



CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO (ME) VIA F.SCO CRISPI 10,
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111
UFFICI 4° SETTORE : TEL. 090/92311300

Accordo di Pianificazione

(artt. 11 e 26 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii.)

Vista la Legge Regione Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 *Norme per il governo del territorio* TESTO COORDINATO (L.R. 30 dicembre 2020, n. 36, L.R. 03 febbraio 2021, n. 2), ed in particolare art. 11 – Accordo di Pianificazione;

Vista la Sentenza n. 1910/2019 del 26.07.2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione “Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò” contro il Comune di Milazzo;

Vista l’Ordinanza n. 1038 del 13.05.2020 del TAR Catania Sez. III, con cui si nomina, per l’ipotesi di inutile decorso del termine assegnato con la Sentenza n. 1910/2019 del 26.07.2019, un Commissario ad acta che provvederà in via sostitutiva rispetto all’Amministrazione inadempiente, individuato nella persona del Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici del Comune di Messina, con facoltà di delega ad altro funzionario dello stesso Dipartimento in possesso di adeguata competenza professionale.

Vista la nota prot. n. 121845 del 29.05.2020 del Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici del Comune di Messina, con la quale delegava le funzioni di commissario ad acta il Funzionario Direttivo Tecnico ing. Giuseppe Messina, appartenente al medesimo dipartimento ed in possesso di adeguata competenza professionale.

Vista la nota prot. n. 3637 del 07.05.2018 del Dirigente del 4° Settore “Ambiente e Territorio” con cui viene indicato il Responsabile del procedimento per la “Richiesta di riqualificazione urbanistica dell’area sita in Milazzo c/da Fondaco Pagliaro, individuata al foglio di mappa n. 7 particelle n. 714, n. 1246 e n. 1271”;

Visto che la procedura di formazione della variante riguarda, la riclassificazione urbanistica delle aree identificate in catasto al foglio 7 part.lle 714,1271 e 1246 a seguito della sentenza su richiamata n. 1910/2019 Reg. Prov. coll. Del T.A.R.S., fermo restando l’applicazione della nuova L.R. n. 19/2020, e che per i lotti interessati viene attribuita la nuova zona “F1A”, introducendo nelle NN.TT.AA. per la relativa attuazione l’**art. 29 bis** (come di seguito esplicitato);

Articolo 29 bis – Zona F1A

Zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale.

Le aree facenti parte di tali zone potranno essere utilizzate per le seguenti destinazioni:

- a) Attrezzature scolastiche di ordine superiore all’obbligo;

- b) *Attrezzature sociali, culturali e ricreative;*
- c) *Attrezzature sportive;*
- d) *Fiera campionaria;*
- e) *Uffici di Enti pubblici e per l'Amministrazione giudiziaria;*
- f) *Attrezzature sanitarie ed assistenziali;*
- g) *Residenze collettive di servizio;*
- h) *Servizi per la vigilanza;*
- i) *Servizi di assistenza al traffico.*

Strumento di attuazione:

Piano Particolareggiato Attuativo esteso all'intera zona o a parte di essa, d'iniziativa pubblica o privata. In particolare, possono essere promossi, redatti e attuati, oltre che dal comune e dai proprietari delle aree interessate, anche da società miste, costituite con il comune dai proprietari degli immobili interessati o da altri soggetti privati. Se sono d'iniziativa di proprietari interessati o di società mista, i soggetti promotori devono fornire le necessarie garanzie finanziarie per la loro attuazione. I PPA di iniziativa privata prevedono la stipula di una convenzione con il comune, soggetta a trascrizione entro il termine di sei mesi dalla data di approvazione del piano a pena di decadenza. Nella convenzione sono specificate:

- a) *le prestazioni;*
- b) *la durata degli obblighi assunti, i termini di inizio e di ultimazione degli interventi;*
- c) *le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi e le sanzioni per l'inosservanza degli stessi, ivi compresa la possibilità della risoluzione contrattuale;*
- d) *gli elementi progettuali e le modalità di controllo sull'esecuzione delle opere, con particolare riferimento a quelle di urbanizzazione.*

Prescrizioni edificatorie:

1. *Densità edilizia territoriale max 1,5 mc/mq. dell'area di pertinenza di ciascun intervento con le limitazioni di cui alla legge regionale 78/1976;*
2. *Altezza max m. 10;*
3. *Distanze dai confini, tra fabbricati e dai margini stradali: come per le zone C.*

Prescrizione particolare:

Tutte le aree comprese in tale zona potranno mantenere la destinazione agricola attuale fino all'attuazione delle previsioni di Piano, con divieto di nuove edificazioni, ampliamenti e ristrutturazione dei fabbricati esistenti.

Vista la Relazione Generale del progetto di Variante, completa delle modifiche che vengono proposte con la presente variante urbanistica al P.R.G. vigente;

Visti i Verbali della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e precisamente: Verbale del 28.06.2022 e Verbale del 01.09.2022;

Preso atto dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, dell'Autorità di Bacino, del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e dell'Autorità Competente in materia di VAS dell'ARTA;



Visto quanto sopra, i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione:

1. Arch. Natale Otera Funzionario Direttivo Tecnico del Comune di Milazzo;
2. Ing. Giuseppe Messina Funzionario Tecnico del Comune di Messina nella qualità di Commissario ad Acta;
3. Arch. Elisabetta Rallo Dirigente Responsabile Servizio 3 - U.O. 3.1 per il Dipartimento Urbanistica;
4. Arch. Elisabetta Rallo per il Dipartimento Urbanistica nella qualità dell'Autorità Ambientale, giusta delega prot. n. 13873 del 31.08.2022;
5. Dott. Paolo Calderone per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo.

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE URBANISTICA nuova destinazione Z.T.O. F1A per le aree interessate dalla variante con le relative Norme di Attuazione del PRG vigente art. n. 29bis;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente **Accordo di Pianificazione** i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione e gli Elaborati relativi alla variante in oggetto.

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Arch. Elisabetta Rallo Elisabetta Rallo

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità Competente in materia di VAS

Arch. Elisabetta Rallo Elisabetta Rallo

Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo

Dott. Paolo Calderone Paolo Calderone

Comune di Milazzo (Responsabile del Procedimento)

Arch. Natale Otera Natale Otera

Commissario ad Acta

Ing. Giuseppe Messina Giuseppe Messina

