



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2009 DEL 02/08/2024

Oggetto	INTERVENTI MANUTENTIVI FINALIZZATI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E AL RIPRISTINO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX MOLINI LO PRESTI. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DELL'IMPRESA GESTAM S.R.L. CIG B29CF330DC
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Tommaso Maimone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	INTERVENTI MANUTENTIVI FINALIZZATI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E AL RIPRISTINO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX MOLINI LO PRESTI. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DELL'IMPRESA GESTAM S.R.L. CIG B29CF330DC
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che è intendimento dell'Amministrazione comunale provvedere alla revisione dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti al fine di garantire la fruizione in sicurezza dei locali;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1943 del 25/07/2024 le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state attribuite all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone;

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 1953 del 26/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Tommaso Maimone relativo agli "Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti" per il complessivo importo di € 14.058,36 di cui € 9.842,36 per lavori soggetti a ribasso, € 1.916,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.299,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo è inferiore a 150 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere all'affidamento degli Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, nelle procedure di affidamento, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO e RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 56 della legge 08/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 23/12/2000, n. 30, l'autorizzazione a contrattare è realizzata con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

PRESO ATTO che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di spesa è il Dirigente del 6° Settore - Programmazione strategica;

RITENUTO per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e l'istruttoria informale a cura del responsabile del procedimento di affidamento finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore;

ATTESO che questo Ufficio in data 26/07/2024 ha avviato sulla piattaforma MEPA una trattativa diretta per l'affidamento dei lavori di cui innanzi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 con unico operatore economico in possesso dei requisiti specifici di natura tecnico – professionale necessari per l'affidamento in oggetto;

VISTA l'offerta presentata in data 26/07/2024 dalla Società Gestam s.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME) in viale della scuola Area Ind. Ex Pirelli snc, P. IVA 02599830839 che ha offerto il ribasso del 0,01% sull'importo a base d'asta di € 9.842,36 per l'affidamento degli "Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti";

CONSIDERATO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Gestam s.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME) in viale della scuola Area Ind. Ex Pirelli snc, P. IVA 02599830839 pec: gestam@legalmail.it che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori tramite trattativa diretta per un importo netto di € 11.758,30 di cui € 9.841,38 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 1.916,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, nelle procedure di affidamento, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

VISTO il DGUE presentato dalla Società in sede di partecipazione alla presente procedura di gara in ordine al controllo dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO in particolare il DURC on line n. 41233853 emesso dallo Sportello Unico Previdenziale attestante la regolarità previdenziale e contributiva dell'Impresa in argomento, con scadenza 03/10/2024;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito per la presente procedura il CIG B29CF330DC tramite il sistema su piattaforma certificata digitale MEPA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere garanzia per cauzione provvisoria;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità previste dal vigente Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 15.12.2023 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2024-2026 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

VISTA la Deliberazione del Giunta Comunale n.03 del 10.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art.169 D.Lgs. n.267/2000);

VISTO il D.Lgs. n.267/2000, nel testo come applicabile in Sicilia;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTA la competenza dirigenziale ad assumere il provvedimento finale in merito alla presente proposta;

VISTO il vigente statuto comunale;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata e ritenuto legittimo e conformemente all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. Di dare atto che intendimento di questa Amministrazione è provvedere all'affidamento degli "Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti";
2. Di dare atto che è stata avviata in data 26/07/2024 su MEPA una trattativa diretta per l'affidamento dei lavori di cui innanzi, con unico operatore economico in possesso dei requisiti specifici di natura tecnico –professionale necessari per l'affidamento in oggetto;
3. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) dei lavori di "Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti" CIG B29CF330DC in favore della Società Gestam s.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME) in viale della scuola A.i. Ex Pirelli snc, P. IVA 02599830839 pec: gestam@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 0,01% sull'importo a base d'asta di € 9.842,36 e quindi per un importo netto di € 11.758,30 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.916,92 e oltre IVA al 10%, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
4. Di dare atto che l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, nelle procedure di affidamento, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 la Società Gestam s.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME) in viale della scuola A.i. Ex Pirelli snc, P. IVA 02599830839 pec: gestam@legalmail.it ha attestato con dichiarazione sostitutiva resa su DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, fatte salve le verifiche in ordine alle dichiarazioni effettuate da questa Stazione Appaltante;
6. Di dare atto che, ove in conseguenza delle verifiche effettuate non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, questa stazione appaltante procederà a termine dell'art.52, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, alla risoluzione del contratto, alla escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa Stazione Appaltante per un periodo di dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
7. Di impegnare per la realizzazione degli "Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti" CIG B29CF330DC la complessiva somma di € 14.057,28 così come segue:
 - In quanto ad € 13.822,09 in favore della Società Gestam s.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME) in viale della scuola A.i. Ex Pirelli snc, P. IVA 02599830839 pec: gestam@legalmail.it, con imputazione a carico del p.f. U.2.02.01.09.000 missione programma 01.05 cap. 53882 "Piani di Sicurezza_Contributo investimenti Legge di bilancio 2019 - contributo ristoro gettito tasi (art 1, c. 892, ls 145 2018)", esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
 - In quanto ad € 235,19 in favore del personale dipendente per incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 con imputazione a carico del p.f. U.2.02.01.09.000 missione programma 01.05, cap. 53882 "Piani di Sicurezza_Contributo investimenti Legge di bilancio 2019 - contributo ristoro gettito tasi (art 1, c. 892, ls 145 2018)", esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
9. Di dare atto che il codice univoco di fatturazione di competenza di questo Settore è FEF3LU;
10. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
11. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere

favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

12. Di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

13. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 ed è accessibile nel sito on- line;

14. Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Milazzo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

15. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo on line dell'Ente e nella "Amministrazione Trasparente" - Sezione Atti Amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
Tommaso Maimone
(sottoscritto con firma elettronica)