



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 957 DEL 26-04-2022

N. SETTORE 216 DEL 26-04-2022

Oggetto:	Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 06 settembre 2011 – codice antimafia, a favore di soggetti privati del terzo settore, di un immobile confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Milazzo. – Immobile sito in Via Tre Monti, n. 30, Milazzo.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Salvatore La Malfa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 06 settembre 2011 – codice antimafia, a favore di soggetti privati del terzo settore, di un immobile confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Milazzo. – Immobile sito in Via Tre Monti, n. 30, Milazzo.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Con Decreto del 11/07/2018, l'ANBSC (Agenzia Nazionale per la destinazione per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) ha assegnato al Comune di Milazzo un immobile sito in Via Tre Monti n. 30 identificato catastalmente al NCEU – foglio 5 , part. 1707, sub 26 cat. A/2, mq. 68 con decreto di trasferimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al patrimonio indisponibile del Comune di Milazzo per finalità sociali;
- In conformità a quanto previsto dall'art. 48, comma 3 lettera c) del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., in concorrenza al principio di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, si intende assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito, il suddetto bene immobile confiscato alla criminalità organizzata;
- Gli immobili confiscati ed inseriti nel patrimonio del Comune di Milazzo sono assegnati a titolo gratuito, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, per un periodo di almeno 6 anni, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata maggiore dell'assegnazione al finanziamento stesso. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e comunque secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata, e da avviare, e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con comunicazione da inviarsi al Comune di Milazzo almeno sei mesi prima della scadenza prevista. La presente convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustifichino, ai sensi del D.Lgs, n. 159/2011, la presente assegnazione;
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 04/03/2021 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Considerato che:

- Al fine di porre in essere gli atti necessari per i fini della concessione del predetto immobile, il responsabile del procedimento ha redatto apposito avviso/bando di gara (allegato A) per l'affidamento della gestione del bene confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Milazzo sopra identificato ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (procedura aperta) e della D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- Ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere tutti i seguenti ambiti (elenco puramente indicativo ma non esaustivo): -inclusione sociale e tutela socio-sanitaria delle fasce deboli; -attività socialmente rilevanti per il recupero di soggetti fragili; attività in favore di soggetti diversamente abili; -attività in favore di soggetti anziani; -attività socio-assistenziali in favore di ragazze-madri e vittime di violenza di genere.

RITENUTO dover approvare l'avviso/bando di gara all'uopo predisposto (allegato A), lo schema di domanda di richiesta sopralluogo immobile (allegato "B"), lo schema di domanda di partecipazione (allegato C), il capitolato di oneri (allegato "D"), lo schema di dichiarazione del possesso dei requisiti (allegato "E") e che, allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale.

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- le linee guida dell'AMBSC;
- lo Statuto del Comune di Milazzo;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 04/03/2021;

PROPONE

Per i motivi in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare, ai sensi delle normative vigenti, citate in premessa, lo schema Avviso/Bando di Gara (allegato "A"), all'uopo predisposto, per l'affidamento della gestione per anni 6 (sei) mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 60 del d.Lgs 50/2016, del bene immobile assegnato a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, acquisito al proprio patrimonio indisponibile con verbale di consegna del 09/05/2019. Codice M-Bene: I-ME-28894 sito in Milazzo, Via Tre Monti, n. 30, abitazione indipendente, censita al catasto NCEU al foglio 5- particella 1707 – sub 26 cat. A/2 – mq 68.
2. Di approvare lo schema di domanda di richiesta sopralluogo immobile (allegato "B"), lo schema di domanda di partecipazione (allegato "C"), il capitolato d'oneri (allegato "D"), lo schema di dichiarazione del possesso dei requisiti (allegato "E").
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1 del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs n. 267/2000, e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
5. di dare atto che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, atteso che il presente provvedimento non ha riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente né sul Patrimonio Comunale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e), della Legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziali nei confronti del Responsabile del Procedimento;
7. Di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Gli interessati possono presentare ricorso nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della presente Determinazione nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento
F.to Salvatore La Malfa
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 957 del 26-04-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 26-04-2022.

N. Reg. Albo: 1623

Milazzo, li 26-04-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)