



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 4 DEL 22-03-2023

N. GENERALE 46 DEL 22-03-2023

Oggetto:	rimessa in pristino
----------	---------------------

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27 febbraio 2023 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 02/03/2023 con nota n.21712 dal quale risulta che: "Il giorno 27 FEBBRAIO 2023 alle ore 10:00, presso i locali del Comando di P.L, il sottoscritto AG. RUGGERI Daniele appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della Relazione Tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino in data 16.02.2023, ha elevato il presente Verbale di Violazioni Edilizie ed Urbanistiche a carico dei proprietari degli immobili siti in via ...omissis... n. ...omissis... identificati in catasto al fg. 6 particella ...omissis... sub...omissis...e sub ...omissis...:

per quanto riguarda il sub ...omissis... a carico dei ...omissis...

per quanto riguarda il sub ...omissis... a carico della ...omissis... s.m.g. in qualità di proprietaria.

Giorno 03.01.2023 il sottoscritto A.G. della P.L. Daniele RUGGERI effettuava sopralluogo congiunto con Tecnico Comunale Geom. LA VERGA Antonino in una attività di ...omissis... posto al piano terra di un fabbricato sito in via ...omissis... al fine di verificare la destinazione d'uso del locale ed eventuali opere abusivamente realizzate, redigendo Verbale di Ispezione alla presenza del sig....omissis..., in qualità di Titolare dell'attività.

Da accertamenti presso l'Ufficio Tecnico emergeva che:

l'immobile fa parte di un fabbricato a 5 elevazioni f.t. sito in via ...omissis... angolo via ...omissis..., approvato dalla C.E.C. in data ...omissis...;

per l'immobile individuato in catasto al fg. 6 part....omissis... relativo al sub...omissis...la ditta all'epoca proprietaria ...omissis... con Autorizzazione Edilizia n. ...omissis... del ...omissis... ha ottenuto il cambio di destinazione d'uso da attività commerciale ad attività artigianale;

l'immobile attiguo individuato in catasto al fg.6 part....omissis... sub...omissis...ha destinazione d'uso commerciale.

Giorno 12 gennaio 2023 alle ore 09,40 circa il sottoscritto A.G. della P.L. Daniele RUGGERI effettuava secondo sopralluogo congiunto con Tecnico Comunale Geom. LA VERGA in via ...omissis... alla presenza del sig. ...omissis... s.m.g. n.q. di titolare dell'attività esercitata nel locale, sulla scorta degli elaborati grafici allegato al progetto

approvato dalla C.E.C. ...omissis... ed agli elaborati allegati alla Autorizzazione Edilizia n. ...omissis..., è stato accertato che gli immobili identificati ai sub...omissis... in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività sono stati unificati in un unico locale e sono state realizzate modifiche interne con spostamenti delle tramezzature. Gli immobili identificati in catasto al fg. 6 particella ...omissis... sub ...omissis... ricadono nel vigente P.R.G. in zona B1a normata dall'art. 10 delle NN.TT.AA. Pertanto la realizzazione delle opere suddette costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 06.06.2001 n.380 come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10.08.2016, si è redatto il presente Verbale“

VISTO il progetto approvato dalla C.E.C. nella seduta del ...omissis... per la costruzione di un fabbricato a 5 elevaz. f.t. sito in via ...omissis... in cui insistono gli immobili identificati in catasto al fg. 6 part. ...omissis... sub... omissis... e sub ...omissis...oggetto del soprariportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27 febbraio 2023;

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n....omissis... con la quale la ditta ...omissis..., all'epoca proprietaria dell'immobile individuato catastalmente al foglio 6 part....omissis...sub ...omissis..., ha ottenuto il cambio di destinazione d'uso da attività commerciale ad attività artigianale;

RILEVATO che le opere di cui al sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27 febbraio 2023 sono da ritenersi abusivamente intraprese e realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n.23

I N G I U N G E

Ai sigg. ...omissis..., n.q. di proprietari, di ricondurre, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, gli immobili posti al piano terra di un fabbricato sito in via...omissis... identificati in catasto alla part. ...omissis... sub...omissis... e ...omissis..., agli elaborati grafici approvati dalla CEC nella seduta del ...omissis... stante che gli stessi risultano realizzate in assenza di SCIA

A V V E R T E

I sigg....omissis... che:

a) potrà essere avanzata S.C.I.A. in sanatoria in caso di presenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedessero a quanto ingiunto, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia.

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento ai sigg. ...omissis...s.m.g.;

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 4 del 22-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-03-2023.

N. Reg. Albo: 1204

Milazzo, li 23-03-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con Firma Digitale)