



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 13 DEL 14-09-2023

N. GENERALE 164 DEL 14-09-2023

Oggetto:	Diniego dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire pos. pratica edilizia n. 17363. Ditta SANTORO Rossana
----------	--

VISTA l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 61461 del 19 luglio 2022, presentata dalla sig.ra ..omissis.... nata a ..omissis.... l' ..omissis...., codice fiscale ..omissis...., residente in ..omissis.... n. ..omissis...., nella qualità di comproprietaria, con la quale ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un monolocale a piano terra oltre cantinato da sorgere in Milazzo c.da Paradiso su una porzione di terreno censito in catasto al foglio 2 particella ..omissis.... della superficie complessiva di mq. 2.071,55;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza a firma dell'ing. ..omissis....;

VISTO che in ordine al predetto progetto il responsabile del procedimento in data 2 agosto 2023 con nota prot. N. 59720 ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.21 maggio 2019 n. 7, finalizzato al diniego dell'istanza datata 19 luglio 2022, riferendo quanto segue:

“Con riferimento alla pratica “Permesso di Costruire”, trasmessa in data 19/07/2022 al prot. n°61641, dalla sig.ra ..omissis...., si comunica che questo Servizio ha avviato il procedimento amministrativo finalizzato al diniego dell'istanza per il rilascio del Permesso di Costruire, in quanto il Responsabile del Procedimento, con relazione istruttoria del 25/07/2023 e successivo parere tecnico del 26/07/2023, ha riferito che per la proposta di progetto, oltre a rilevare carenze documentali, non sono stati ravvisati i necessari presupposti di Legge e le condizioni per il rilascio del titolo edilizio richiesto, nella considerazione che:

- l'unità abitativa in progetto presenta una superficie totale inferiore a quella minima prevista dal vigente Regolamento Edilizio comunale;
- il sito oggetto della proposta d'intervento è localizzato all'interno di un vasto appezzamento di terreni in gran parte coltivati, accessibili mediante viabilità privata interpodereale, e dista m. 150 circa, dalla viabilità comunale;
- il contesto territoriale di riferimento è caratterizzato da un basso livello di edificazione ed una altrettanto scarsa consistenza di opere d'urbanizzazione;
- che l'area asservita alla proposta di progetto ricade, nel vigente P.R.G. in zona ancora da normare con apposito piano particolareggiato da redigersi in contestualità logica con il Piano Paesaggistico dell'Ambito 9, ricadente nella provincia di Messina, adottato con D.A. n. 090 del 23 Ottobre 2019;
- risulta esclusa ogni ipotesi di rilascio di singoli permessi di costruire che prescindano da una preventiva e puntuale verifica di consistenza delle opere di urbanizzazione e del livello

infrastrutturale della medesima zona, effettuata valutando il maggiore carico urbanistico determinato dall'insediamento in progetto, circostanza quest'ultima disattesa nell'elaborazione progettuale proposta che risulta priva di qualsiasi valutazione in merito;

- tale tema, non affrontato nella proposta di progetto, si impone, anche alla luce delle disposizioni d'indirizzo e le previsioni di cui agli artt. 33-34 "Rigenerazione urbana e riqualificazione e Contenimento del consumo di suolo" della Legge R. 19/2020, di seguito meglio richiamata, come preliminarmente necessario ed imprescindibile per definire le modalità previste per assorbire, in maniera sostenibile, l'ulteriore carico urbanistico;

- a tal riguardo che questo Ente, in linea con la richiamata normativa, ha avviato la revisione del Piano Regolatore Generale con la quale si procederà anche alla riformulazione delle prescrizioni per la zona territoriale omogenea in oggetto;

- per analoghe circostanze, riferite alla edificazione su altre aree ricadenti nel P.R.G. in z.t.o. CT, con vincoli urbanistici decaduti e con la contestuale mancata approvazione del piano attuativo, si rinviene il precedente pronunciamento impartito al Comune di Milazzo da A.R.T.A., con parere D.R.U. Serv. 11 U.O. 11.1 prot. 74392 del 01/10/2008, nell'ambito del quale il medesimo Dipartimento evidenzia come nelle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dagli strumenti urbanistici generali, come presupposto per l'edificazione, siano consentiti solamente gli interventi edilizi indicati all'art. 3 comma 1 lett. a) b) c) ed anche d) del D.P.R. 380/2001;

- ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., così come recepito nella Regione Sicilia dall'art. 4 della Legge Regionale 16/2016 e ss.mm.ii e, segnatamente con riferimento alla disciplina di cui al comma 3 in ragione della quale, nelle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dagli strumenti urbanistici generali, sono consentiti gli interventi di cui alle lettere a), b) c) e d) di cui all'art. 3 del citato D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- che pertanto la proposta di progetto presentata, oltre a presentare carenze documentali, risulta priva della necessaria conformità urbanistica in quanto in contrasto:

- con le previsioni del vigente P.R.G., e con le relative vigenti NN.TT.A.;
- con il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- con le disposizioni della Legge regionale 18 Agosto 2020 n°19 - "Norme per il Governo del Territorio";
- con il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii così come recepito in Sicilia dalla Legge regionale 16/2016 e ss.mm.ii.;

Ciò premesso, il Responsabile del procedimento, avendo pertanto ravvisata la mancanza dei necessari presupposti di Legge e delle condizioni per il rilascio del titolo edilizio oggetto di richiesta, ha espresso nei confronti del medesimo progetto, parere tecnico contrario proponendo il diniego all'istanza prot. n°61461 – posizione n°17363/2022, così come inoltrata in data 19/07/2022 dalla sig.ra. ..omissis...., nella qualità di comproprietaria del lotto di terreno censito al foglio 2 particella ..omissis.....;

VISTA la nota prot. 59720 del 2 agosto 2023, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.r. n°21 maggio 2019 n°7, finalizzato al diniego dell'istanza di permesso di costruire, concedendo il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

PRESO ATTO E CONSIDERATO che la ditta richiedente non ha prodotto osservazioni riferite alla citata comunicazione di avvio del procedimento del 2 Agosto 2023 con nota prot. n°59720;

VISTI: il D.P.R. 06/06/2001 n°380; la Legge regionale n°16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii. che ha recepito, in Sicilia, il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n°380; la Legge n°142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.r. n°48 dell'11 Dicembre 1991; la L.r. 07.09.1998 n°23;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla ditta ..omissis.... nata a ..omissis...., codice fiscale ..omissis...., residenti in ..omissis...., per la costruzione di un monolocale a piano terra oltre cantinato da sorgere in Milazzo ..omissis.... su una porzione di terreno censito in catasto al foglio 2 particella ..omissis.... della superficie complessiva di mq. 2.071,55, quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire;

#### DISPONE

Non farsi luogo al rilascio del Permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n°61461 del 19 luglio 2022 - pos. 17363, dalla ditta ..omissis.... nella qualità di comproprietaria, per i motivi esposti dal responsabile del procedimento in data 2 agosto 2023, richiamati in premessa che vengono fatti propri;

#### AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

#### DISPONE

la notifica del presente provvedimento:

- alla ditta ..omissis.... --- ..omissis....
- All'Ing. ..omissis....

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente Ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Arch. Torre Ferdinando  
(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente  
F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 13 del 14-09-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15-09-2023.

N. Reg. Albo: 3918

Milazzo, li 15-09-2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)