

Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari" .
CIG 960163016

VERBALE
2° GRADO CONCORSO
1^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì ventisette del mese di Settembre alle ore 10,30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto.

Sono presenti i Signori

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

E' presente all'odierna seduta la Dott.ssa Francesca Santangelo incaricata alla verbalizzazione delle operazioni di gara.

Il Presidente , accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

D I C H I A R A A P E R T A

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA.

Preliminarmente si da atto che la Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte di progettazione, è costituita ai sensi dei commi 22 e 23 dell'art.9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art.1 comma 3 della L.R. 1/2007, ed è unica per entrambi i gradi.

Il Presidente da atto, altresì che è stato pubblicato nella Piattaforma DigitalPa " Avviso nomina Commissione Giudicatrice" con invito ai partecipanti a voler dichiarare eventuali condizioni di incompatibilità con i Commissari designati.

Si da atto che non è pervenuta alcuna ricusazione entro il termine fissato per le ore 13:00 del 28 Aprile 2023.

PREMESSO quanto sopra

VISTI E RICHIAMATI I VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI;

VISTO in particolare il verbale del 23 Maggio 2023 con il quale la Commissione, completato l'esame e la valutazione delle proposte progettuali presentate da tutti i concorrenti e tenuto presente il disciplinare di gara:

1. HA PRONUNCIATO l'esclusione delle proposte che hanno conseguito il minore punteggio e specificatamente :
 - Concorrente SUWGYXDQ4W PUNTEGGIO 19,15
 - Concorrente SZKZ6GITP4 PUNTEGGIO 16,66
2. HA DICHIARATO l'ammissione alla procedura di secondo grado dei concorrenti:

CONCORRENTI	Punteggio

COMUNE DI MILAZZO

2

1	GTEVSMU1P4 ^U	64,98
2	4DPCGYGF8Q	41,55
4	SXVDKWI6G5	67,48
5	50GZC4V4Q8	28,31
6	7G0P2RX586	61,64

L'esito della procedura concorsuale di primo grado come anzi richiamata è stata comunicato ai concorrenti con Avviso del 25 Maggio 2023, pubblicato in piattaforma.

Prima di avviare le operazione di gara relative alla 2^a fase del concorso di progettazione la Commissione prende e da atto che con determinazione N.318 del 03.05.2023 il Dirigente del 6° Settore ha affidato all'Arch. Marco Montalbano con sede in Palermo l'incarico di consulenza esterna di Bim Manager per la gestione informatica del processo BIM relativa al concorso di progettazione oggetto della presente procedura. L'Arch. Marco Montalbano parteciperà da remoto alla odierna seduta di gara.

Premesso quanto sopra il Presidente effettuato l'accesso nella Piattaforma Telematica Digital Pa verifica che entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte relative al secondo Grado del concorso di progettazione hanno presentato le proposte progettali N. 3 concorrenti e specificatamente :

1. GTEVSMU1P4
2. 7G0P2RX586
3. SXVDKWI6G5

Il Disciplinare di gara richiedeva la presentazione della documentazione che di seguito si elenca.

- 1)Relazione Generale;
- 2)2Relazione Tecnica Illustrativa ;
- 3)Relazione Tecnica Specialistica
- 4)Calcolo sommario della spesa;
- 5)Quadro tecnico economico;
- 6)Tavole garfiche;
- 7)Modello BIM;

La Commissione accerta e da atto che i tre concorrenti partecipanti hanno inserito in piattaforma la documentazione richiesta dal disciplinare anzi elencata.

Il Presidente incarica il personale dell'Ufficio di procedere alla stampa di tutta la documentazione prodotta dai concorrenti in unica copia a supporto dei lavori della Commissione.Tale documentazione rimarrà custodita all'interno della stanza del Dirigente del 6° Settore.

Al fine di iniziare le operazioni di studio e valutazione, il Presidente trasferisce telematicamente la documentazione estratta dalla Piattaforma ai due Commissari che sono muniti di PC personale per la più agevole consultazione.

I File denominati " Modello BIM" vengono invece condivisi da remoto con il BIM Manager incaricato per la consulenza che lo stesso dovrà rendere alla Commissione per lo specifico elaborato.

In particolare il BIM Manager incaricato provvederà unicamente a verificare se il Modello BIM proposto dai concorrenti è tecnicamente conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara, esclusa ogni valutazione nel merito delle proposte progettuali, dovendo egli operare al solo supporto della Commissione giudicatrice.

Alle ore 13 e 30 interviene da remoto l' Arch. Montalbano riservandosi di intervenire da remoto in data 2 Ottobre e personalmente in data 3 Ottobre per espletare l'incarico ricevuto.

COMUNE DI MILAZZO

3

Alle ore 14,15 di oggi, stante l'ora si concludono le operazioni dando atto che i componenti possono autonomamente esaminare gli elaborati sul pc.

Si da atto che i lavori della Commissione proseguiranno lunedì 2 Ottobre 2023 ore 10,00.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue :

• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo



1

Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la
 riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria "Parco tra i Mari".
 CIG 960163016

VERBALE

2° GRADO CONCORSO

1° ripresa della 2^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì due del mese di Ottobre alle ore 15,45 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto.

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA di valutazione delle offerte progettuali dei seguenti operatori economici:

n. 01	GTEVSMU1P4
n. 02	7GOP2RX586
n. 03	SXVDKWI6GA

Si prosegue con l'esame della documentazione progettuale presentata dagli operatori economici che hanno partecipato al 2° grado del concorso.

Alle ore 17,30 i Commissari sospendono la seduta di gara e concordano di proseguire domani 3 Ottobre 2023 alle ore 10,00 dando atto che i componenti possono autonomamente esaminare gli elaborati sul pc..

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo _____



1

Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari" .
CIG 960163016

VERBALE
2° GRADO CONCORSO
3^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì tre del mese di Ottobre alle ore 9,30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

All'odierna seduta partecipa il Bim Manager Arch. Marco Montalbano

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA di valutazione delle offerte progettuali dei seguenti operatori economici:

n. 01	GTEVSMU1P4
n. 02	7GOP2RX586
n. 03	SXVDKWI6GA

Premiarmente il Bim Manager, incaricato da questo Ente a supporto della Commissione di gara per la valutazione degli aspetti della metodologia BIM secondo quanto richiesto dal bando di concorso e dal relativo capitolato informatico rende alla Commissione le proprie valutazioni in ordine ai modelli BIM richiesti dal disciplinare di gara che deposita agli atti della Commissione che si allegano alla presente per farne parte integrante.

Alle ore 11,00 l'Arch. Montalbano lascia la seduta di gara.

La Commissione, acquisite le valutazioni rese dal BIM MANAGER, prosegue la propria analisi in ordine alle proposte progettuali presentate dai concorrenti.

Alle ore 14,15 , stante l'ora si decide per una breve pausa e si concorda di tornare a riunirsi alle ore 15,30

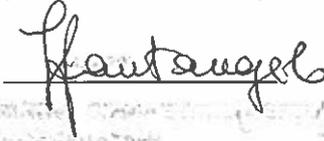
• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____

COMUNE DI MILAZZO

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo



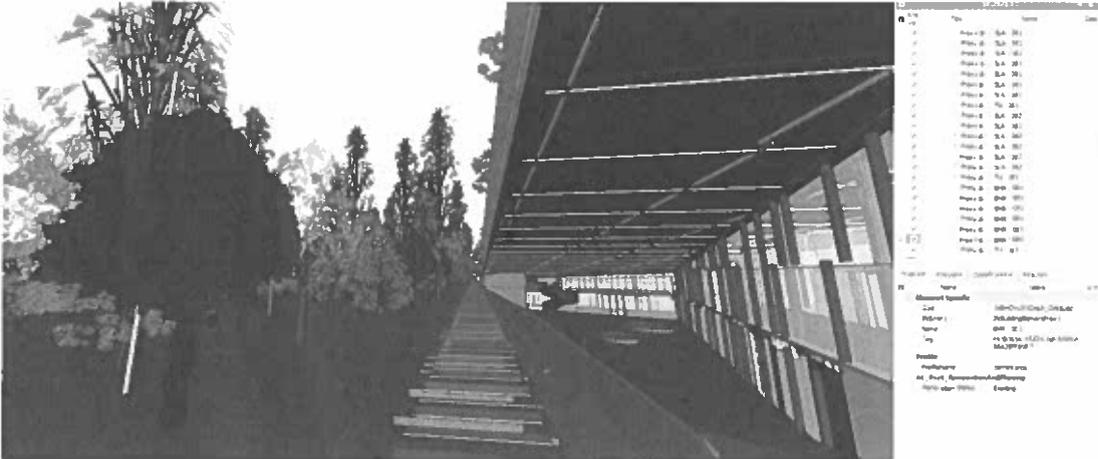
Bando di concorso "Realizzazione di un parco urbano con annesso parcheggio nel compendio immobiliare in Piazza Marconi, Via Cianfro e riqualificazione ex Stazione Ferroviaria – Parco dei Mari"

Relazione di valutazione Metodologia bim

Il sottoscritto Marco Montalbano, in qualità di Bim Manager incaricato dal Comune di Milazzo per il supporto al Dirigente ed alla Commissione Urega, per la valutazione degli aspetti della metodologia bim secondo quanto richiesto dal bando di concorso e dal relativo capitolato Informativo, analizzati tutti i modelli informativi dei partecipanti, redige le seguenti valutazioni.

Concorrente n. 1°_gtevsmu1p4

- Il file Impianti risulta vuoto.
- I modelli risultano in formato IFCzip, non è rispettato l'art.3.5.2 del Capitolato Informativo (C.I.) ove viene richiesto espressamente di utilizzare il formato aperto IFC 2x3.
- Problemi di allineamento oggetti nel modello IFC Architettonico:



Conclusioni:

I modelli sembrano codificati anche in assenza di Offerta Gestione Informativa (OGI). Tavole e studio progettuale notevoli ma solo in parte derivanti dai modelli bim.

Modelli IFC non approfonditi rispetto al livello di progetto risultante dalle tavole.

Diversi elaborati di progetto sono creati in cad, senza diretta estrazione dai modelli bim, non rispettando la prevalenza contrattuale imposta nell'art. 1.2.1 del C.I.

Risultano solo 3 modelli federati, di cui il modello impianti risulta vuoto non permettendo la corretta valutazione. Denota un utilizzo della metodologia bim non ancora radicata nel team di progetto.

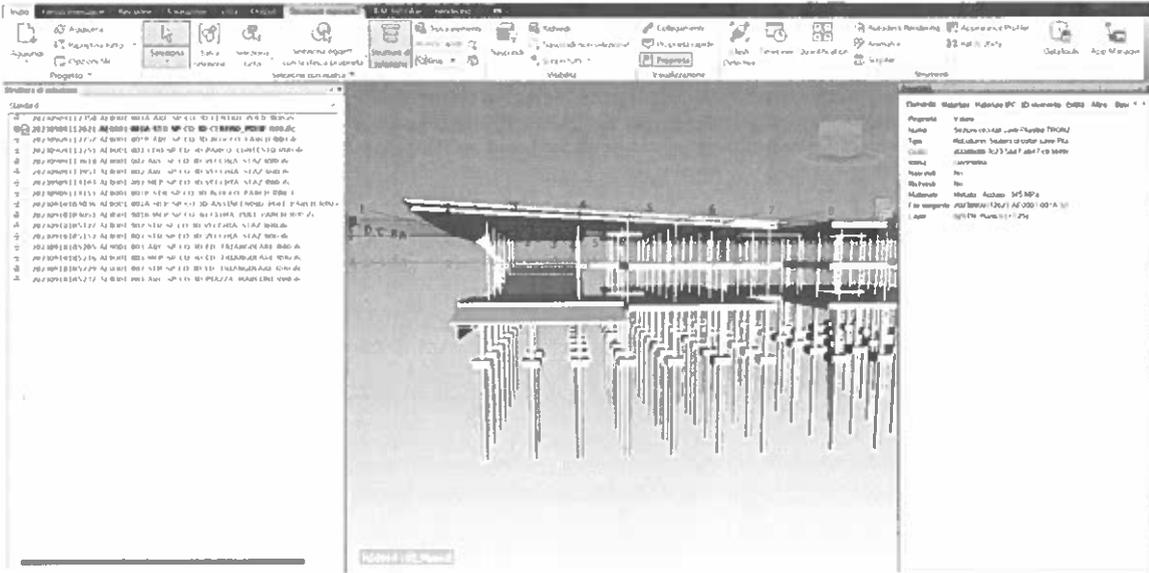


[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Concorrente 2°_7g0p2rx586

- 17 file federati
- Risultata un'ottima federazione e gestione dei modelli



Conclusioni:

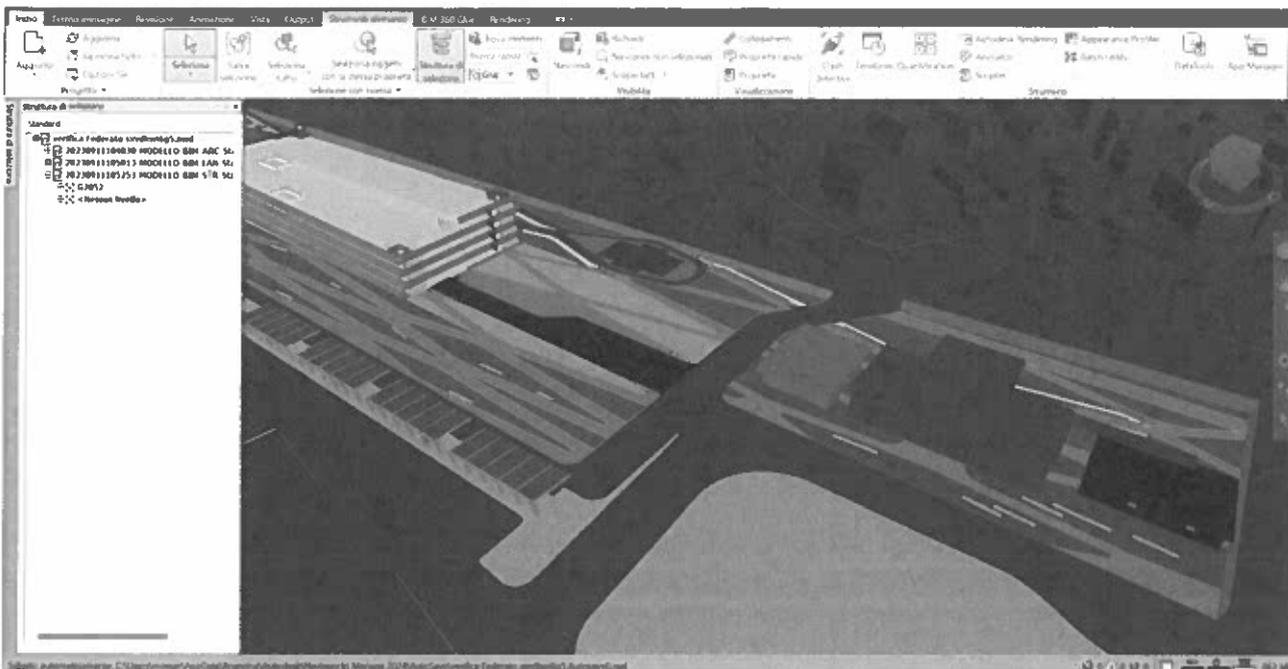
I modelli risultano ben codificati. Risulta l'unico candidato ad aver proposto una bozza di Offerta Gestione Informativa (OGI), ponendo le basi per un Piano di Gestione Informativa (PGI).

Risulta un metodo bim radicato con anche primi studi e report di interferenze, significando come la metodologia bim è stata correttamente sfruttata per le migliori qualitative del progetto, fin dalle prime fasi progettuali.

Tale metodo viene evidenziato altresì dai 17 modelli federati, evidenziando uno stato di progettazione molto sviluppato rispetto alle richieste per il PFTE.

Concorrente 3°_sxvdkwi6g5

- 3 modelli federati
- Modelli poco dettagliati



Conclusioni:

I modelli non sono codificati e non rispettano i livelli LOD minimi richiesti art. 4.2 del C.I.

Modelli risultano molto scarni, ed in particolare l'area della vecchia Stazione risulta priva di modellazione, pertanto gli elaborati non sono di diretta estrazione dei modelli bim, venendo meno alla prevalenza contrattuale imposta nell'art. 1.2.1 del C.I.

Milazzo 03 ottobre 2023

In fede
Arch. Marco Montalbano | Bim Manager



3

1

17/10/2023 16:12:22

Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria "Parco tra i Mari".
CIG 960163016

VERBALE

2° GRADO CONCORSO

1^ Ripresa 3^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì tre del mese di Ottobre alle ore 15,30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA di valutazione delle offerte progettuali dei seguenti operatori economici:

n. 01	GTEVSMU1P4
n. 02	7GOP2RX586
n. 03	SXVDKWI6GA

La Commissione prosegue con l'esame delle proposte progettuali presentate dai concorrenti per la partecipazione al secondo grado del concorso ed alla attribuzione dei punteggi come da scheda contenente i punteggi assegnati dai singoli commissari che si allega al presente verbale per farne parte integrante e da servire per l'ulteriore valutazione finale ed inserimento dei dati nel portale digitale.

Alle ore 18,30 si sospendono le operazioni di gara per riprenderle giovedì 5 Ottobre alle ore 15,00.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo

Francesca Santangelo





criterio	OPERATORI ECONOMICI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	
<p>1. Relativamente all'obiettivo di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente: verrà valutata la conformità del progetto agli indirizzi forniti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione; con particolare riferimento alla contestualizzazione e alla reversibilità delle opere al fine di favorire una crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva del territorio dal punto di vista infrastrutturale e sociale.</p>						Max
						30,00
	GTEVSMU1P4	0,75	0,75	0,5	0,67	20,00
	7GOP2RX586	0,5	1	1	0,83	25,00
	SXVDKWI6G5	0,5	0,5	0,5	0,50	15,00
<p>2. Relativamente all'obiettivo di sviluppo turistico del territorio: verrà valutata l'originalità del progetto, con particolare riferimento:</p> <p>- Alla valorizzazione della composizione architettonica dei nuovi edifici e delle aree pertinenziali, la distribuzione e l'interconnessione delle aree funzionali;</p> <p>Alla valorizzazione e fruizione degli spazi, con particolare attenzione per il verde, i percorsi ed i nodi di collegamento. (Max: 20)</p>						Max
						20,00
	GTEVSMU1P4	0,5	0,75	0,5	0,58	11,67
	7GOP2RX586	0,25	0,5	0,75	0,50	10,00
	SXVDKWI6G5	0,75	0,5	0,75	0,67	13,33



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



<p>3. Relativamente all'obiettivo di centralità dell'uomo: Saranno valutate positivamente le proposte progettuali in grado di garantire un equilibrio e un dialogo aperto tra spazi collettivi e spazi privati, tra spazi aperti e spazi chiusi. In particolare, verranno valutati i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riconoscibilità e accessibilità dei percorsi in termini di fruibilità riservatezza negli ambiti in cui è richiesta; - migliore distribuzione funzionale con particolare attenzione ai percorsi orizzontali e verticali; - utilizzo dello spazio connettivo/distributivo anche quale opportunità per creare luoghi di incontro e socializzazione in relazione alla molteplicità e differenziazione di utenti; - accrescimento e miglioramento del grado di benessere, nel più ampio senso del termine, percepito dagli utenti; - qualità spaziale degli allestimenti interni e loro capacità a rispondere alle nuove esigenze di organizzazione del lavoro (integrazione delle proposte di allestimenti interni – arredi, attrezzature informatiche, illuminazione, vegetazione, etc – con il progetto architettonico in relazione agli usi diversificati previsti); - presenza e qualità del verde negli spazi aperti e chiusi, pubblici e privati, in funzione del loro utilizzo, della loro distribuzione e della loro capacità di qualificazione di spazi, strutture, arredi e componenti a verde. (Max 					Max	20,00
	GTEVSMU1P4	0,5	1	0,75	0,75	15,00
	7G0P2RX586	0,5	0,5	0,75	0,58	11,67
	SXVDKWI6G5	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00



Comune di Milazzo
Ufficio di Protocollo
Via S. Maria 10
99012 Milazzo (ME)
Tel. 0968/26111
Fax 0968/26112
E-mail: protocollo@comune.milazzo.me

4. Relativamente all'obiettivo di soluzioni a basso impatto ambientale sarà maggiormente apprezzata la proposta che:

- Adotti le migliori strategie per l'efficientamento energetico, sostenibilità ambientale e la riduzione di Co2;
- Presenti i minori costi di gestione e manutenzione;
- Presenti la soluzione con il più basso utilizzo del suolo e più alta permeabilità del suolo;
- realizzare un complesso in grado non solo di rispettare i requisiti minimi previsti dalla normativa in termini di risparmio energetico, ma anche di conservare-preservare-salvaguardare l'energia.

GTEVSMU1P4	0,5	0,5	0,5	0,50	10,00
7GOP2RX586	0,25	0,5	0,25	0,33	6,67
SXVDKWI6G5	0,5	0,5	0,25	0,42	8,33

5. Elaborazione di un modello BIM riguardante il progetto oggetto di Concorso, anche con riferimento alle future esigenze manutentive di elementi strutturali, impiantistici e di finitura, che introduca i criteri di qualità e innovazione al fine di un uso innovativo di metodologie BIM per raggiungere gli obiettivi di progetto.

GTEVSMU1P4	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50
7GOP2RX586	1	1	1	1,00	10,00
SXVDKWI6G5	0,5	0,5	0,5	0,50	5,00



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

TABELLA RIEPILOGATIVA

Operatore Economico	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	
GTEVSMU1P4	20,00	11,67	15,00	10,00	7,50	64,17
7G0P2RX586	25,00	10,00	11,67	6,67	10,00	63,33
SXVDKWI6GA	15,00	13,33	15,00	8,33	5,00	56,67



[Handwritten signatures in blue ink]



Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari".
CIG 960163016

VERBALE

2° GRADO CONCORSO

4^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì cinque del mese di Ottobre alle ore 15.30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA.

RICHIAMATE le sedute precedenti durante le quali la Commissione ha esaminato e vagliato le proposte progettuali presentate dai concorrenti per il 2° grado del concorso;

RICHIAMATO il disciplinare di gara ;

LA COMMISSIONE

Procede alla valutazione degli elaborati progettuali, già visionati nelle precedenti sedute, mediante l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e/o le formule indicate nel disciplinare di gara (paragrafo 17.1.1 e 17.1.2) ai fini della formulazione della classifica come segue:

Criterio	OPERATORI ECONOMICI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media		
						Max	
1. Relativamente all'obiettivo di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente: verrà valutata la conformità del progetto agli indirizzi forniti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione con particolare riferimento alla contestualizzazione e alla reversibilità delle opere al fine di favorire una crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva del territorio dal punto di vista infrastrutturale e sociale.						Max	30,00
	GTEVSMU1P4	0,75	0,75	0,5	0,67		20,00
	SXVDKWI6G5	0,5	1	1	0,83		25,00

COMUNE DI MILAZZO

2

	<u>7GOP2RX586</u>	0,5	0,5	0,5	0,50		15,00
2. Relativamente all'obiettivo di sviluppo turistico del territorio: verrà valutata l'originalità del progetto, con particolare riferimento: - Alla valorizzazione della composizione architettonica dei nuovi edifici e delle aree pertinenziali, la distribuzione e l'inter-connessione delle aree funzionali; Alla valorizzazione e fruizione degli spazi, con particolare attenzione per il verde, i percorsi ed i nodi di collegamento.						Max	20,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>	0,5	0,75	0,5	0,58		11,67
	<u>SXVDKWI6G5</u>	0,25	0,5	0,75	0,50		10,00
	<u>7GOP2RX586</u>	0,75	0,5	0,75	0,67		13,33
3. Relativamente all'obiettivo di centralità dell'uomo: Saranno valutate positivamente le proposte progettuali in grado di garantire un equilibrio e un dialogo aperto tra spazi collettivi e spazi privati, tra spazi aperti e spazi chiusi. In particolare, verranno valutati i seguenti aspetti: - riconoscibilità e accessibilità dei percorsi in termini di fruibilità e riservatezza negli ambiti in cui è richiesta; - migliore distribuzione funzionale con particolare attenzione ai percorsi orizzontali e verticali; - utilizzo dello spazio connettivo/distributivo anche quale opportunità per creare luoghi di incontro e socializzazione in relazione alla molteplicità e differenziazione di utenti; - accrescimento e miglioramento del grado di benessere, nel più ampio senso del termine, percepito dagli utenti; - qualità spaziale degli allestimenti interni e loro capacità a rispondere alle nuove esigenze di organizzazione del lavoro (integrazione delle proposte di allestimenti interni - arredi, attrezzature informatiche, illuminazione, vegetazione, etc - con il progetto architettonico in relazione agli usi diversificati previsti); presenza e qualità del verde negli spazi aperti e chiusi, pubblici e privati, in funzione del loro utilizzo, della loro distribuzione e della loro capacità di qualificazione di spazi, strutture, arredi e componenti a verde.						Max	20,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>	0,5	1	0,75	0,75		15,00
	<u>SXVDKWI6G5</u>	0,5	0,5	0,75	0,58		11,67
	<u>7GOP2RX586</u>	0,75	0,75	0,75	0,75		15,00

COMUNE DI MILAZZO

area ex art. 112, comma 1, lett. a)

area ex art. 112, comma 1, lett. a)

Quindi si procede ai sensi dell'articolo 17 del disciplinare a rendere visibile ai concorrenti i punteggi attribuiti ai singoli progetti mediante l'inserimento in piattaforma.

La Commissione da mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere il presente verbale al Rup ai sensi del punto 17 del disciplinare di concorso per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 17,30 si chiudono le operazioni di gara

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo _____

Francesca Santangelo



Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari".
CIG 960163016

VERBALE

2° GRADO CONCORSO

4^ SEDUTA

1^ Ripresa

L'anno duemilaventitrè addì cinque del mese di Ottobre alle ore 18,35 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA.

RICHIAMATE le sedute precedenti durante le quali la Commissione ha esaminato e vagliato le proposte progettuali presentate dai concorrenti per il 2° grado del concorso, nonché attribuito il punteggio ai fini della formazione della graduatoria e

La COMMISSIONE

Da atto che, da una ulteriore verifica delle risultanze dei dati inseriti nel portale digitale, è emerso un errore di redazione del verbale della seduta del 05.10.2023 alle ore 15.30 appena pubblicato ed il conseguente erroneo inserimento dei dati nella piattaforma del punteggio attribuito dai singoli commissari e trascritto nel foglio di lavoro allegato al verbale del 03.10.2023.

Nello specifico si è verificata la materiale inversione dell'inserimento nel verbale del punteggio attribuito dai commissari alla proposta progettuale con codice SXVDKW16G5 con l'inserimento nel verbale del punteggio attribuito dai commissari alla proposta progettuale contraddistinta con il CODICE 7G0P2RX586.

Pertanto, ne è risultata alterata la graduatoria con riferimento ai suddetti operatori.

La Commissione da atto che il verbale di gara del 05.10.2023 alle ore 15.30 deve essere rettificato e che la graduatoria finale del concorso, che risulta variata con riferimento alle sole proposte inserite nelle posizioni 2 e 3, in conformità alle schede di valutazione dei singoli Commissari è la seguente:



Handwritten signature in blue ink.

COMUNE DI MILAZZO

2

criterio	OPERATORI ECONOMICI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media		
<p>1. Relativamente all'obiettivo di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente: verrà valutata la conformità del progetto agli indirizzi forniti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione con particolare riferimento alla contestualizzazione e alla reversibilità delle opere al fine di favorire una crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva del territorio dal punto di vista infrastrutturale e sociale.</p>						Max	30,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>	0,75	0,75	0,5	0,67		20,00
	<u>7G0P2RX586</u>	0,5	1	1	0,83		25,00
	<u>SXVDKWI6G5</u>	0,5	0,5	0,5	0,50		15,00
<p>2. Relativamente all'obiettivo di sviluppo turistico del territorio: verrà valutata l'originalità del progetto, con particolare riferimento: - Alla valorizzazione della composizione architettonica dei nuovi edifici e delle aree pertinenziali, la distribuzione e l'inter-connesione delle aree funzionali; Alla valorizzazione e fruizione degli spazi, con particolare attenzione per il verde, i percorsi ed i nodi di collegamento.</p>						Max	20,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>	0,5	0,75	0,5	0,58		11,67
	<u>7G0P2RX586</u>	0,25	0,5	0,75	0,50		10,00
	<u>SXVDKWI6G5</u>	0,75	0,5	0,75	0,67		13,33
<p>3. Relativamente all'obiettivo di centralità dell'uomo: Saranno valutate positivamente le proposte progettuali in grado di garantire un equilibrio e un dialogo aperto tra spazi collettivi e spazi privati, tra spazi aperti e spazi chiusi. In particolare, verranno valutati i seguenti aspetti: - riconoscibilità e accessibilità dei percorsi in termini di fruibilità e riservatezza negli ambiti in cui è richiesta; - migliore distribuzione funzionale con particolare attenzione ai percorsi orizzontali e verticali; - utilizzo dello spazio connettivo/distributivo anche quale opportunità per creare luoghi di incontro e socializzazione in relazione alla molteplicità e differenziazione di utenti; - accrescimento e miglioramento del grado di benessere, nel più ampio senso del termine, percepito dagli utenti; - qualità spaziale degli allestimenti interni e loro capacità a rispondere alle nuove esigenze di organizzazione del lavoro (integrazione delle proposte di allestimenti interni - arredi, attrezzature informatiche, illuminazione, vegetazione, etc - con il progetto architettonico in relazione agli usi diversificati previsti); presenza e qualità del verde negli spazi aperti e chiusi, pubblici e privati, in funzione del loro utilizzo, della loro distribuzione e della loro capacità di qualificazione di spazi, strutture, arredi e componenti a verde.</p>						Max	20,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>						
	<u>7G0P2RX586</u>						
	<u>SXVDKWI6G5</u>						




COMUNE DI MILAZZO

4

TABELLA RIEPILOGATIVA

Operatore E- conomico	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6
GTEVSMU1P4	20,00	11,67	15,00	10,00	7,50	64,17
7GOP2RX586	25,00	10,00	11,67	6,67	10,00	63,33
SXVDKWI6GA	15,00	13,33	15,00	8,33	5,00	56,67

La Commissione da mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere il presente verbale al Rup ai sensi del punto 17 del disciplinare di concorso per gli adempimenti di competenza.

Essendo le ore 18.45 si procede alla lettura del presente verbale che viene sottoscritto come segue:

• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo _____



Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari".
CIG 960163016

VERBALE
2° GRADO CONCORSO
4^ SEDUTA
2^ Ripresa

L'anno duemilaventitrè addì cinque del mese di Ottobre alle ore 18,50 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

E' presente il Rup Arch. Carmelo Dragà

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA.

RICHIAMATE le sedute precedenti durante le quali la Commissione ha esaminato e vagliato le proposte progettuali presentate dai concorrenti per il 2° grado del concorso, nonché attribuito il punteggio ai fini della formazione della graduatoria e

TRASMESSO l'esito della graduatoria al Rup come da verbale del 05.10.2023 ore 18.35, ai sensi del punto 17 del disciplinare,

Il RUP unitamente alla COMMISSIONE

Accede alla piattaforma sbloccando la fase 3 della procedura, prendendo atto che i codici alfanumerici dei tre operatori economici sono associati dal sistema automaticamente come segue :

CODICE GTEVSMU1P4

R.T.P.

BODAR BOTTEGA D'ARCHITETTURA 32,50% (P.I. 02988530834) - mandataria

AEI PROGETTI SRL 21 % (p.i. mandante

AICOM SPA 21 % mandante

ILARIA BROGI 8,5 % mandante

GIUSY MANFREDI 8,5 % mandante

EDOARDO FANTERIA 8,5 % mandante

COMUNE DI MILAZZO**CODICE 7G0P2RX586**

R.T.P.

FIAMINGO ARCH. GIOVANNI (FMNGNN67H15A028D) 38 % - mandatario

PROGEN S.R.L. 20 % - mandante

TECNOTEK s.r.l. 15 % - mandante

ING: GIANLUCA MIRENDA 12 % - mandante

ARCH. GIOVANNA RUSSO 10 % - mandante

ARCH. DOMENICA BENVENGA 3 % - mandante giovane professionista

ARCH. LAURA TERRANOVA 2 % - mandante giovane professionista

CODICE SXVDKW16G5

R.T.P.

URBAN FUTURE ORGANIZATION S.R.L. 40 % (p.i. 02836460838) - mandataria

F&M INGEGNERIA S.P.A. 29 % (p.i. 02916640275) - mandante

ING. UMBERTO LISA 23 % - mandante

GEOLOGO DOTT. SAVERIO ANGELO OJENI 8 % (JNOSRN65A13G273I) - mandante

Stante l'ora, essendo le ore 19,30 il Rup e la Commissione decidono di sospendere i lavori e riconvocare la seduta per il giorno 6 Ottobre , ore 9,00 per l'esame della documentazione amministrativa del seguente operatore economico **CODICE GTEVSMU1P4 CHE HA CONSEGUITO IL PUNTEGGIO MAGGIORE DI PUNTI 64,17 – R.T.P. CON**

BODAR BOTTEGA D'ARCHITETTURA 32,50% - mandataria

AEI PROGETTI SRL 21 % mandante

AICOM SPA 21 % mandante

ILARIA BROGI 8,5 % mandante

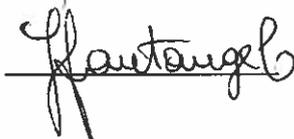
GIUSY MANFREDI 8,5 % mandante

EDOARDO FANTERIA 8,5 % mandante

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____
- Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____
- Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____
- Il Rup Arch. Carmelo Dragà _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo



Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari" data 11/10/2023
CIG 960163016

VERBALE
2° GRADO CONCORSO
5^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì sei del mese di Ottobre alle ore 09,00 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

E' presente il Rup Arch. Carmelo Dragà

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA.

RICHIAMATA la seduta del 05.10.2023 ore 18.50 con cui è stata resa nota la classifica dei progetti;

RICHIAMATO IL VERBALE DI SEDUTA del 05.10.2023 con cui il RUP ha fatto accesso alla piattaforma DIGITALPA per l'associazione del codice alfanumerico ai progetti;

PRESO ATTO che il progetto avente **CODICE GTEVSMU1P4 HA CONSEGUITO IL PUNTEGGIO MAGGIORE DI PUNTI 64,17 ed è associato al seguente o.e.: R.T.P. CON**

BODAR BOTTEGA D'ARCHITETTURA 32,50% - mandataria

AEI PROGETTI SRL 21 % mandante

AICOM SPA 21 % mandante

ILARIA BROGI 8,5 % mandante

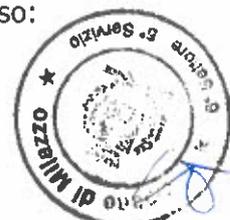
GIUSY MANFREDI 8,5 % mandante

EDOARDO FANTERIA 8,5 % mandante

Ai sensi del punto 17 del disciplinare,

Il RUP unitamente alla COMMISSIONE

accede alla documentazione amministrativa del suddetto concorrente che accerta e dichiara conforme al bando di gara ed al disciplinare di concorso e per l'effetto ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare proclama vincitore del concorso il seguente operatore economico a cui aggiudica il concorso:


COMUNE DI MILAZZO**R.T.P. CON**

BOÐAR BOTTEGA D'ARCHITETTURA 32,50% mandataria capogruppo con sede in Barcellona P.G.:
Prov.Messina, via Dott. Luigi Zambica n.43 Cod. Fiscale 90013890836 – P.Iva 0298853084 f

AEI PROGETTI SRL 21 % mandante Via Bolognese n.48 Firenze Cod.Fiscale e Partita Iva 05272840488

AICOM SPA 21 % mandante con sede in Firenze , Piazza Puliti 11R . C.Fisc.P.Ova 02144650484

ILARIA BROGI 8,5 % mandante con sede in Firenze , Voa Borgo Ognissanti

GIUSY MANFREDI 8,5 % mandante con sede in Castrovillari (CZ), via PO n.56;

EDOARDO FANTERIA 8,5 % mandante con sede in Grosseto , Via PO n.40

Il RUP precisa che secondo il disciplinare di concorso (art. 18) si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa del solo concorrente collocato in classifica al primo posto; si precisa che al solo fine di passare alla fase successiva prevista nella piattaforma informatica, si è proceduto alla validazione formale della documentazione amministrativa anche degli altri operatori (onde evitare il blocco del sistema informatico), precisandosi che detta documentazione amministrativa degli altri operatori non è stata oggetto di valutazione (attività che sarà svolta solo in caso di eventuale esclusione dell'aggiudicatario in conformità al citato art. 18 del Disciplinare).

Stante l'ora, essendo le ore 16.00 il RUP e la Commissione decidono di concludere le operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____
- Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato _____
- Il Componente Avv. Guido Ottaviano _____
- Il RUP Arch. Carmelo Dragà _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo _____

Francesca Santangelo

