COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° Settore - Ambiente e Territorio

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 585 DEL 07-03-2023

N. SETTORE 90 DEL 07-03-2023

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 39 del 14 ottobre 2019 - Ditta MUNAFO' Marco e MUNAFO' Davide

Il Dirigente

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
F.to Fabio Marino
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° Settore - Ambiente e Territorio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 39 del 14 ottobre 2019 - Ditta MUNAFO' Marco e MUNAFO' Davide

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- Che alla ditta **MUNAFO' Marco** nato a ..omissis…l' ..omissis…, codice fiscale ..omissis…, e **MUNAFO' Davide** nato a ..omissis…, il ..omissis…,, codice fiscale ..omissis…,, entrambi residenti in ..omissis…, via ..omissis…,, è stato rilasciato in data 14 ottobre 2019, il Permesso di Costruire n. 39/19 per la realizzazione di due unità immobiliari corpi A e B a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato con struttura in c.a. da adibire a civile abitazione da sorgere in Milazzo via Isonzo c/da Torretta, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 16 particelle 462, 464 e 1311 tutte in parte, della superficie reale di mq. 891,39, previo pagamento della somma di €. 14.223,44 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di €. 17.817,44 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di. €. 4.454,36 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire da versare secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di €. 4.741,15 cadauna, secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria UNICA dell'importo di €. 36.782,04 *(maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art.50 lettera C)* emessa in data 23 settembre 2019 da Banca Mediolanum s.p.a - agenzia di Basiglio, Milano Tre (MI) , contraddistinta con il n. 4943, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta MUNAFO' Marco e MUNAFO' Davide ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva
VISTI gli atti di Ufficio.
VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.
VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla ditta MUNAFO' Marco e MUNAFO' Davide, come sopra meglio individuata, titolare del permesso di costruire n. 39/19 del 14 ottobre 2019, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 585 del 07-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 08-03-2023.

N. Reg. Albo: 1004

Milazzo, lì 08-03-2023

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.