



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

6° Settore - Ufficio Deliberazioni

<b>ORIGINALE</b> <del>COPY</del>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
-------------------------------------	---

<b>N. 72</b> Registro deliberazioni <b>Del 24/02/2023</b>	<b>OGGETTO: Risoluzione del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Caio Duilio, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 26 Part. n. 541 sub 1 del Comune di Milazzo (ME).</b>
---	--

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 13,00 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	IMPELLIZZERI	Pasquale	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	SCOLARO	Lucia	Assessore		X
6	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore	X	
7	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
8	CAPONE	Maurizio	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Francesca Santangelo.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

**Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Giunta Municipale n. 3 del 23.02.2023**

UFFICIO PROPONENTE: 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"

IL PROPONENTE: l'Assessore, Dott. Roberto Mellina

**OGGETTO:** Risoluzione del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Caio Duilio, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 26 Part. n. 541 sub 1 del Comune di Milazzo (ME).

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 31 Gennaio 2000 è stata approvata la proposta relativa alla locazione dei locali di Piano Baele di questo Comune, ove già era esercita l'attività del bar denominato "CD", alla "San Rocco S.a.s. di Barresi Santi & C.", per la durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione;
- ✓ con contratto di locazione del 10 Marzo 2000, Rep. n. 9324, registrato presso l'Ufficio Registro di Milazzo (ME) in data 17.03.2000 al n. 217, il Comune di Milazzo ha concesso in locazione al sig. Barresi Santi, nato a Rodì Milici (ME) il 06 Novembre 1956 e residente a Milazzo (ME) nella Via del Marinaio n. 18, nella qualità di socio accomandatario della "San Rocco S.a.s. di Barresi Santi & C.", P.IVA 01580150835, l'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Caio Duilio, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 26 Part. n. 541 sub 1, in atto già adibito a Ritrovo Bar denominato "CD", per la durata di anni 6, con inizio dalla data di stipula del contratto e fino al 09 Settembre 2006;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Municipale n. 66 del 09 Marzo 2006 è stata approvata la rinnovazione del contratto di cui al precedente punto, per la durata di ulteriori anni 6, a decorrere dal 10 Marzo 2006 e fino al 09 Marzo 2012, agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto;
- ✓ con "Dichiarazione di avvenuto scioglimento della società in accomandita semplice per mancata ricostituzione della pluralità dei soci" del 15 Febbraio 2019, registrata il 22 Febbraio 2019 al n. 237 Serie 1T, la sig.ra Zanghì Salvatora Maria ha manifestato l'interesse a proseguire nell'attività fino ad allora esercitata dalla "San Rocco S.a.s. di Barresi Santi & C.", sotto forma di ditta individuale, mantenendo tutti i rapporti in essere della società;

**CONSIDERATO** che:

- ✓ in assenza di ulteriori provvedimenti, il contratto di locazione del 10 Marzo 2000, Rep. n. 9324, si è tacitamente rinnovato per ulteriori n. 2 periodi di anni 6 cadauno, decorrenti dal termine ultimo di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 66 del 09 Marzo 2006;
- ✓ pertanto, il termine di scadenza contrattuale è fissato al prossimo 09 Marzo 2024;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende riappropriarsi della piena disponibilità dell'immobile di proprietà comunale, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 26 Part. n.

541 sub 1, ad oggi adibito a Ritrovo Bar denominato "CD";  
**VISTA** la Legge 27 Luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;  
**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 31 Gennaio 2000;  
**VISTO** il contratto di locazione del 10 Marzo 2000, Rep. n. 9324;  
**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 66 del 09 Marzo 2006;  
**VISTO** lo Statuto Comunale;  
**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 112 del 05/12/2013;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare di:

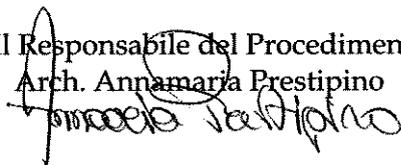
1. **RISOLVERE** il contratto di locazione del 10 Marzo 2000, Rep. n. 9324, così come previsto dalla Legge 27 Luglio 1978 n. 392 e s.m.i., relativamente all'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Caio Duilio, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 26 Part. n. 541 sub 1, in atto adibito a Ritrovo Bar denominato "CD" ;
2. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta allo stato attuale effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
3. **DARE MANDATO** al Dirigente del V Settore, "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive", di adottare tutti gli adempimenti di competenza, con particolare riguardo:
  - ✓ alla notifica della presente deliberazione alla ditta interessata;
  - ✓ al reintegro dell'immobile in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;
4. **PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.milazzo.me.it](http://www.comune.milazzo.me.it);
5. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 164/2000.



PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere favorevole.  
Milazzo, li 23.02.2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Annamaria Prestipino



Il Dirigente  
(ing. Giacomo Villari)



---

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere .....NON DOVUTO

li, .....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro ..... viene imputata al codice ....., intervento ....., ex Capitolo ....., del bilancio ....., gestione.....

NON SI ESPRIME PARERE NON ESSENDO PREVISTA IN DELIBERA ALCUNA SPESA A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE

li, .....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano  
[Firma]

IL PRESIDENTE

[Firma]

Il Segretario Generale

[Firma]

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 27/02/2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---