



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 18 DEL 05-10-2023

N. GENERALE 184 DEL 05-10-2023

Oggetto:	Rimessa in pristino
----------	---------------------

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 02/10/2023 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 04/10/2023 con nota prot. n.73054 dal quale risulta che:

*" Il giorno 02 Ottobre 2023 alle ore 09.00 presso i locali del Comando della P.L, il sottoscritto Ag. RUGGERI Daniele appartenente al Comando della P.L. di cui in intestazione, ha elevato il presente Verbale di Violazioni Edilizie ed Urbanistiche a carico del sig....omissis..., nella qualità di proprietario di un immobile sito in via...omissis..., identificato in catasto al ...omissis...del Comune di Milazzo (ME).*

*Si premette che in data 04 Agosto 2023 alle ore 11.20 circa, a seguito segnalazione il sottoscritto Ag. RUGGERI Daniele, unitamente al tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino, si recava in via ...omissis...al fine di accertare la realizzazione di eventuali opere abusive, trovando in loco la ...omissis..., che ci chiedeva di rinviare il sopralluogo a giorno 12 Settembre 2023 alle ore 11.00 per indisponibilità del proprietario sig. ...omissis..., stante che non venivano rilevati lavori in corso.*

*Il presente verbale viene redatto in virtù della Relazione Tecnica a firma del tecnico comunale Geom. Antonino LA VERGA datata 26.09.2023, a seguito sopralluogo congiunto in via...omissis....*

*Si da atto che dal sopralluogo effettuato in data 12 Settembre alle ore 11,00 circa alla presenza del sig. ...omissis...il tecnico comunale sulla scorta degli elaborati grafici allegati all'Autorizzazione Edilizia n. 57/2010 del 01.04.2010 ed effettuati i dovuti rilievi riscontrava le seguenti difformità:*

*- realizzazione di un solaio, intermedio al piano primo, con travi in legno lamellare di cm. 12 x cm. 16 ancorate alla muratura portante in mattoni di cm 30 con soprastante tavolato in legno, per la realizzazione di un sottotetto non abitabile delle dimensioni di circa ml. 6,80 x ml. 4,90 con altezza interna di circa ml. 2,40 al colmo e di circa ml. 1,35 alle gronde, a tale sottotetto si accede da piano primo tramite una scala a chiocciola autoportante;*

*- modifica del piano d'imposta dell'estradosso del solaio del piano terra realizzato a circa ml. 3,25 mentre era previsto in progetto a ml. 3,40;*

- *modifica delle altezze esterne del fabbricato nel suo complesso che risultano circa ml. 7,40 alle gronde e circa ml 8,50 al colmo mentre erano previste a ml. 7,15 alle gronde e ml. 8,25 al colmo.*

*Nel corso del sopralluogo il sig. ...omissis...dichiarava "di aver acquistato l'immobile così com'è dalla ...omissis...dal sig. ...omissis...il 31.05.2010 come da contratto locato dal notaio Cutropia in Milazzo Rep. N. 68718, raccolta n. 13014. Il sottotetto era già esistente al momento dell'atto" e con successiva dichiarazione il sig...omissis... aggiungeva "Dichiaro altresì nel preliminare di vendita stilato nell'anno 2009, precedente al rogito, la ...omissis...nel Capitolato Generale D'Appalto elenca al punto n. 15 la realizzazione del suddetto soppalco a discrezione del direttore lavori."*

*Le opere sopra descritte risultano realizzate in assenza di Permesso di Costruire.*

*L'immobile risulta completo e rifinito in tutte le sue parti e si presume che le opere non autorizzate siano state eseguite tra il 13.04.2010 data di inizio lavori e il 28.05.2010 data di fine lavori, stante che non si notano riprese di lavori realizzati in tempi diversi.*

*Le opere di cui sopra interessano l'immobile identificato in catasto ...omissis...e ricadono nel vigente P.R.G., in zona in zona B0b normata dall'art. 8 delle NN.TT.AA*

*Alla luce di quanto esposto gli interventi realizzati costituiscono violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia con L.R. 16/2016,*

*alla L. 64/1974, pertanto si è redatto il presente verbale."*

**VISTA** l'Autorizzazione Edilizia n.57/2010 del 01/04/2010 rilasciata alla"...omissis...." con sede legale in Milazzo in via ...omissis...con la quale sono stati assentiti lavori di manutenzione straordinaria e modifiche interne in un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in via ...omissis...

**VISTO** che dal sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 02/10/2023 è stato accertato che:

- il sig. ...omissis...è l'attuale proprietario dell'immobile sito in via ...omissis...
- sono state abusivamente realizzate opere in difformità alla predetta Autorizzazione Edilizia n.57/2010 del 01/04/2010

**RILEVATO**, altresì, che le opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 02/10/2023, rientrano tra gli interventi di ristrutturazione edilizia per le quali era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

**ACCERTATO** che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

**CONSIDERATO** che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale e al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lvo n.222 del 25/11/2016 e alla legge 2 febbraio 1974 n.64;

**VISTO** l'art. 33 del D.P.R. n.380/2001 il quale stabilisce che: "*Gli interventi e le opere di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, eseguiti in assenza di permesso o in totale difformità da esso, sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi entro il congruo termine stabilito dal dirigente*

*o del responsabile del competente ufficio comunale con propria ordinanza, decorso il quale l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso";*

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 2/2/74 n.64;

**VISTA** la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n. 23;

**I N G I U N G E**  
**ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 380/2001**

al sig. ...omissis... nella qualità di proprietario, di ricondurre, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, le opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in ...omissis...alla situazione progettuale assentita con Autorizzazione Edilizia n. 57 del 01/04/2010 stante che le opere meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 02/10/2023 risultano realizzate in assenza di permesso di costruire.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

**A V V E R T E**

il sig. ...omissis...che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà come prescritto dall'art.33 del D.P.R. 380/2001 alla demolizione eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

**D I S P O N E**

a) la notifica del presente provvedimento al sig. ...omissis...s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- all'ufficio del Genio Civile di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio*

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 18 del 05-10-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 05-10-2023.

N. Reg. Albo: 4255

Milazzo, li 05-10-2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)