



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 969 DEL 27-04-2022

N. SETTORE 218 DEL 27-04-2022

Oggetto:	Bando di assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia popolare siti nel Comune di Milazzo di proprietà o in disponibilità dello stesso e o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. Rimodulazione dell'assegnazione degli alloggi definiti con Determinazione Dirigenziale n. 624 del 03.11. 2021 e Determinazione Dirigenziale n. 695 del 02.12.2021.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Salvatore La Malfa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Bando di assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia popolare siti nel Comune di Milazzo di proprietà o in disponibilità dello stesso e o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. Rimodulazione dell'assegnazione degli alloggi definiti con Determinazione Dirigenziale n. 624 del 03.11. 2021 e Determinazione Dirigenziale n. 695 del 02.12.2021.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- Che con Determina Dirigenziale n. 624 del 03/11/2021 e Determina Dirigenziale n. 695 del 02/12/2021 si è proceduto, nel rispetto delle normative vigenti, all'assegnazione di complessivi n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Milazzo di proprietà dello I.A.C.P. di Messina e di proprietà Comunale, tenuto conto della dimensione degli alloggi compatibili alla composizione ed alla consistenza del nucleo familiare, nonché gli alloggi situati ai piani terreni o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche, riferiti alle riserve previste dalla L.R. 68/1981 e dalla L.R. 10/2003;
- Che in data 30/01/2020 l'I.A.C.P. di Messina ha comunicato, su richiesta di questo ufficio, gli alloggi disponibili per l'assegnazione con la descrizione dei mq. di superficie di ogni alloggio e la loro ubicazione;
- Che in data 17/06/2021, prot. 5364, è stata fatta richiesta all'I.A.C.P. di Messina, della disponibilità degli alloggi disponibili per l'assegnazione, aggiornata e con dettaglio dell'ubicazione, il piano, la superficie ed il numero di vani, al fine di consentire una assegnazione consona al numero del nucleo familiare.
- Che per tale richiesta sono stati inoltrati allo I.A.C.P. di Messina due ulteriori solleciti (22/09/2021 e 20/10/2021), privi di riscontro;
- Che l'assegnazione degli alloggi disponibili di proprietà dello I.A.C.P. è stata effettuata considerando la sola superficie dei predetti e riferita alla comunicazione dello I.A.C.P. di Messina del 30/01/2020 dove si riscontravano gli alloggi disponibili con la sola superficie e l'ubicazione.

Rilevato: Che nella fase del procedimento di assegnazione degli alloggi agli aventi diritto e, consegna e verifica, degli alloggi è emerso che per alcuni assegnatari (omissis) inseriti nella graduatoria sono stati assegnati degli alloggi con numero di vani insufficienti rispetto alla composizione del nucleo familiare e che quindi non rispettavano le condizioni previste dal D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii.;

Atteso - Che per le superiori rilevanzze si rende necessario procedere alla riassegnazione agli aventi diritto di un alloggio con caratteristiche rispondenti alle proprie esigenze, e nello specifico, con un idoneo numero di vani.

Preso atto: che l'I.A.C.P. di Messina con nota n. 3177 del 06/04/2022, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 32517 del 06/04/2022, ha comunicato la disponibilità, per l'assegnazione agli aventi diritto, di n. 3 alloggi; che con ulteriore nota n. 3436 del 14/04/2022, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 34641 del

14/04/2022, l'I.A.C.P. di Messina ha comunicato la disponibilità di un altro alloggio per l'assegnazione agli aventi diritto.

Considerato che è necessario riformulare l'assegnazione di alcuni alloggi di cui alle Determinazioni n. n.624 del 03/11/2021 e n. 695 del 02/12/2021 al fine di rispettare quanto prescritto dalle normative vigenti sopra richiamate.

Ritenuto che bisogna provvedere ad emanare un atto che recepisca quanto sopra citato.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 1/1979 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 1/1992 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2003;
- la L.R. n. 68/1981;
- lo Statuto del Comune di Milazzo;

PROPONE

Per i motivi in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di rettificare i soli punti 2. -3. -5. -6. della Determina Dirigenziale n. 695/2021, relativa all'approvazione dell'assegnazione degli alloggi e.r.p. agli aventi diritto, fermo restando che permane quanto definito nella predetta Determinazione ad esclusione dei suddetti punti;
2. Di rimodulare l'assegnazione di n. 11 alloggi agli aspiranti richiedenti inseriti nella graduatoria "senza riserve" che risultano in posizione utile, riformulati in recepimento di quanto citato in narrativa, con l'individuazione dell'alloggio disponibile per gli assegnatari aventi diritto con le caratteristiche rispondenti all'esigenza del nucleo familiare, come descritti nell'allegato "ccc";
3. Di rimodulare l'assegnazione di n. 3 alloggi agli aspiranti richiedenti inseriti nella graduatoria "riserve L.R. n. 10/2003" che risultano in posizione utile, riformulati in recepimento di quanto citato in narrativa, con l'individuazione dell'alloggio disponibile per ogni assegnatario con le caratteristiche rispondenti all'esigenza del nucleo familiare, come descritti nell'allegato "ddd";
4. Di approvare, gli allegati "ccc - ddd": assegnatari aventi diritto con indicazione dell'alloggio e.r.p.;
5. Di approvare gli allegati "ccc1" - "ddd1", identici ai rispettivi allegati "ccc - ddd", ma criptati con il solo numero di protocollo e le iniziali dell'aspirante assegnatario avente diritto e l'alloggio disponibile, ai soli fini della pubblicazione;
6. Di dare comunicazione agli assegnatari ai quali è stata rimodulata l'assegnazione, con atto separato.
7. Di dare atto che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, atteso che il presente provvedimento non ha riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente né sul Patrimonio Comunale;
8. Di disporre, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, la pubblicazione all'Albo Pretorio, della presente Determinazione con i soli allegati criptati "ccc1", "ddd1", per 30 giorni consecutivi ai sensi della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.;
9. Di dare atto dell'avvenuto accertamento, in attuazione dell'art. 6 e dell'art. 14 del D.P.R. 62/2013, dell'insussistenza di situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile Unico del Procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
10. Di trasmettere la presente Determinazione all'I.A.C.P. di Messina, unitamente all'allegato elenco degli assegnatari aventi diritto in posizione utile, per le procedure di competenza ai fini dell'assegnazione e contratto di locazione;

11. Di trasmettere all'I.A.C.P. di Messina, con nota separata le Generalità degli assegnatari di alloggi di proprietà del predetto Istituto, di cui agli allegati "ccc - ddd", ai fini del procedimento e la formalizzazione dei contratti di locazione.

Gli interessati possono presentare ricorso nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della presente Determinazione nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatore La Malfa

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 969 del 27-04-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27-04-2022.

N. Reg. Albo: 1649

Milazzo, li 27-04-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)