



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 972 DEL 07/04/2025

Oggetto	NEXT GENERATION EU – PNRR “ INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA LIMITROFA AL CASTELLO PER UNA MIGLIORE FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO” RIGENERAZIONE URBANA” – M5C2 . INVESTIMENTO 2.1. CUP H59J21001580005. CIG 9800993349 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL’ART.106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.VO 50/2016.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all’oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l’allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Santangelo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	NEXT GENERATION EU – PNRR “ INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA LIMITROFA AL CASTELLO PER UNA MIGLIORE FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO” RIGENERAZIONE URBANA” – M5C2 . INVESTIMENTO 2.1. CUP H59J21001580005. CIG 9800993349 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL’ART.106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.VO 50/2016.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PREMESSO che con Decreto interministeriale del 30 Dicembre 2021 è avvenuta l’assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori- rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n.160 recante “ Bilancio di previsione dello stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;

CHE con Decreto Legge 1° marzo 2022 (art.28) è stato autorizzata lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art.1, co.42 e ss L.160/2019 confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Investimento 2.1 “ Investimenti in progetti di rigenerazione urbana votati a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale “ del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

CHE è stato stipulato Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno – Next Generation EU- per il progetto " *Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio*" – CUP H59J21001560005" per il complessivo importo di € 750.000,00 – sottoscritto dal soggetto attuatore – Comune di Milazzo – in persona del legale rappresentante pro tempore- con il quale è stato accettato il finanziamento concesso a valere sul PNRR – Missione 5 - Componente 2- Investimento 2.1 relativo alla realizzazione dell'opera di che trattasi ";

CHE con Decreto del Ministero dell' Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici - MEF-RGS-RR 124 del 13.02.2023 è stato assegnato a questo Ente ulteriore contributo di € 75.000,00 calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo già assegnato per la realizzazione dell'intervento in oggetto al fine di fronteggiare il maggior fabbisogno derivante dall'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale N.314 del 14.06.2022 il funzionario Direttivo Tecnico Ing. Tommaso La Malfa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ex art.31 del D.Lgs.vo n.50/2016, dell'intervento denominato " Next Generation EU- PNRR – Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello";

PRESO ATTO, altresì, che con determinazione dirigenziale N.480 del 27.09.2022 è stato affidato allo Studio Tecnico Ing. Antonino Sottile con sede in Milazzo P.Iva 00776160830 l'incarico dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione della progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione per l' *Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio* ";

PRESO ATTO, ancora, che progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell' "*Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio*" "Rigenerazione urbana" – M5 C2 . Investimento 2.1 CUP H59J21001580005, aggiornato nei prezzi, redatto dallo Studio Tecnico Ing. Antonino Sottile per il complessivo importo di € 825.000,00 ha conseguito:

- a) Parere favorevole della Conferenza dei Servizi indetta dal Rup, ai sensi dell'art.5 l.r. 12 luglio 2011 n.12;
- b) verifica ex art.26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in data 20.03.2023 dal Rup in contraddittorio con il progettista Ing. Antonino Sottile;
- c) rapporto conclusivo sulla verifica ex art.26 comma 8 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii reso dal RUP in data 21.03.2023;
- d) approvazione in linea tecnica resa dal Responsabile Unico del Procedimento con parere prot.n.156/Reg. appr. linea Tecnica del 31.03.2023, ai sensi e per gli effetti dell'art.27 del D. Lgs. vo 50/2016 e ss.mm.ii ;

PRESO ATTO che con delibera N.106 del 31.03.2023 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo relativo all' "*Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio*" "Rigenerazione urbana" – M5C2 . Investimento 2.1. CUP H59J21001580005 - " per un importo complessivo di € 825.000,00 con il quadro tecnico economico che segue:

A)	LAVORI :				
	a)	Lavori soggetti a ribasso	€	667.019,86	

	b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.733,26		
		sommano complessivamente per lavori (A)			€	675.753,12
B)		SOMME A DISPOSIZIONE :				
	B1	Competenze tecniche Prog. Esec. CSP compreso oneri	€	23.741,10		
	B2	Comp.Tec.D.L. Mis. E Cont. , Cse, Cre Compreso Oneri	€	23.486,44		
	B3	Allacciamenti a pubblici servizi , iva inclusa	€	200,00		
	B4	Imprevisti	€	5.000,00		
	B5	Contributo ANAC	€	150,00		
	B6	Per oneri di accesso e conf. A scarica iva compresa	€	7.262,07		
	B7	Segnaletica turistica Iva inclusa	€	3.000,00		
	B8	Per incentivo art.113 d.Lgs.vo n.50/2016	€	13.515,06		
	B9	Per arredi area di intervento	€	5.316,90		
	B10	Iva sui lavori	€	67.575,31		
		sommano per somme a disposizione (B)			€	149.246,88
		COSTO COMPLESSIVO (A+B)			€	825.000,00

PRESO ATTO che il progetto esecutivo, come anzi approvato, presenta i seguenti atti ed elaborati:

1-A.	Relazione Tecnica
1.B	Relazione tecnica illustrativa
1.C	Relazione sui CAM
1.D	Relazioni DNSH
1.E	Relazioni sui materiali
1.F.	Relazione di calcolo
1.G	Relazione SULLE FONDAZIONI
1.H	Relazione Geotecnica
1.I	Sforzo normale e Spettri

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

1.L	Relazione paesaggistica semplificata
2.A	Inquadramento territoriale
2.B	Rilievo Piano Altimetrico
2.C	Planimetria di progetto
2.D	Particolari
2.E	Sezioni Trasversali e profili longitudinali
2.F	Particolari sistema drenante
2.G	Masterplan Scala 1:500
3.A	Computo metrico estimativo
3.B.	Elenco prezzi unitari
3.C	Stima Incidenza della manodopera
3.D	Stima dei lavori
3.E	Analisi nuovi prezzi
3.F	Richiesta offerta
4.A	Analisi e valutazione dei rischi
4.B	Fascicolo dell'opera
4.C	Relazione Piano di Sicurezza
4.D	Planimetrie di cantiere
4.E	Stima costi della sicurezza
4.F	Diagramma di GANT
5.A	Schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 649 del 07.08.2023 l' "*Intervento in di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione artistica del Territorio*" è stato aggiudicato ed affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, modificato al D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021, in favore dell'operatore economico Dasein Spallina Associati s.r.l. con sede in Palermo, via Principe di Belmonte n.78 C.F. e P.IVA n. 06952580824 per un importo contrattuale netto di € 457.404,17 oltre Iva nella misura di legge; in data 29.09.2023 è stata stipulata con l'operatore economico scrittura privata rep 51;

RILEVATO che con determinazione dirigenziale N.3099 del 19.12.2023 il servizio di Direzione dei lavori dell'intervento di che trattasi è stato conferito allo Studio Tecnico Ing. Antonino Sottile già progettista dell'intervento medesimo;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

ATTESO E RILEVATO:

- Che con verbale del 21 Novembre 2023 la Direzione dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori; tenuto conto dei tempi previsti dal C.S.A. (gg.210) l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 18.06.2024;
- Che in data 18.12.2023 è stata disposta una sospensione dei lavori (*ex art.10 comma 5 d.m 7 marzo 20218 n.49*) al fine di ottemperare agli adempimenti connessi alla vigilanza archeologica prescritta da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali e, specificatamente, l'affidamento del servizio di sorveglianza archeologica sul sito interessato alla Archeologa Dott.ssa Clara Terranova; cessate le cause della predetta sospensione con verbale del 5.03.2024 la D.L. ha disposto la ripresa dei lavori con nuovo termine di ultimazione fissato al 04.09.2024;

ATTESO che nella prima decade del mese di agosto, è stato richiesto al Direttore dei lavori la redazione di una perizia di variante in corso d'opera attesa la necessita da quest'ultimo rappresentata di dover procedere allo spostamento della rampa di accesso all'area di sosta a seguito all'emergenza di un enorme masso interrato durante le operazioni di scavo;

ATTESO, inoltre, che nelle more di perfezionare la perizia di variante richiamata , il Rup con provvedimento del 3 Settembre 2024 ha disposto una proroga di giorni 120 (centoventi) del termine di ultimazione dei lavori, espressamente richiesta dall'Impresa appaltatrice in data 09.08.2024, in considerazione che nel corso dei lavori di scavo sono stati intercettati "una notevole quantità di reperti osteologici"; il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 02 Gennaio 2025;

PRESO ATTO che in data 4 Ottobre 2024 la Direzione dei lavori ha disposto una seconda sospensione dei lavori in considerazione che dai sopralluoghi congiunti con i funzionari della Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina , che esercita la sorveglianza archeologica per l'intervento in questione, è emerso il ritrovamento di un probabile " cimitero inglese".

RILEVATO E PRESO ATTO che, alla luce delle operazioni di verifica ed accertamenti effettuati dal Rup, dal Direttore dei lavori, dall' Archeologa Dott.ssa Clara Terranova ed in sinergia con la Soprintendenza dei BB.CC, richiamati nel verbale del 04.10.2024 e successivi incontri e/o e sopralluoghi, il Rup ha invitato il Direttore dei Lavori ad intervenire nella rielaborazione della variante anzi richiamata e non ancora definita al fine di procedere all'inserimento di un diverso tracciato dei percorsi pedonali e delle conseguenti opere accessorie tale da salvaguardare il previsto abbattimento delle barriere architettoniche, stralciando l'area oggetto dei ritrovamenti archeologici e prevedendo un percorso alternativo ;

VISTA la perizia di variante al progetto esecutivo *dell'Intervento di riqualificazione Urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del Territorio " Rigenerazione urbana" – M5C2- Investimento 2.1 – CUP H59J210O1580005 –CIG* redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs.vo 50/2016, per il complessivo importo di € 825.000,00 di cui € 416.311,12 per lavori al netto del ribasso del 32,735% offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice, oltre € 8.733,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € **177.094,71** per Somme a disposizione dell'Amministrazione con il quadro tecnico economico che segue :

A) LAVORI

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 618.911,95
Ribasso d'asta del 32,735%	€ 202.600,83
LAVORI AL NETTO	€ 416.311,12
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.733,26

TOTALE LAVORI AL NETTO

€ 425.044,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B1 Per competenze tecniche Prog. Esec., CSP, compreso oneri	€ 23.741,10
B2 Per competenze tecniche D.L., Mis. e cont., CSE, CRE compreso oneri	€ 23.486,44
B3 Per competenze tecniche redazione prima variante in corso d'opera	€ 14.375,00
B4 Per competenze tecniche redazione seconda variante in corso d'opera	€ 14.159,38
B5 Per oneri su competenze tecniche redazione prima variante in corso d'opera (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)	€ 3.289,00
B6 Per oneri su competenze tecniche redazione seconda variante in corso d'opera (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)	€ 3.806,05
B7 Per Allacciamenti a pubblici servizi, iva compresa	€ 200,00
B8 Per imprevisti	€ 1.155,75
B9 Per contributo ANAC	€ 150,00
B10 Per oneri di accesso e conferimento in discarica, IVA compresa	€ 7.262,07
B11 Per segnaletica turistica compresa IVA	€ 500,00
B12 Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 12.794,00
B13 Per arredi area di intervento	€ 1.269,10
B14 Per IVA sui Lavori (10%)	€ 42.504,44
B15 Per assistenza archeologo compresi oneri	€ 16.658,19
B16 Per procedura di gara	€ 8.244,19
B17 Per sorveglianza archeologica compreso oneri	€ 3.500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

€ 177.094,71

C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA

C1 RIBASSO D'ASTA	€ 202.600,83
-------------------	--------------

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

TOTALE ECONOMIE**€ 222.860,91****IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)****€825.000,00**

PRESO ATTO che la perizia è composta dai seguenti atti ed elaborati

o 1-RELAZIONI

- ☐ REV.2 - ALL.1-A- RELAZIONE TECNICA;
- ☐ REV.2 - ALL.1-B-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- ☐ REV.2 - ALL.1-F-RELAZIONE DI CALCOLO;
- ☐ REV.2 - ALL.1-G-RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;
- ☐ REV.2 - ALL.1-H- RELAZIONE GEOTECNIA;
- ☐ REV.2 - ALL.1-I- SFORZO NOMALE E SPETTRI;
- ☐ REV.2 - ALL.1-L- RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA;

o 2-ELABORATI GRAFICI

- ☐ REV.2 - ALL.2-A-INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- ☐ REV.2 - ALL.2-B-RILIEVO PLANO ALTIMETRICO;
- ☐ REV.2 - ALL.2-C-PLANIMETRIA DI PROGETTO;
- ☐ REV.2 -ALL.2-D-PARTICOLARE PIAZZOLE SOSTA 1:50; PART. MURETTI DI CONTENIMENTO 1:25; PARTICOLARE SCALA S1 1:50; PARTICOLARE RAMPA DI ACCESSO 1:50; PARTICOLARE VIABILITA' PEDONALE 1:25; PARTICOLARE RINGHIERA 1:25;
- ☐ REV.2 - ALL.2-E- SEZIONI TRASVERSALI E PROFILI LONGITUDINALI;
- ☐ REV.2 - ALL.2-F-PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURETTI;
- ☐ REV.2 - ALL.2-G-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ☐ REV.2 - ALL.2-H-PARTICOLARI MURETTI DI CONTENIMENTO;
- ☐ REV.2 - ALL.2-I-MASTERPLAN SCALA 1:500;
- ☐ REV.2 - ALL.2-M-OPERE IN FONDAZIONE;
- ☐ REV.2 - ALL.2-N-PREDISPOSIZIONE IMPIANTI;
- ☐ RELAZIONE GEOLOGICA;

o 3-COMPUTI

- ☐ REV.2 - ALL.3-A-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ REV.2 - ALL.3-B-ELENCO PREZZI UNITARI;
- ☐ REV.2 - ALL.3-C- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- ☐ REV.2 - ALL.3-D- STIMA DEI LAVORI;

- ☐ REV.2 - ALL.3-E- ANALISI NUOVI PREZZI;
- ☐ REV.2 - ALL.3-F- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- ☐ REV.2 - ALL.6-A- SPECIFICA COMPETENZE TECNICHE;
- ☐ REV.2 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- ☐ REV.1 - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

ATTESO E RILEVATO :

- a) CHE la redazione della perizia di variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui al comma 1 lett. c dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e dalla sopravvenienza di nuove disposizioni da parte di enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- b) Che le lavorazioni previste nella perizia di variante non ne alterano la natura e gli obiettivi inizialmente previsti;
- c) Che tali variazioni ed aggiunte non sono riconducibili a carenze, errori o omissioni al progetto originario e/o alla inadeguata valutazione dello stato di fatto;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'Impresa Appaltatrice "Dasein Spallina Associati s.r.l.;

ACCERTATO che con note del 13.02.2025 e 21.02.2025 il Rup ha indetto la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 della medesima legge come modificato dal D.Lgs.vo n.127/2016 per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta ed altri atti di assenso finalizzati all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla " Variante dell'intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio;"

PRESO ATTO che con provvedimento del 02.04.2025 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati di competenza delle amministrazioni intervenute;

PRESO ATTO, altresì, che la Variante relativa al progetto esecutivo " Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del Territorio " ha conseguito altresì :

- a) La Verifica del progetto esecutivo, ex art.42 e all'I.7 D.Lgs. 36/2023, con verbale del 02.04.2025;
- b) La validazione del progetto esecutivo, ex art.42 e All.I.7, con verbale del 03.04.2025;

CONSIDERATO che la perizia di variante oggetto della presente determinazione è meritevole di approvazione in linea amministrativa;

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo coordinato e implementato con la Legge 108 del 2021;

VISTA la legge Regionale n.8 del 17 maggio 2016 con la quale è stato recepito il Decreto Legislativo n.50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'O.A. EE.LL. della regione siciliana nonché la legislazione vigente

Propone

Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di approvare la perizia di variante relativa ai "Lavori di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio" Rigenerazione urbana" – M5C2 - Investimento 2.1. CUP H59J21001580005 - CIG 9800993349 redatta dalla Direzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.106 comma 1 lett.c per il complessivo importo di € 825.000,00 di cui € 416.311,12 per lavori al netto del ribasso del 32,735% offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice, oltre € 8.733,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € **177.094,71** per Somme a disposizione dell'Amministrazione con il quadro tecnico economico che segue :

A) LAVORI

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 618.911,95
Ribasso d'asta del 32,735%	€ 202.600,83
LAVORI AL NETTO	€ 416.311,12
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.733,26
TOTALE LAVORI AL NETTO	€ 425.044,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B1 Per competenze tecniche Prog. Esec., CSP, compreso oneri	€ 23.741,10
B2 Per competenze tecniche D.L., Mis. e cont., CSE, CRE compreso oneri	€ 23.486,44

B3	Per competenze tecniche redazione prima variante	
	in corso d'opera	€ 14.375,00
B4	Per competenze tecniche redazione seconda variante	
	in corso d'opera	€ 14.159,38
B5	Per oneri su competenze tecniche redazione prima variante	
	in corso d'opera (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)	€ 3.289,00
B6	Per oneri su competenze tecniche redazione seconda variante	
	in corso d'opera (I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)	€ 3.806,05
B7	Per Allacciamenti a pubblici servizi, iva compresa	€ 200,00
B8	Per imprevisti	€ 1.155,75
B9	Per contributo ANAC	€ 150,00
B10	Per oneri di accesso e conferimento in discarica, IVA compresa	€ 7.262,07
B11	Per segnaletica turistica compresa IVA	€ 500,00
B12	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 12.794,00
B13	Per arredi area di intervento	€ 1.269,10
B14	Per IVA sui Lavori (10%)	€ 42.504,44
B15	Per assistenza archeologo compresi oneri	€ 16.658,19
B16	Per procedura di gara	€ 8.244,19
B17	Per sorveglianza archeologica compreso oneri	€ 3.500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € **177.094,71**

C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA

C1	RIBASSO D'ASTA	€ 202.600,83
C2	IVA SU RIBASSO D'ASTA	€ 20.260,08

TOTALE ECONOMIE

€ 222.860,91

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C) € **825.000,00**

1. Di dare atto che la perizia è composta dai seguenti atti ed elaborati :

o 1-RELAZIONI

2. ☐ REV.2 - ALL.1-A- RELAZIONE TECNICA;
3. ☐ REV.2 - ALL.1-B-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

4. ☐ REV.2 - ALL.1-F-RELAZIONE DI CALCOLO;
5. ☐ REV.2 - ALL.1-G-RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;
6. ☐ REV.2 - ALL.1-H- RELAZIONE GEOTECNIA;
7. ☐ REV.2 - ALL.1-I- SFORZO NORMALE E SPETTRI;
8. ☐ REV.2 - ALL.1-L- RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA;

9. o 2-ELABORATI GRAFICI

10. ☐ REV.2 - ALL.2-A-INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
11. ☐ REV.2 - ALL.2-B-RILIEVO PLANO ALTIMETRICO;
12. ☐ REV.2 - ALL.2-C-PLANIMETRIA DI PROGETTO;
13. ☐ REV.2 -ALL.2-D-PARTICOLARE PIAZZOLE SOSTA 1:50; PART. MURETTI DI CONTENIMENTO 1:25; PARTICOLARE SCALA S1 1:50; PARTICOLARE RAMPA DI ACCESSO 1:50; PARTICOLARE VIABILITA' PEDONALE 1:25; PARTICOLARE RINGHIERA 1:25;
14. ☐ REV.2 - ALL.2-E- SEZIONI TRASVERSALI E PROFILI LONGITUDINALI;
15. ☐ REV.2 - ALL.2-F-PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURETTI;
16. ☐ REV.2 - ALL.2-G-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
17. ☐ REV.2 - ALL.2-H-PARTICOLARI MURETTI DI CONTENIMENTO;
18. ☐ REV.2 - ALL.2-I-MASTERPLAN SCALA 1:500;
19. ☐ REV.2 - ALL.2-M-OPERE IN FONDAZIONE;
20. ☐ REV.2 - ALL.2-N-PREDISPOSIZIONE IMPIANTI;
21. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA;

22. o 3-COMPUTI

23. ☐ REV.2 - ALL.3-A-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
24. ☐ REV.2 - ALL.3-B-ELENCO PREZZI UNITARI;
25. ☐ REV.2 - ALL.3-C- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
26. ☐ REV.2 - ALL.3-D- STIMA DEI LAVORI;
27. ☐ REV.2 - ALL.3-E- ANALISI NUOVI PREZZI;
28. ☐ REV.2 - ALL.3-F- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
29. ☐ REV.2 - ALL.6-A- SPECIFICA COMPETENZE TECNICHE;
30. ☐ REV.2 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;
31. ☐ REV.1 - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

3. Di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice "Dasein Spallina Associati s.r.l. ;
4. Di dare atto che la perizia di variante al progetto esecutivo " Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio " M5C2 – Intervento 2.1 CUP

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

H59J21001580005 CIG 9800993349 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Antonino Sottile ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.c) del D.Lgs.vo 50/2016 HA CONSEGUITO:

- la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona con verbale del 02.04.2025;
 - la Verifica ex art.42 e all'I.7 D.Lgs. 36/2023 con verbale del 02.04.2025;
 - la validazione ex art.42 e All.I.7 con verbale del 03.04.2025;
5. Di dare atto che l'intervento Next Generation EU PNRR "*Intervento di riqualificazione urbana dell'area limitrofa al Castello per una migliore fruizione turistica del territorio*" Rigenerazione urbana" – M5C2 . Investimento 2.1. CUP H59J21001580005 di complessivi € 825.000,00 è stata finanziata per € 750.000,00 con Decreto del Ministero dell'interno 30.12.2021 (G.U. n.4 del 07.01.2022) ed in quanto ad € 75.000,00 con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici - MEF-RGS-RR 124 del 13.02.2023;
6. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
7. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
8. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito del Comune – Amministrazione Trasparente – Sottosezione "Bandi e gare" PNRR.

Il Responsabile del Procedimento
Francesca Santangelo
(sottoscritto con firma elettronica)