2016;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTE le leggi :

- 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n.142;
- 07.09.1998 , n.23;
- 23.12.2000 n.30;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.per le parti in vigore;

VISTA la legge regionale n.12 del 12 luglio 2010;

VISTO il Decreto legislativo n. 50/2016 recepito dalla Regione Sicilia con legge n.8 del 17 maggio 2016;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii ;

Per quanto esposto in narrativa,

PROPONE

1. Di liquidare e pagare in favore dello Studio Associato Notai Di Bella con sede in Milazzo (ME), Via Umberto I° n. 62, P.I. 02853050835, l'importo di € 6.173,73 per imponibile oltre € 1.358,22 per Iva al 22% a fronte della fattura elettronica TD 01 n. 1079 del 23.09.2022, scadenza 27.10.2022, dell'importo totale di € 7.531,95, comprensivo di € 5.373,09 per onorario, € 800,64 per visure e spese, € 1.234,75 per ritenuta d'acconto del 20%, ed € 1.358,22 per Iva al 22% relativa all'incarico per la stipula dell'atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acqueviola, Piazza G. Marconi e con Via Cianfro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - CIG Z7D3762464;
Il mandato di pagamento di € 6.173,73 va emesso a favore dello Studio Associato Notai Di Bella - Magauggia mediante accredito codice IBAN come da fattura elettronica.
Nel suddetto mandato dovrà essere fatto specifico riferimento al CIG Z7D3762464 relativo all'incarico in oggetto.
La somma di € 1.358,22 relativa all'IVA dovrà essere versata secondo le procedure di cui all'art. 1, comma 629, della L. 190/2014.
2. Di dare atto che la somma complessiva di € 7.531,95 trova imputazione così come segue:
 - in quanto ad € 7.279,04 a carico del p.f. 2.02.02.01999, missione programma 01.05, capitolo 1383 "acquisto compendio proprietà RFI" esercizio finanziario 2022, gestione competenza, impegno n. 557 del 13.09.2022 (giusta determinazione dirigenziale n.445 del 13.09.2022);
 - in quanto ad € 252,91 a carico del p.f. 1.03.02.99.999, missione programma 01.11, capitolo 3122 "altre spese per servizi" esercizio finanziario 2022, gestione competenza, impegno n. 558 del 13.09.2022, (giusta determinazione dirigenziale n. 445 del 13.09.2022);
3. di dare atto che la prestazione è stata eseguita nell'anno 2022 e la spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2022.

Il Responsabile del procedimento

F.to Laura D'Arrigo

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 02-11-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 1840 del 27-10-2022 CIG Z7D3762464	
Su Impegno N° 557 del 13-09-2022 a Competenza approvato con Atto n. 445 Determina 5 Settore del 13-09-2022 avente per oggetto Acquisto del compendio PV1029 RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza Guglielmo Marconi e con via Cianthro di proprietà Rete ferroviaria Italiana S.P.A. CUP G17H03000130001- CIG Z7D3762464. Impegno di spesa ed emissione mandati di pagamento.	
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 1383 Articolo ACQUISTO COMPENDIO PROPRIETA' RFI	
Causale	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Cianthro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Liquidazione in favore dello Studio Associato Di Bella - Magaudda - CIG Z7D3762464
Importo	€. 7.279,04
Beneficiario	24167 Studio Associato Di Bella Magaudda
Quietanza iban IBAN IT13E0200882291000103121309	

Liquidazione provvisoria n. 1841 del 27-10-2022 CIG Z7D3762464	
Su Impegno N° 558 del 13-09-2022 a Competenza approvato con Atto n. 445 Determina 5 Settore del 13-09-2022 avente per oggetto Acquisto del compendio PV1029 RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza Guglielmo Marconi e con via Cianthro di proprietà Rete ferroviaria Italiana S.P.A. CUP G17H03000130001- CIG Z7D3762464. Impegno di spesa ed emissione mandati di pagamento.	
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	
Capitolo 3122 Articolo ALTRE SPESE PER SERVIZI	
Causale	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Cianthro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Liquidazione in favore dello Studio Associato Di Bella - Magaudda - CIG Z7D3762464
Importo	€. 252,91
Beneficiario	24167 Studio Associato Di Bella Magaudda
Quietanza iban IBAN IT13E0200882291000103121309	

Liquidazione n. 1817 del 02-11-2022 CIG Z7D3762464	
Su Impegno N° 557 del 13-09-2022 a Competenza approvato con Atto n. 445 Determina 5 Settore del 13-09-2022 avente per oggetto Acquisto del compendio PV1029 RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza Guglielmo Marconi e con via Cianthro di proprietà Rete ferroviaria Italiana S.P.A. CUP G17H03000130001- CIG Z7D3762464. Impegno di spesa ed emissione mandati di pagamento.	
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 1383 Articolo ACQUISTO COMPENDIO PROPRIETA' RFI	
Causale	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Cianthro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Liquidazione in favore dello Studio Associato Di Bella - Magaudda - CIG Z7D3762464
Importo	€. 7.279,04
Beneficiario	24167 Studio Associato Di Bella Magaudda
Quietanza iban IBAN IT13E0200882291000103121309	

Fornitore	Quietanza	Documento	Importo	Importo liquidato	CIG	Data scadenza
24167 Studio Associato Di Bella Magaudda	IT13E0200882291000103121309	1079 del 23-09-2022	7.531,95	7.279,04	Z7D3762464	27-10-2022

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 2646 del 31-10-2022

Ritenute documento			
Ritenuta IRPEF professionisti	7.531,95	1.506,39	20,00%
Totale ritenute documento	7.531,95	1.506,39	

Liquidazione n. 1818 del 02-11-2022 CIG Z7D3762464	
Su Impegno N° 558 del 13-09-2022 a Competenza approvato con Atto n. 445 Determina 5 Settore del 13-09-2022 avente per oggetto Acquisto del compendio PV1029 RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acqueviolo, Piazza Guglielmo Marconi e con via Cianthro di proprietà Rete ferroviaria Italiana S.P.A. CUP G17H03000130001- CIG Z7D3762464. Impegno di spesa ed emissione mandati di pagamento.	
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	
Capitolo	3122 Articolo ALTRE SPESE PER SERVIZI
Causale	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029RIPR Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acqueviolo, Piazza G. Marconi e con Via Cianthro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Liquidazione in favore dello Studio Associato Di Bella - Magaudda - CIG Z7D3762464
Importo	€. 252,91
Beneficiario	24167 Studio Associato Di Bella Magaudda
Quietanza iban	IBAN IT13E0200882291000103121309

Fornitore	Quietanza	Documento	Importo	Importo liquidato	CIG	Data scadenza
24167 Studio Associato Di Bella Magaudda	IT13E0200882291000103121309	1079 del 23-09-2022	7.531,95	252,91	Z7D3762464	27-10-2022

Ritenute documento			
Ritenuta IRPEF professionisti	7.531,95	1.506,39	20,00%
Totale ritenute documento	7.531,95	1.506,39	

Milazzo, li 02-11-2022

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Antonio Infantino
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2646 del 31-10-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 02-11-2022.

N. Reg. Albo: 4667

Milazzo, li 02-11-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)