



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1053 DEL 11-05-2023

N. SETTORE 134 DEL 11-05-2023

Oggetto:	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1^ unità - 2^ unità). Periodo: 01.04.2023 / 31.05.2023.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Annamaria Prestipino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 <sup>a</sup> unità - 2 <sup>a</sup> unità). Periodo: 01.04.2023 / 31.05.2023.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 279 del 05.06.2003 il Comune di Milazzo ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., sito in Via Tre Monti n. 54, piano terra - 1<sup>a</sup> unità - da destinare ad Ufficio del Giudice di Pace;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 307 dell'11.07.2004 il Comune di Milazzo ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., sito in Via Tre Monti n. 54, piano rialzato - 2<sup>a</sup> unità – per l'ampliamento dell'Ufficio del Giudice di Pace;
- relativamente agli immobili presi in locazione di cui ai punti precedenti, sono stati stipulati rispettivamente il contratto Rep. n. 9768 del 17.06.2003 e il contratto Rep. n. 9944 del 20.07.2004;
- per l'immobile individuato come 1<sup>a</sup> unità, con Delibera di Giunta Municipale n. 151 del 22.06.2009, si è proceduto al rinnovo del contratto di cui sopra per ulteriori anni sei, ed in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;
- per l'immobile individuato come 2<sup>a</sup> unità, con Delibera di Giunta Municipale n. 171 del 22.07.2010, si è proceduto al rinnovo del contratto di cui sopra per ulteriori anni sei, ed in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;
- a seguito dell'entrata in vigore della L. n. 156/12, concernente la "Revisione delle circoscrizioni giudiziarie - Uffici dei Giudici di Pace", nonché del Decreto 10 Novembre 2014 – "Uffici del Giudice di Pace mantenuti ex art. 3 D.Lgs. 156/2012", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 279 del 1 Dicembre 2014, supp. ord n. 91, è stato soppresso l'Ufficio del Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona Pozzo di Gotto (ME);
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti, ex Uffici del Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il Collocamento in Agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. s.r.l.;

**VISTA** la nota trasmessa a mezzo pec dall'Amministratore Unico della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., sig.ra

FARANDA Eleonora, acquisita al protocollo del Comune di Milazzo con il n. 161 del 02.01.2023, con la quale è stato comunicato, a far data dal 30.12.2022, il passaggio di proprietà delle unità immobiliari adibite a centro per l'impiego, dalla Ditta S.A.G.E.M. s.r.l. alla sig.ra MESSINA Laura;

**VISTO** l'Atto di Compravendita del 30.12.2022, Rep. n. 40944 Racc. n. 16596, acquisito al protocollo del Comune di Milazzo con il n. 0008038 del 20.01.2023, con la quale la Ditta "S.A.G.E.M. s.r.l.", con sede in Milazzo (ME), Via XX Settembre n. 102, Amministratore Unico e Legale Rappresentante sig.ra FARANDA Eleonora, nata a omissis .... il omissis .... e residente a omissis .... in Via omissis ...., ha venduto e trasferito alla sig.ra MESSINA Laura, nata a omissis .... il omissis .... e residente a omissis .... in omissis .... gli immobili identificati catastalmente al Foglio di mappa n. 5 Part. n. 1149 sub 15, sub 16, sub 32 e sub 33 del Comune di Milazzo (ME);

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. gen. 560 del 03.03.2023, n. settore 111 del 03.03.2023, con la quale si è preso atto del passaggio di proprietà degli immobili in questione ed è stata impegnata la somma di € 16.134,12 quale canone annuo di locazione relativo all'immobile individuato come 1^ unità (impegno n. 145 del 03.03.2023) e la somma di € 8.992,80 relativamente all'immobile individuato come 2^ unità (impegno n. 146 del 03.03.2023), entrambe riferite all'anno 2023 e rispettivamente a carico del capitolo 2337 e 2338 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, da corrispondere in favore della sig.ra MESSINA Laura;

**CONSIDERATO** che il canone mensile relativo all'immobile individuato come 1^ unità ammonta ad € **1.344,51** mentre quello relativo all'immobile individuato come 2^ unità ad € **749,40**;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. gen. 661 del 17.03.2023, n. settore 128 del 17.03.2023, con la quale è stata liquidata, in favore della sig.ra MESSINA Laura, la somma di € 5.471,73 quale canone di locazione per entrambi gli immobili in questione, per il periodo intercorrente tra il 01.01.2023 e il 31.03.2023;

**CONSIDERATO** che, per mero errore materiale, è stata liquidata con la Determina di cui al precedente punto la somma di € 810,00 in difetto relativamente all'immobile individuato come 2^ unità;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n. 32 dell'11.04.2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP)" – periodo 2023-2025 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n. 34 dell'11.04.2023 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025" (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 12.04.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025" (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento della somma di € **4.997,82**, quale canone di locazione per entrambi gli immobili in questione per il periodo intercorrente tra il 01.04.2023 e il 31.05.2023, di cui € 2.689,02 per l'immobile individuato come 1^ unità ed € 1.498,80 per l'immobile individuato come 2^ unità, oltre che € 810,00 non liquidati erroneamente con Determina Dirigenziale n. gen. 661 del 17.03.2023;

**CONSIDERATO** che somma di € 2.689,02 (1^ unità) trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 2337 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, bilancio in corso, gestione competenza 2023;

**CONSIDERATO** che somma di € 2.308,80 (€ 1.498,80 + € 810,00 - 2^ unità) trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 2338 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, bilancio in corso, gestione competenza 2023;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'articolo 184 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. gen. 560 del 03.03.2023;

**RICHIAMATA** la Dirigenziale n. gen. 661 del 17.03.2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

## **PROPONE DI**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare di:

- 1. LIQUIDARE** la somma di **€ 4.997,82**, quale canone di locazione per entrambi gli immobili in questione per il periodo intercorrente tra il 01.04.2023 e il 31.05.2023, di cui € 2.689,02 per l'immobile individuato come 1^ unità ed € 1.498,80 per l'immobile individuato come 2^ unità, oltre che € 810,00 non liquidati erroneamente con Determina Dirigenziale n. gen. 661 del 17.03.2023, n. settore 128 del 17.03.2023;
- 2. DARE ATTO** che la spesa trova copertura sui capitoli e sugli impegni assunti con la Determinazione Dirigenziale n. gen. 560 del 03.03.2023, n. settore 111 del 03.03.2023, ovvero:
  - Cap. 2337 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, bilancio in corso, gestione competenza 2023 - Impegno n. 145 del 03.03.2023 relativamente all'unità all'immobile individuata come 1^ unità, per un importo di € 2.689,02;
  - Cap. 2338 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, bilancio in corso, gestione competenza 2023 - Impegno n. 146 del 03.03.2023 relativamente all'unità all'immobile individuata come 2^ unità, per un importo di € 2.308,80 (€ 1.498,80 + € 810,00);
- 3. DARE ATTO** che il mandato di pagamento va emesso in favore della sig.ra MESSINA Laura, nata a omissis .... il omissis .... e residente a omissis .... in omissis ...., n.q. di proprietaria degli immobili in questione, mediante accredito al codice IBAN: omissis ....;
- 4. DARE ATTO** che la spesa riveste carattere d'urgenza, al fine di garantire il regolare pagamento delle mensilità ed evitare ulteriori spese di messa in mora che comporterebbero un grave danno per l'Ente;
- 5. ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui a l'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6. DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 7. DARE ATTO ALTRESI'**, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 241/90 e dell' art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- 8. PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.milazzo.me.it](http://www.comune.milazzo.me.it)

---

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Annamaria Prestipino  
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Contrario con contestuale registrazione contabile.

Si chiede di togliere l'art. 163 ed inserire " l'art.184 del D. LGS. 267/2000".

Inserire ad ogni imputazione del " Bilancio in corso, gestione competenza 2023".

Milazzo, li 08-05-2023

Il Responsabile del procedimento

F.to Francesco Cambria

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

<b>Liquidazione provvisoria n. 990 del 04-05-2023 CIG</b>	
Su Impegno N° 145 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprietà degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
<b>Capitolo</b>	<b>2337 Articolo</b> FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità). Periodo: 01.04.2023 / 31.05.2023.
<b>Importo</b>	<b>€. 2.689,02</b>
<b>Beneficiario</b>	25092 omissis

<b>Liquidazione provvisoria n. 991 del 04-05-2023 CIG</b>	
Su Impegno N° 146 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprietà degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
<b>Capitolo</b>	<b>2338 Articolo</b> FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità). Periodo: 01.04.2023 / 31.05.2023.
<b>Importo</b>	<b>€. 2.308,80</b>
<b>Beneficiario</b>	25092 omissis

<b>Liquidazione n. 895 del 11-05-2023 CIG</b>	
Su Impegno N° 145 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprietà degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
<b>Capitolo</b>	<b>2337 Articolo</b> FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità). Periodo: 01.04.2023 / 31.05.2023.
<b>Importo</b>	<b>€. 2.689,02</b>
<b>Beneficiario</b>	25092 omissis

<b>Liquidazione n. 896 del 11-05-2023 CIG</b>	
Su Impegno N° 146 del 03-03-2023 a Competenza approvato con Atto n. 111 Determina 5 Settore del 03-03-2023 avente per oggetto Presa datto del passaggio di proprietà degli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità) e contestuale impegno delle somme per il pagamento dei relativi canoni di locazione in favore della Ditta proprietaria, sig.ra MESSINA Laura. Anno 2023.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
<b>Capitolo</b>	<b>2338 Articolo</b> FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE
Causale	Liquidazione del canone di locazione relativo agli immobili siti in Via Tre Monti n. 54 del Comune di Milazzo (ME), attualmente adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo (1 unità - 2 unità). Periodo: 01.04.2023 / 31.05.2023.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 1053 del 11-05-2023

<b>Importo</b>	<b>€. 2.308,80</b>
<b>Beneficiario</b>	25092 omissis

Milazzo, li 17-05-2023

Il Dirigente del 2° Settore  
F.to Andreina Mazzu'  
(Sottoscritto con firma digitale)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1053 del 11-05-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-05-2023.

N. Reg. Albo: 1985

Milazzo, li 18-05-2023

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Giuseppe Fleres  
(Sottoscritto con firma digitale)