



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 820 DEL 06-04-2023

N. SETTORE 72 DEL 06-04-2023

|          |                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto: | Assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP siti nel Comune di Milazzo di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Annamaria Prestipino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:

Assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP siti nel Comune di Milazzo di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina.

Il Responsabile del Procedimento

### Premesso che:

- ☐ con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 14/04/2017 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- ☐ con Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28/04/2020 sono stati approvati il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. siti nel Comune di Milazzo e lo schema di domanda di partecipazione al bando, demandando al Dirigente del 5° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive" di predisporre gli atti consequenziali;

### Considerato che:

- ☐ con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva con ordine progressivo dei partecipanti al bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia popolare siti nel Comune di Milazzo di proprietà o in disponibilità dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
- ☐ la suddetta graduatoria è composta da:
  - ☐ allegato "Aa" (elenco partecipanti al bando);
  - ☐ allegato "Bb" (elenco degli esclusi);
  - ☐ allegato "Cc" (assegnazione di punteggio in ordine progressivo);
  - ☐ allegato "Dd" "riserva ex L.R. 10/03" (con assegnazione di punteggio in ordine progressivo);
  - ☐ allegato "Ee" "riserva ex L.R. 68/81" (con assegnazione di punteggio in ordine progressivo);
  - ☐ allegato "F" schema di sintesi per la procedura dell'assegnazione dei punteggi;
- ☐ con successiva Determina Dirigenziale n. 602 del 25/10/2021 è stata approvata la rettifica della graduatoria limitatamente all'allegato "Ee - riserva L.R. 68/1981";

### Dato Atto che:

- ☐ alla data di approvazione delle suddette graduatorie la disponibilità di alloggi era pari a n. 16 unità di cui n. 10 di proprietà dell'IACP;
- ☐ in ordine alla quota di ripartizione prevista dal bando, il 20% della disponibilità degli alloggi deve essere riservata agli aventi diritto di cui alla L.R. 10/2003 ed il 10% agli aventi diritto di cui alla L.R. 68/81;

- ☐ con Determine Dirigenziali n. 2601 del 03/11/2021, n. 2937 del 02/12/2021 e n. 49 del 27/01/2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 18 alloggi di cui n. 3 per aventi diritto in graduatoria L.R. 10/2003 e n. 2 per aventi diritto in graduatoria L.R. 68/81, così come di seguito indicato:
  - n. 3 alloggi - graduatoria L.R. 10/2003;
  - n. 2 alloggi - graduatoria L.R. 68/81;
  - n. 13 alloggi - graduatoria generale;

**Considerato che:**

- ☐ con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 03.03.2023 è stata rettificata la graduatoria definitiva, stante che uno degli assegnatari è stato declassato dalla stessa per l'assenza di uno dei requisiti richiesti dal bando di concorso approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28/04/2020;
- ☐ per effetto della disponibilità per declassamento del precedente assegnatario, si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria generale per l'assegnazione di n. 1 unità abitativa;
- ☐ con nota prot. n. 1388 dell'08/02/2023 l'IACP ha comunicato la disponibilità di ulteriori n. 1 alloggio da poter assegnare;
- ☐ per effetto della ulteriore disponibilità di n. 1 alloggio, si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria generale;

**Rilevato che:**

- ☐ per effetto della nuova disponibilità di ulteriore n. 1 alloggio da parte dell'IACP e della disponibilità di un alloggio ERP in funzione del declassamento dalla graduatoria di un avente diritto, la dotazione complessiva aggiornata è pari a 19 unità abitative e comporta l'assegnazione agli aventi diritto per come segue:
  - n. 3 alloggi - graduatoria L.R. 10/2003;
  - n. 2 alloggi - graduatoria L.R. 68/81;
  - n. 14 alloggi - graduatoria generale;

**Considerato che:**

- ☐ l'ufficio preposto ha richiesto ai potenziali aventi diritto, utilmente collocati nella graduatoria generale, la dichiarazione circa il permanere dei requisiti autodichiarati all'atto di partecipazione al Bando di cui in premessa e ha proceduto alla verifica di veridicità degli stessi, secondo quanto previsto al comma 2 dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- ☐ è stata conclusa l'istruttoria di verifica per n. 2 aventi diritto, istanza prot. n. 34448 dell'08/06/2020, collocato utilmente nella graduatoria generale al 14° posto e istanza prot. n. 45229 del 21/07/2020, collocato utilmente nella medesima graduatoria al 15° posto;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'assegnazione di n. 2 alloggi ai soggetti aventi diritto, istanza prot. n. 34448 dell'08/06/2020, utilmente collocato al 14° posto nella graduatoria di cui all'allegato "Cc", con punti 9 e istanza prot. n. 45229 del 21/07/2020, utilmente collocato al 15° posto nella graduatoria di cui all'allegato "Cc", con punti 9;

**Richiamati** l'art. 9 del Bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., l'art. 11 del D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii. e l'art. 11 del Regolamento Comunale, con particolare riguardo alla dimensione degli alloggi, alla composizione ed alla consistenza del nucleo familiare, nonché gli alloggi situati ai piani terreni, privi di barriere architettoniche o comunque di facile accessibilità;

**Visti:**

- ☐ il D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii.;
- ☐ la L.R. 10/2003;
- ☐ la L.R. 68/1981;
- ☐ la Delibera CIPE del 13/03/1995 recante "L. 05/08/1978 n. 457 art. 2 comma 2 Edilizia Residenziale Pubblica: Criteri Generali per l'assegnazione degli alloggi e per la determinazione dei canoni";
- ☐ il D.P. Regione Siciliana 5 agosto 2004;

- ☐ l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- ☐ la L.R. 1/1979 e ss.mm.ii.;
- ☐ la L.R. n. 1/1992 e ss.mm.ii.;
- ☐ il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 14/04/2017;
- ☐ lo Statuto del Comune di Milazzo;

#### **PROPONE**

per quanto riportato in narrativa di:

1. **DARE ATTO** che relativamente al soggetto di cui all'istanza prot. n. 34448 dell'08/06/2020, collocato al 14° posto della graduatoria di cui all'allegato "Cc", approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021, permangono i requisiti dichiarati all'atto della partecipazione al bando e pertanto l'assegnazione di punti 9;
2. **DARE ATTO** che relativamente al soggetto di cui all'istanza prot. n. 45229 del 21/07/2020, collocato al 15° posto della graduatoria di cui all'allegato "Cc", approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021, permangono i requisiti dichiarati all'atto della partecipazione al bando e pertanto l'assegnazione di punti 9;
3. **DARE ATTO** che, in ragione delle condizioni socio-sanitarie del nucleo familiare del soggetto di cui al punto 1 (istanza prot. n. 34448 dell'08/06/2020), si ritiene idoneo l'alloggio IACP disponibile in Milazzo (ME), C.da Grazia Pal. B – n. 8 (Via Pirandello);
4. **DARE ATTO** che, in ragione delle condizioni socio-sanitarie del nucleo familiare del soggetto di cui al punto 2 (istanza prot. n. 45229 del 21/07/2020), si ritiene idoneo l'alloggio IACP disponibile in Milazzo, Via Ciantro San Paolino – pal. 5, n. 5;
5. **ASSEGNARE** al soggetto di cui all'istanza prot. n. 34448 dell'08/06/2020, utilmente collocato al 14° posto della graduatoria di cui all'allegato "Cc", approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021, con punti 9, l'alloggio di cui al precedente punto 3;
6. **ASSEGNARE** al soggetto di cui all'istanza prot. n. 45229 del 21/07/2020, utilmente collocato al 15° posto della graduatoria di cui all'allegato "Cc", approvata con Determina Dirigenziale n. 420 del 21/07/2021, con punti 9, l'alloggio di cui al precedente punto 4;
7. **NOTIFICARE** agli assegnatari, con separato atto, il presente provvedimento;
8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'IACP di Messina unitamente alle generalità degli assegnatari ai fini dei successivi adempimenti di competenza;
9. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, potendosi pertanto prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile;
10. **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento e del dirigente che sottoscrivono il presente atto;
11. **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito [www.comune.milazzo.me.it](http://www.comune.milazzo.me.it) sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
12. **DARE ATTO**, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
  - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Catania, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D.Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
  - ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

Il Responsabile del procedimento

F.to Annamaria Prestipino

(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 820 del 06-04-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 06-04-2023.

N. Reg. Albo: 1419

Milazzo, li 06-04-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)