



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1132 DEL 12-05-2022

N. SETTORE 255 DEL 12-05-2022

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1^ unità - Periodo 01.04.2022/31.05.2022.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 ^a unità - Periodo 01.04.2022/31.05.2022.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 279 del 05.06.2003, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicato al piano terra, Via Tre Monti, n. 54, per destinarlo ad ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 17/06/2003 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9768 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 16/06/2009 con delibera d G.M. n. 151 del 22/06/2009 si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e, in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/02 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici Giudice di Pace nonché del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona PG;

CHE con deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti, ex uffici Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. Srl;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. **1.344,5**;

CONSIDERATO che risulta necessario dover provvedere alla liquidazione della somma € **2.689,00** necessaria per il pagamento dell'affitto dei mesi di APRILE e MAGGIO 2022 al fine di evitare la messa in mora per detti periodi.

CHE con determinazione dirigenziale **n.119 del 03/03/2022** si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. **16.134,12** al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 24 del 07/04/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.04.2022/31.05.2022 alla Ditta S.A.G.E.M. srl per €. 2.689,00;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 184 del TUEL;

VISTI

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti per le parti non in contrasto con il D.Igs.vo n. 50/2016
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTE le leggi:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n. 142;
- 07.09.1998 n. 23
- 23.12.2000 n. 30;

VISTO il regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato

con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;

VISTA la legge regionale n. 12 del 12 luglio 2010;**VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 recepito dalla Regione Sicilia con legge n. 8 del 17 maggio 2016;**VISTO**

- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.mm.ii.;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. **2.689,00** per pagamento canoni mesi di **aprile - maggio 2022**, relativi ai locali siti a Milazzo , via Tre Monti, n. 54 destinati agli Uffici del C.P.I. di Milazzo, Sezione Circondariale per l'impiego ed il Collocamento in Agricoltura n. 35 di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. srl;
- 2) dare atto che la superiore spesa di € **2.689,00** trova imputazione al capitolo 2337, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01 dell'esercizio finanziario provvisorio, gestione competenza, dando atto e che lo stesso è destinato al pagamento dei canoni d'affitto in deroga all'art. 163 del TUEL;
- 3) dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n. 119 del 03/03/2022, con impegno n. 111 del 03/03/2022;
- 4) il mandato di pagamento va emesso a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl, P.IVA: 00809980832, mediante accredito al codice IBAN: omissis;
- 1) di dare atto che la spesa riveste carattere d'urgenza al fine di garantire il regolare pagamento delle mensilità ed evitare la messa in mora, tutto ciò comporterebbe un danno grave e certo all'Ente;
- 2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) Di dare atto che a norma dell'art. 183 comma 9 bis trattasi di spesa ricorrente;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 5) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett.e della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

Il Responsabile del procedimento

F.to Caterina Giuseppa Nastasi

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 12-05-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 816 del 05-05-2022 CIG	
Su Impegno N° 111 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 119 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1 unita. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.04.2022/31.05.2022.
Importo	€. 2.689,00
Beneficiario	12312 omissis
Quietanza	IBAN

Liquidazione n. 845 del 12-05-2022 CIG	
Su Impegno N° 111 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 119 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1 unita. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.04.2022/31.05.2022.
Importo	€. 2.689,00
Beneficiario	12312 omissis
Quietanza	IBAN

Milazzo, li 12-05-2022

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Antonio Infantino

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1132 del 12-05-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-05-2022.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 1132 del 12-05-2022

N. Reg. Albo: 1947

Milazzo, li 12-05-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)