COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 207 DEL 27-01-2023

N. SETTORE 49 DEL 27-01-2023

Oggetto:	Assegnazione in locazione semplice di alloggio E.R.P. sito nel Comune di Milazzo di proprietà dell'istituto Autonomo Case Popolari di Messina.

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE
F.to GIACOMO VILLARI
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici,Patrim. e Attiv.Prod.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Assegnazione in locazione semplice di alloggio E.R.P. sito nel Comune di Milazzo di proprietà dell'istituto Autonomo Case Popolari di Messina.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n.38 del 14/04/2017 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- con Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28/04/2020 sono stati approvati il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi e.r.p. siti nel Comune di Milazzo e lo schema di domanda di partecipazione al bando, demandando al Dirigente del 5° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive" di predisporre gli atti consequenziali;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021 è stata approvatala graduatoria definitiva con ordine progressivo dei partecipanti al bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia popolare siti nel Comune di Milazzo di proprietà o in disponibilità dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
- la suddetta graduatoria è composta da:
  - allegato "Aa"(elenco partecipanti al bando);
  - allegato "Bb" (elenco degli esclusi);
  - allegato "Cc" (assegnazione di punteggio in ordine progressivo);
  - allegato "Dd" "riserva ex L.R. 10/03" con assegnazione di punteggio in ordine progressivo);
  - allegato "Ee" "riserva ex L.R. 68/81" (con assegnazione di punteggio in ordine progressivo);
  - allegato "F" schema di sintesi per la procedura dell'assegnazione dei punteggi;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 602 del 25/10/2021 è stata approvata la rettifica della graduatoria limitatamente all'allegato "Ee" "riserva L.R. 68/1981";

Dato Atto che:

- alla data di approvazione delle suddette graduatorie la disponibilità di alloggi era pari a n. 16 unità di cui n. 10 di proprietà dell'IACP;
- in ordine alla quota di ripartizione prevista dal bando, il 20% della disponibilità degli alloggi deve essere riservata agli aventi diritto di cui alla L.R. 10/2003 ed il 10% agli aventi diritto di cui alla L.R. 68/81;
- con nota n. 9365 del 21/10/2022 l'IACP ha comunicato la rinuncia all'assegnazione dell'alloggio da parte un precedente assegnatario di cui alla graduatoria ex L.R. 10/03;
- con nota n. 9993 del 10/11/2022 l'IACP ha comunicato la disponibilità di ulteriori n. 1 alloggio da poter assegnare;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Rilevato che:

- per effetto della nuova disponibilità di ulteriore n. 1 alloggio, la dotazione complessiva aggiornata pari a 17 unità abitative comporta l'assegnazione agli aventi diritto per come segue:
  - n. 3 alloggi - graduatoria L.R. 10/2003;
  - n. 2 alloggi - graduatoria L.R. 68/81;
  - n. 12 alloggi - graduatoria generale;

Atteso che:

- con precedenti Determine Dirigenziali n. 2601 del 03/11/2021 e n. 2937 del 02/12/2021 si è proceduto all'assegnazione di n. 16 alloggi di cui n. 3 per aventi diritto in graduatoria L.R. 10/2003 e n. 2 per aventi diritto in graduatoria L.R. 68/81;
- per effetto della disponibilità, per rinuncia del precedente assegnatario, si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria L.R. 10/2003 per l'assegnazione di n. 1 unità abitativa;
- per effetto della ulteriore disponibilità di n. 1 alloggio, si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria generale;

Considerato che:

- l'ufficio preposto ha richiesto ai potenziali aventi diritto, utilmente collocati nelle rispettive graduatorie, la dichiarazione circa il permanere dei requisiti autodichiarati all'atto di partecipazione al Bando di cui in premessa e proceduto alla verifica di veridicità degli stessi,secondo quanto previsto al comma 2 dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- è stata conclusa l'istruttoria di verifica per n. 1 avente diritto (istanza prot. 35763 del 12/06/2020) relativo alla graduatoria L.R. 10/2003, collocato utilmente al 4° posto;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'assegnazione di n. 1 alloggio al soggetto avente diritto (istanza prot. 35763 del 12/06/2020) utilmente collocato al 4° posto nella graduatoria di cui all'allegato "Dd" L.R. 10/2003, con punti 8, approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021;

Richiamati l'art. 9 del Bando per l'assegnazione degli alloggi e.r.p., l'art. 11 del D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii. e l'art. 11 del Regolamento Comunale, con particolare riguardo alla dimensione degli alloggi, alla composizione ed alla consistenza del nucleo familiare, nonché gli alloggi situati ai piani terreni, privi di barriere architettoniche o comunque di facile accessibilità;

Visti:

- il D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2003;
- la L.R. 68/1981;
- la Delibera CIPE del 13/03/1995 recante "L. 05/08/1978 n. 457 art. 2 comma 2 Edilizia Residenziale Pubblica: Criteri Generali per l'assegnazione degli alloggi e per la determinazione dei canoni";
- il D.P. Regione Siciliana 5 agosto 2004;
- l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- la L.R. 1/1979 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 1/1992 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi e.r.p., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 14/04/2017;
- lo Statuto del Comune di Milazzo;

PROPONE

per quanto riportato in narrativa di:

1. **DARE ATTO** che relativamente al soggetto (istanza prot. 35763 del 12/06/2020) collocato al 4° posto della graduatoria di cui all'allegato "Dd" L.R. 10/2003, approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021, permangono i requisiti dichiarati all'atto della partecipazione al bando e pertanto l'assegnazione di punti 8;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

2. **DARE ATTO** che in ragione delle condizioni socio-sanitarie del nucleo familiare del soggetto di cui al punto 1 si ritiene idoneo l'alloggio IACP disponibile in Milazzo, via Fiumarella Pal. N - int. 9;
3. **ASSEGNARE** al soggetto (istanza prot. 35763 del 12/06/2020)utilmente collocato al 4° posto con punti 8 della graduatoria di cui all'allegato "Dd" L.R. 10/2003, approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021, l'alloggio di cui al precedente punto 2;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento assolve agli obblighi previsti circa l'assegnazione di una riserva del 20% degli alloggi disponibili a soggetti in possesso dei requisiti di cui alla L.R. 10/2003, giusta riserva prevista dal Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi e.r.p. siti nel Comune di Milazzo, giusta Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28/04/2020;
5. **NOTIFICARE** all'assegnatario, con separato atto, il presente provvedimento;
6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'IACP di Messina unitamente alle generalità dell'assegnatario ai fini dei successivi adempimenti di competenza;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, potendosi pertanto prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile;
8. **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento e del dirigente che sottoscrivono il presente atto;
9. **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito www.comune.milazzo.me.itsezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
10. **DARE ATTO**, infine,che avverso il presente provvedimento è ammesso:
    - ☒ ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
    - ☒ ricorso giurisdizionale presso il TARS di Catania, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n.104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
    - ☒ ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

Il Responsabile del procedimento
F.to Caterina Giuseppa Nastasi
(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 207 del 27-01-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27-01-2023.

N. Reg. Albo: 380

Milazzo, lì 27-01-2023

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.