COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 661 DEL 17-03-2023

N. SETTORE 128 DEL 17-03-2023

Oggetto:	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1^ unità - 2^ unità). Periodo: 01.01.2023/31.03.2023.

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Annamaria Prestipino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE
F.to GIACOMO VILLARI
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici,Patrim. e Attiv.Prod.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1^ unità - 2^ unità). Periodo: 01.01.2023/31.03.2023.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 279 del 05.06.2003 il Comune di Milazzo ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., sito in Via Tre Monti n. 54, piano terra - 1^ unità - da destinare ad Ufficio del Giudice di Pace;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 307 dell'11.07.2004 il Comune di Milazzo ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., sito in Via Tre Monti n. 54, piano rialzato - 2^ unità – per l'ampliamento dell'Ufficio del Giudice di Pace;
- relativamente agli immobili presi in locazione di cui ai punti precedenti, sono stati stipulati rispettivamente il contratto Rep. n. 9768 del 17.06.2003 e il contratto Rep. n. 9944 del 20.07.2004;
- per l'immobile individuato come 1^ unità, con Delibera di Giunta Municipale n. 151 del 22.06.2009, si è proceduto al rinnovo del contratto di cui sopra per ulteriori anni sei, ed in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;
- per l'immobile individuato come 2^ unità, con Delibera di Giunta Municipale n. 171 del 22.07.2010, si è proceduto al rinnovo del contratto di cui sopra per ulteriori anni sei, ed in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;
- a seguito dell'entrata in vigore della L. n. 156/12, concernente la "Revisione delle circoscrizioni giudiziarie - Uffici dei Giudici di Pace", nonché del Decreto 10 Novembre 2014 – "Uffici del Giudice di Pace mantenuti ex art. 3 D.Lgs. 156/2012", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 279 del 1 Dicembre 2014, supp. ord n. 91, è stato soppresso l'Ufficio del Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona Pozzo di Gotto (ME);
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti, ex Uffici del Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il Collocamento in Agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. s.r.l.;

VISTA la nota trasmessa a mezzo pec dall'Amministratore Unico della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., sig.ra FARANDA Eleonora, acquisita al protocollo del Comune di Milazzo con il n. 161 del 02.01.2023, con la quale è stato comunicato, a far data dal 30.12.2022, il passaggio di proprietà delle unità immobiliari adibite a centro per l'impiego, dalla Ditta S.A.G.E.M. s.r.l. alla sig.ra MESSINA Laura;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

VISTO l'Atto di Compravendita del 30.12.2022, Rep. n. 40944 Racc. n. 16596, acquisito al protocollo del Comune di Milazzo con il n. 0008038 del 20.01.2023, con la quale la Ditta "S.A.G.E.M. s.r.l.", con sede in Milazzo (ME), Via XX Settembre n. 102, Amministratore Unico e Legale Rappresentante sig.ra FARANDA Eleonora, nata a omissis ... il omissis ... e residente a omissis ... in Via omissis ..., ha venduto e trasferito alla sig.ra MESSINA Laura, nata a omissis ... (ME) il omissis ... e residente a omissis ... in Viale omissis ..., i seguenti immobili:
- unità immobiliare adibita ad ufficio, ubicata a piano rialzato, scala A, distinta con il numero interno 1 (uno), identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 5 Particella n. 1149 sub 15 del Comune di Milazzo (ME);
- unità immobiliare adibita ad ufficio, ubicata a piano rialzato, scala A, distinta con il numero interno 2 (due), identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 5 Particella n. 1149 sub 16 del Comune di Milazzo (ME);
- unità immobiliare adibita ad ufficio, ubicata a piano rialzato, scala B, distinta con il numero interno 1 (uno), identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 5 Particella n. 1149 sub 32 del Comune di Milazzo (ME);
- unità immobiliare adibita ad ufficio, ubicata a piano rialzato, scala B, distinta con il numero interno 2 (due), identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 5 Particella n. 1149 sub 33 del Comune di Milazzo (ME);
VISTA la Determina Dirigenziale n. gen. 560 del 03.03.2023 con la quale si è preso atto del passaggio di proprietà degli immobili in questione ed è stata impegnata la somma di € 16.134,12 quale canone annuo di locazione relativo all'immobile individuato come 1^ unità e la somma di € 8.992,80 relativamente all'immobile individuato come 2^ unità, entrambe riferite all'anno 2023 e rispettivamente a carico del capitolo 2337 e 2338 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, da corrispondere in favore della sig.ra MESSINA Laura;
VISTA la Deliberazione del C.C. n. 24 del 07.04.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024;
RITENUTO di dover provvedere al pagamento della somma di € 5.471,73, quale canone di locazione per entrambi gli immobili in questione, di cui € 4.033,53 relativamente all'immobile individuato come 1^ unità ed € 1.438,20 relativamente all'immobile individuato come 2^ unità, per il periodo intercorrente tra il 01.01.2023 e il 31.03.2023, che trova copertura finanziaria rispettivamente all'interno dei capitoli 2337 e 2338 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, esercizio provvisorio 2023, gestione competenza;
VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
VISTO l'articolo 163 del TUEL, avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
VISTA la Determina Dirigenziale n. gen. 560 del 03.03.2023;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;
VISTI gli atti d'Ufficio;

PROPONE AL DIRIGENTE DEL V SETTORE

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare di:
1. LIQUIDARE la somma di € 5.471,73 quale canone di locazione per entrambi gli immobili in questione, di cui € 4.033,53 relativamente all'immobile individuato come 1^ unità ed € 1.438,20 relativamente all'immobile individuato come 2^ unità, per il periodo intercorrente tra il 01.01.2023 e il 31.03.2023, che trova copertura finanziaria rispettivamente all'interno dei capitoli 2337 e 2338 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, esercizio provvisorio 2023, gestione competenza;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

2. **DARE ATTO** che la spesa trova copertura sugli impegni assunti con la Determinazione Dirigenziale n. gen. 560 del 03.03.2023, ovvero:

- n. 145 del 03.03.2023 relativamente all'unità all'immobile individuata come 1^ unità, per un importo di € 4.033,53;
- n. 146 del 03.03.2023 relativamente all'unità all'immobile individuata come 2^ unità, per un importo di € 1.438,20;

3. **DARE ATTO** che il mandato di pagamento va emesso in favore della sig.ra MESSINA Laura, nata a omissis ... il omissis ... e residente a omissis ... in Viale omissis ..., n.q. di proprietaria degli immobili in questione, mediante accredito al codice IBAN: omissis ...

4. **DARE ATTO** che la spesa riveste carattere d'urgenza, al fine di garantire il regolare pagamento delle mensilità ed evitare ulteriori spese di messa in mora che comporterebbero un grave danno per l'Ente;

5. **ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui a l'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;

7. **DARE ATTO ALTRESI'**, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 241/90 e dell' art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

8. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.milazzo.me.it

Il Responsabile del procedimento
F.to Annamaria Prestipino
(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, lì 22-03-2023

Il Responsabile del procedimento
F.to Santa Morabito
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 637 del 08-03-2023 CIG	
Su Impegno N° 145 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprieta degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita). Periodo: 01.01.2023/31.03.2023.
Importo	**€. 4.033,53**
Beneficiario 25092 omissis	

Liquidazione provvisoria n. 638 del 08-03-2023 CIG	
Su Impegno N° 146 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprieta degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2338 Articolo FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE	
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita). Periodo: 01.01.2023/31.03.2023.
Importo	**€. 1.438,20**
Beneficiario 25092 omissis	

Liquidazione n. 614 del 17-03-2023 CIG	
Su Impegno N° 145 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprieta degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita). Periodo: 01.01.2023/31.03.2023.
Importo	**€. 4.033,53**
Beneficiario 25092 omissis	

Liquidazione n. 662 del 22-03-2023 CIG	
Su Impegno N° 146 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprieta degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2338 Articolo FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE	
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unita - 2 unita). Periodo: 01.01.2023/31.03.2023.
Importo	**€. 1.438,20**
Beneficiario 25092 omissis	

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Milazzo, lì 27-03-2023

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Tiziana Vinci
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 661 del 17-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27-03-2023.

N. Reg. Albo: 1268

Milazzo, lì 27-03-2023

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.