



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 616 DEL 13-03-2023

N. SETTORE 99 DEL 13-03-2023

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione e costo di costruzione SCIA Alternativa al Permesso di costruire pos. 3055 . Ditta MANNELLI Elena
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione e costo di costruzione SCIA Alternativa al Permesso di costruire pos. 3055 . Ditta MANNELLI Elena
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

OGGETTO: Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. SCIA Alternativa al Permesso di costruire n. 3055 – DITTA: MANNELLI Elena

PREMESSO:

- Che la ditta MANNELLI Elena nata a ..omissis... il ..omissis..., residente in ..omissis... via ..omissis..., codice fiscale ..omissis..., ha presentato SCIA Alternativa al Permesso di Costruire protocollo n. 14751 del 22 febbraio 2021, pratica edilizia n. 3055, per il recupero abitativo di un locale posto al piano seminterrato di un fabbricato a due elevazioni f.t. ubicato in via Grotta Polifemo n. 94, con l'introduzione di opere interne, censito nel catasto al foglio di mappa 5 particella 1681 sub 8;
- Che con nota prot. n. 80749 del 20 settembre 2021 questo ufficio ha trasmesso la determinazione degli oneri concessori quantificati in €. 7.637,78 salvo conguaglio per gli oneri di urbanizzazione ed in €. 641,67 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate semestrali di €. 1.909,44 cadauna di cui la prima versata prima dell'inizio dei lavori, le restanti rate da versare secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di €. 213,89 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata polizza fidejussoria unica per l'importo di €. 8.279,45 emessa il 28 ottobre 2021 dalla CATTOLICA Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Messina, contraddistinta con il n.05111491000374, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta MANNELLI Elena, ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla Ditta MANNELLI Elena

come sopra meglio generalizzata titolare della SCIA Alternativa al Permesso di costruire pratica edilizia n. 3055/2021, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 616 del 13-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 14-03-2023.

N. Reg. Albo: 1083

Milazzo, li 14-03-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)