



Regione Sicilia Città di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)
4° Settore - Ambiente e territorio



PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

- P.U.D.M.-

Rielaborazione giusta nota ARTA Area 2 - Demanio Marittimo S.T.A. Messina

prot. n. 48024 del 12.07.2021

ELAB. B
allegato 1

CARTOGRAFIA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Tabella dei lotti in concessione e in previsione

(Ponente)

È punta a norma di legge la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la necessaria autorizzazione

I Progettisti Dott. Ing. Tommaso La Malfa Dott. Arch. Carmelo Dragà	Consulenza specialistica STUDIO Urban Future Organization s.r.l.	Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Tommaso La Malfa
--	---	---

VISTO: Il Dirigente Dott.ssa Andreina Mazzù	L'Assessore ai LL.PP. / URB. Dott. Ing. Santi Romagnolo	Il Sindaco Dott. Giuseppe Midili
---	---	--

AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE								
Lotto	Ditta concessionaria	Tavola	Area	Zona	CDM	Superficie	Stato	Uso concessione
1	Lido Sayonara (Ditta BEACH SERVICE di Anastasi Cristina)	A ₁ (1,2)	A1	1	n.48/2004	3.801,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.
2	Comune di Milazzo	A ₁ (2,1)	A1	2	n.1106/1970	450,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Rete fognaria interrata.
3	La Gobba del Cammello (Ditta Piri Agata Carmela)	A ₁ (2,2)	A1	2	n.433/2012	1.029,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Strutture e area scoperta per servizi di ristorazione, pizzeria e bar.
4	Comune di Milazzo	A ₁ (2,2)	A1	2	n.10/1991	7.637,30 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Occupazione di una porzione di area in Località Ponente.
5	Comune di Milazzo	A ₁ (2,2)	A1	2	n.662/1984	2.184,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Condotta idrica interrata.
6	VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare)	A ₁ (2,2)	A1	2	n.38/2020	3.050,00 mq	Non esistente Estensione validità	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.
7	Lido La Fenice (Ditta Coop. Sociale La Fenice Onlus di Rullo Daniela)	A ₁ (3)	A1	3	n.800/2014 variata in n. 285/2008	3.000,00 mq variati in 7.991,91 mq	Estensione validità CDM Variazione CDM	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.
8	Comune di Milazzo	A ₁ (3)	A1	3	n.9/1972	758,82 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Occupazione struttura e locali annessi del campo di Basket.
9	Comune di Milazzo	A ₁ (3)	A1	3	n.567/1970	60,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Rete fognaria.
10	Comune di Milazzo	A ₁ (3)	A1	3	n.126/2003	1.524,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.
11	Comune di Milazzo	A ₁ (3)	A1	3	n.39/2002	22.854,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.
12	Chiosco La Rotonda (Ditta Isgrò Salvatrice)	A ₁ (3)	A1	3	n.67/2013	20,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo. Chiosco - bar area asservita per tavoli e sedie.
13	Lido Open Sea (Ditta A.I.M.S. Onlus di Angelo La Via)	A ₁ (3)	A1	3	n.46/2003	3.190,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.
14	VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare)	A ₁ (3)	A1	3	n.78/2020	860,00 mq	Non esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso punto di ristoro 800mq (+60mq per rete idrica e fognaria)
15	Comune di Milazzo	A ₁ (3)	A1	3	n.1039/1970	14.000,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Uso campo sportivo e annessa strada.
16	Comune di Milazzo	A ₁ (3)	A1	3	n.342/1984	3.000,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Rete idrica interrata.
17	Lido Medusa (Ditta Spataro Guido)	A ₂	A2		n.203/2008	5.798,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo Stabilimento balneare privato

AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE								
Lotto	Ditta concessionaria	Tavola	Area	Zona	CDM	Superficie	Stato	Uso concessione
18	Lido Horizon (Ditta GENTE 2000 S.r.l. di La Rosa Ferdinando)	A ₂	A2		n.210/2009	5.501,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico Bar - ristorante.
19	Ditta PMPOINT S.r.l.	A ₂	A2		n.969/2020	906,00 mq	Non esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo/Vario. Area asservita retrostante attività commerciale Bar - ristorante - pizzeria.
20	La Tonnara (NUOVO MILLENNIO S.N.C di Leone Giuseppe)	A ₂	A2		n. 337/2012 n. 105/2019 n. 103/2019	102,38 mq 482,88 mq 367,62 mq	Esistente Estensione validità CDM Ampliamento CDM precedenti	Vario/Altro (n.105/2019 - Area asservita all'attività commerciale). Turistico ricreativo/Vario (n.337/2012 Area attrezzata per la balneazione).
21	Condominio Centro Vacanze La Tonnara (Ditta Foti Giuseppe)	A ₂	A2		n. 79/2017	8,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Posizionamento di una scala.
22	Lido Stone Beach (Ditta MAR.SA S.r.l. di Salina Rosa)	A ₂	A2		n.118/2017	1.747,00 mq variati in 2.344,65 mq	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso chiosco.
23	La Muciara (DITTA IN.I.M S.r.l. di Cutelli Domenico)	A ₂	A2		n.41/2018	659,00 mq	Non esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo/Vario. Area asservita all'attività di ristorazione retrostante.
24	Lido Baia del Tono (SAEL SOC. COOP.)	A ₂	A2		n.111/2012	2.475,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare privato.
25	A.N.T.O. (Associazione Antica Ngonia del Tono)	A ₂	A2		n.355/2010	4.500,00 mq variati in 4.708,00 mq	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	Dipporto nautico/Altro. Sosta, alloggio e varo imbarcazioni Specchio acque per il corridoio di lancio.
AREE DEMANIALI IN PREVISIONE								
Lotto	Tavola	Area	Zona	Superficie	Uso concessione		Note	
Pr ₁	B ₁ (1,1)	A1	1	8.740,00 mq	Sosta, alloggio e varo imbarcazioni. Specchio acque per il corridoio di lancio.		Spostamento lotto n. 25 CDM n.355/2010 Ditta A.N.T.O.(Associazione Antica Ngonia del Tono)	
Pr ₂	B ₁ (1,1)	A1	1	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare con accessibilità animali d'affezione attività collaterali alla balneazione.			
Pr ₃	B ₁ (1,2)	A1	1	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.			
Pr ₄	B ₁ (2,1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.			
Pr ₅	B ₁ (2,1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.			
Pr ₆	B ₁ (2,1)	A1	2	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.			
Pr ₇	B ₁ (2,1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.			

AREE DEMANIALI IN PREVISIONE						
Lotto	Tavola	Area	Zona	Superficie	Uso concessione	Note
Pr ₈	B ₁ (2,1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.	
Pr ₉	B ₁ (2,1)	A1	2	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr ₁₀	B ₁ (2,1)	A1	2	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr ₁₁	B ₁ (2,2)	A1	2	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr ₁₂	B ₁ (2,2)	A1	2	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr ₁₃	B ₁ (3)	A1	3	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr ₁₄	B ₁ (3)	A1	3	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Area attrezzata sport d'acqua annessa a chiosco.	
Pr ₁₅	B ₁ (3)	A1	3	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr ₁₆	B ₁ (3)	A1	3	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Area attrezzata sport d'acqua annessa a chiosco.	
Pr ₁₇	B ₂	A2		200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr ₁₈	B ₂	A2		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr ₁₉	B ₂	A2		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr ₂₀	B ₂	A2		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	

VARIAZIONE SUPERFICI CDM						
Lotto	Ditta concessionaria	Superficie	Uso concessione	Stato	Variazione	
					Luogo/superficie	Sup. totale
1	Lido Sayonara (Ditta BEACH SERVICE di Anastasi Cristina) CDM n.48/2004	3.801,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.	Esistente Estensione validità CDM	+ 199,00 mq	4.000,00 mq
2	Comune di Milazzo CDM n.1106/1970	450,00 mq	Vario/Altro. Rete fognaria interrata.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
3	La Gobba del Cammello (Ditta Piri Agata Carmela) CDM n.433/2012	1.029,00 mq	Vario/Altro. Strutture e area scoperta per servizi di ristorazione, pizzeria e bar.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
4	Comune di Milazzo CDM n.10/1991	7.637,30 mq	Vario/Altro. Occupazione di una porzione di area in Località Ponente.	Estensione validità CDM	-	-
5	Comune di Milazzo CDM n.662/1984	2.184,00 mq	Vario/Altro. Condotta idrica interrata.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
6	VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare) CDM n.38/2020	3.050,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.	Non esistente Estensione validità	+950,00 mq	4.000,00 mq
7	Lido La Fenice (Ditta Coop. Sociale La Fenice Onlus di Rullo Daniela) CDM n.800/2014 variata in CDM n.285/2008	3.000,00 mq variati in 7.991,91 mq	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	-3.991,91 mq	4.000,00 mq
8	Comune di Milazzo CDM n.9/1972	758,82 mq	Vario/Altro. Occupazione struttura e locali annessi del campo di Basket.	Estensione validità CDM	-	-
9	Comune di Milazzo CDM n.567/1970	60,00 mq	Vario/Altro. Rete fognaria.	Estensione validità CDM	-	-
10	Comune di Milazzo CDM n.126/2003	1.524,00 mq	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.	Estensione validità CDM	-	-
11	Comune di Milazzo CDM n.39/2002	22.854,00 mq	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.	Estensione validità CDM	-	-
12	Chiosco La Rotonda (Ditta Isgrò Salvatrice) CDM n.67/2013	20,00 mq	Turistico - ricreativo. Chiosco - bar area asservita per tavoli e sedie.	Esistente Estensione validità CDM	+380,00 mq	400,00 mq
13	Lido Open Sea (Ditta A.I.M.S. Onlus di Angelo La Via) CDM n.46/2003	3.190,00 mq	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.	Esistente Estensione validità CDM	+810,00 mq	4.000,00 mq
14	VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare) CDM n.78/2020	860,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso punto di ristoro.	Non esistente Estensione validità CDM	+3.140,00 mq	4.000,00 mq
15	Comune di Milazzo CDM n.1039/1970	14.000,00 mq	Vario/Altro. Uso campo sportivo e annessa strada.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
16	Comune di Milazzo CDM n.342/1984	3.000,00 mq	Vario/Altro. Rete idrica interrata.	Esistente Estensione validità CDM	-	-

VARIAZIONE SUPERFICI CDM						
Lotto	Ditta concessionaria	Superficie	Uso concessione	Stato	Variazione	
					Luogo/superficie	Sup. totale
17	Lido Medusa (Ditta Spataro Guido) CDM n.203/2008	5.798,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare privato.	Esistente Estensione validità CDM	-1.798,00 mq	4.000,00 mq
18	Lido Horizon (Ditta GENTE 2000 S.r.l. di La Rosa Ferdinando) CDM n.210/2009	5.501,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico Bar - ristorante.	Esistente Estensione validità CDM	-1.501,00 mq	4.000,00 mq
19	Ditta PMPOINT S.r.l.	906,00 mq	Turistico- ricreativo Area asservita retrostante attività commerciale Bar - ristorante - pizzeria	Non esistente Estensione validità CDM	+1.594,00 mq	2.500,00 mq
20	La Tonnara (NUOVO MILLENNIO S.N.C di Leone Giuseppe) n. 105/2019 n.337/2012	482,88 mq 500,00 mq	Vario/Altro (n.105/2019 - Area asservita all'attività commerciale). Turistico ricreativo/Vario (n.337/2012 Area attrezzata per la balneazione).	Esistente Estensione validità CDM	+1.517,12 mq	2.500,00 mq
21	Condominio Centro Vacanze La Tonnara (Ditta Foti Giuseppe) n. 79/2017	8,00 mq	Vario/Altro. Posizionamento di una scala.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
22	Lido Stone Beach (Ditta MAR.SA S.r.l. di Salina Rosa) CDM n.118/2017	1.747,00 mq variati in 2.344,65 mq	Turistico - ricreativo/Vario Stabilimento balneare pubblico con annesso chiosco	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	+655,35 mq	3.000,00 mq
24	Lido Baia del Tono (SAEL SOC. COOP.) CDM n.111/2012	2.475,00 mq	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare privato.	Esistente Estensione validità CDM	+525,00 mq	3.000,00 mq
25	A.N.T.O. (Associazione Antica Ngonia del Tono) CDM n.355/2010	4.500,00 mq variati in 4.708,00 mq	Dipporto nautico/Altro Sosta, alloggio e varo imbarcazioni Specchio acque per il corridoio di lancio	Esistente Estensione validità CDM	Spostamento in Pr1 + 4.032,00 mq	8.740,00 mq