



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1061 DEL 06-05-2022

N. SETTORE 239 DEL 06-05-2022

Oggetto:	Impegno somma per pagamento quote condominiali locali Via Tre Monti - Palazzo "Aster Palace" destinati agli Uffici C.P.I - Anno 2022
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Impegno somma per pagamento quote condominiali locali Via Tre Monti - Palazzo "Aster Palace" destinati agli Uffici C.P.I - Anno 2022
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che in data 17 giugno 2003 è stato sottoscritto il contratto Rep. 8768 relativo alla locazione di due unità immobiliari site nel palazzo "Aster Palace" in Via Tre Monti n. 54, di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., da destinare ad uffici per il Giudice di Pace;

CHE in data 20 luglio 2004 è stato sottoscritto il contratto rep. 9944 relativo alla locazione di una terza unità immobiliare sita nel palazzo "Aster Palace" in Via Tre Monti n. 54, di proprietà della ditta S.A.G.E.M. s.r.l., da destinare ad ampliamento dell'ufficio per il Giudice di Pace;

CHE con deliberazione di G.M. n., 151 del 22.06.2009 si è provveduto al rinnovo del contratto Rep. n. 8768, fino al 16.06.2015;

CHE con deliberazione di G.M. n. 171 del 14.07.2010 si è provveduto al rinnovo del contratto Rep. 9944, fino al 19.07.2016 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/2012 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici del Giudice di Pace nonché del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio del Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona P.G.;

CHE i suddetti locali sono stati consegnati al Comune di Milazzo dal Coordinatore degli Uffici del Giudice di Pace di Barcellona P.G. in data 19/05/2015;

CHE il Comune di Milazzo tornato nella piena disponibilità dei locali, con Deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 ha stabilito di destinare gli stessi a Sede della Sezione circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35 alle stesse condizioni dei contratti stipulati a suo tempo con la Ditta S.A.G.E.M.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 24 del 07/04/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di dover provvedere all'impegno della somma di €. 1.500,00 relativa al pagamento delle quote condominiali per l'anno 2022;

CHE a tale scopo si chiede venga assegnata di € 1500,00 a carico del capitolo 1033, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 01.11;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 184 del TUEL;

VISTI

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti per le parti non in contrasto con il D.Igs.vo n. 50/2016
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTE le leggi:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n. 142;
- 07.09.1998 n. 23
- 23.12.2000 n. 30;

VISTO il regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;

VISTA la legge regionale n. 12 del 12 luglio 2010;

VISTO il Decreto legislativo n. 50/2016 recepito dalla Regione Sicilia con legge n. 8 del 17 maggio 2016;

VISTO

- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s..mm.ii.;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

P R O P O N E

- 1) di impegnare per le finalità di cui in premessa, la somma di €. 1.500,00 quale spesa per pagamento canoni relativi a quote condominiali anno 2022 per gli immobili adibiti a C.P.I, siti in Milazzo - Via Tre Monti - Palazzo "Aster Palace" con imputazione al capitolo 1033, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 01.11, dando atto che lo stesso è destinato al pagamento canoni relativi a quote condominiali in deroga all'art. 163 del TUEL;
- 2) di dare atto che la spesa riveste carattere d'urgenza al fine di garantire il regolare pagamento delle spese condominiali ed evitare la messa in mora, tutto ciò comporterebbe un danno grave e certo all'Ente;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) Di dare atto che a norma dell'art. 183 comma 9 bis trattasi di spesa ricorrente;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 6) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett.e della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

Il Responsabile del procedimento
F.to Caterina Giuseppa Nastasi
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 09-05-2022

Il Responsabile del procedimento
F.to Rino Giuseppe Scattareggia
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Impegno N. 267 del 07-05-2022 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
<i>Capitolo</i>	<i>1033 Articolo</i>	SPESE CONDOMINIALI SU FITTI PASSIVI
<i>Causale</i>	Impegno somma per pagamento quote condominiali locali Via Tre Monti - Palazzo Aster Palace destinati agli Uffici C.P.I - Anno 2022	
<i>Importo</i>	2022	€. 1.500,00
<i>Beneficiario</i>	6080	CONDOMINIO ASTER PALACE

Milazzo, li 09-05-2022

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Antonio Infantino
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1061 del 06-05-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 10-05-2022.

N. Reg. Albo: 1831

Milazzo, li 10-05-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)