COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2254 DEL 20-09-2022

N. SETTORE 461 DEL 20-09-2022

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1^ unità - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.

Il Dirigente

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
F.to Dr. Domenico Lombardo
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici,Patrim. e Attiv.Prod.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1^ unità - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 279 del 05.06.2003, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicato al piano terra, Via Tre Monti, n. 54, per destinarlo ad ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 17/06/2003 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9768 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 16/06/2009 con delibera d G.M. n. 151 del 22/06/2009 si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e, in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/02 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici Giudice di Pace nonché del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona PG;

CHE con deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti , ex uffici Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. Srl;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAt effettuati ammonta ad oggi ad €. **1.344,5;**

CONSIDERATO che risulta necessario dover provvedere alla liquidazione della somma € **2.689,00** necessaria per il pagamento dell'affitto dei mesi di **AGOSTO – SETTEMBRE 2022** al fine di evitare la messa in mora per detti periodi.

CHE con determinazione dirigenziale **n.119 del 03/03/2022** si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€. 16.134,12** al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022;

CHE con determinazione dirigenziale n. 443 del 09/09/2022di è proceduto alla liquidazione a favore dell'agenzia delle Entrate, tramite mod. f23, della somma di € 326.40 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2022;

CHE tale importo va suddiviso in parti uguali al 50% di cui una quota di € 163.20 a carico dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere al recupero dell'importo di € 163.20 quale quota anticipata dall'Ente per l'anno 2022;

RITENUTO altresì di dover liquidare la somma di € 2.689,00 come segue;

1. € 163.20 a favore del tesoriere per aver anticipato la somma con f23 per conto del proprietario, a copertura dell'accertamento n. 258 del 19/08/2022 cap. 1100;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

2. 2.525,80 a favore della Ditta S.A.G.E.M. srl

VISTA la deliberazione di C.C. con proprio provvedimento n. 24 del 07.04.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO:

- il D.LGS. 267/2000;
- il D.Lgs118/2011 e successive modificazioni;
- Viste le vigenti disposizioni regionali che regolano la materia;
- Visto l' O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per quanto esposto in narrativa:

RITENUTO che può precedersi alla liquidazione;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

1. di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. **2.689,00** come segue:
   - € 163.20 a favore del tesoriere per aver anticipato la somma con F23 per conto del proprietario, a copertura dell'accertamento n. 258 del 19/08/2022 cap. 1100;
   - 2.525,80 per il pagamento dei canoni dei mesi **AGOSTO – SETTEMBRE 2022**, relativi ai locali siti a Milazzo , via Tre Monti, n. 54 destinati agli Uffici del C.P.I. di Milazzo, Sezione Circondariale per l'impiego ed il Collocamento in Agricoltura n. 35 di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. srl;
2. dare atto che la superiore spesa di **€ 2.689,00** trova imputazione al capitolo 2337, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01 dell'esercizio finanziario provvisorio, gestione competenza, dando atto e che lo stesso è destinato al pagamento dei canoni d'affitto;
3. dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n. 119 del 03/03/2022, con impegno n. 111 del 03/03/2022;
4. il mandato di pagamento va emesso a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl - P.IVA: 00809980832, mediante accredito al codice IBAN: omissis;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
7. Di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
8. Il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, sezione Amministrazione – trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento
F.to Caterina Giuseppa Nastasi

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, lì 21-09-2022

Il Responsabile del procedimento
F.to Salvatora Saporita
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 1551 del 14-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 111 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 119 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti,n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1 unita. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione canone relativo allimmobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	**€. 2.525,80**
Beneficiario 12312 omissis	
Quietanza IBAN	

Liquidazione provvisoria n. 1571 del 16-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 111 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 119 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti,n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1 unita. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione canone relativo allimmobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	**€. 163,20**
Beneficiario 16230 TESORIERE COMUNALE- BANCO BPM SPA	
Quietanza regolarizzazione provvisorio IBAN	

Sub accertamento N. 258/ 1 del 21-09-2022 a Competenza CIG		
5° livello 3.05.02.03.008 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso dal Resto del mondo		
Capitolo *1100 Articolo* RIMBORSI DIVERSI		
Causale		Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1^ unità - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	*2022*	***€. 163,20***

Liquidazione n. 1581 del 21-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 111 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 119 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti,n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1 unita. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione canone relativo allimmobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	**€. 2.525,80**
Beneficiario 12312 S.A.G.E.M. Srl	
Quietanza ACCREDITO BANCARIO IBAN IT47X0503682290CC0660529000	

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Liquidazione n. 1582 del 21-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 111 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 119 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti,n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1 unita. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337 Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	
Causale	Liquidazione canone relativo allimmobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	**€. 163,20**
Beneficiario 16230 TESORIERE COMUNALE- BANCO BPM SPA	
Quietanza regolarizzazione provvisorio IBAN	

Milazzo, lì 21-09-2022

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Antonio Infantino
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2254 del 20-09-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-09-2022.

N. Reg. Albo: 4018

Milazzo, lì 22-09-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.