



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 15 DEL 30-10-2022

N. GENERALE 201 DEL 30-10-2022

Oggetto:	Rimessa in pristino
----------	---------------------

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 19/10/2022 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 21/10/2022 con nota n.85607 dal quale risulta che: "Il giorno 19 OTTOBRE 2022 alle ore 12:00, presso i locali del Comando di P.L, il sottoscritto Agente Daniele RUGGERI appartenente al Comando della P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. COCCIA Angelo in data 13.10.2022, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico del Sig. ...omissis..., proprietario di un immobile a due elevazioni f.t. in via ..omissis... identificato in catasto al fg. di mappa ...omissis... particella ...omissis... del Comune di Milazzo.

Premesso:

che in data 19.07.2022 è pervenuta Delega di Indagine con nota prot. 61505 e con allegata nota del Genio Civile di Messina con prot. 25406 del 17.03.2022, con la quale si richiede di verificare la regolarità delle opere di cui al fabbricato a due elevazioni f.t. oltre piano sottotetto, sito in via ...omissis... del Comune di Milazzo;

che agli atti del IV° Settore – Ambiente e Territorio - 2° Servizio, per l'immobile oggetto dell'anzidetta segnalazione, risultano i seguenti titoli abilitativi:

C.E. n. 105/96 del 26/07/1996 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione a due elevazioni f.t. da sorgere in Milazzo, via ...omissis..., in ditta ...omissis...

C.E. n. 82/2002 del 20/09/2002 per lavori di completamento di un fabbricato esistente (assentito con C.E. n. 105/96 del 26/7/1996), a due elevazioni f.t. nonché modifica della copertura;

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA – pos. 1075/2021 del 01/06/2021 prot. 48441, presentata dal sig. ...omissis..., per la diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra del fabbricato a due elevazioni f.t., realizzato nella via ...omissis... con C.E. n. 105/96 del 26/07/1996;

A seguito delega di indagini da parte dell'Autorità Giudiziaria competente, in data 12.09.2022 alle ore 09.15 circa il sottoscritto Agente della Polizia Locale RUGGERI Daniele, unitamente al tecnico comunale geometra COCCIA Angelo, si è recato nell'edificio a due elevazioni f.t. al civico n....omissis... di via...omissis..., di proprietà

del sig... omissis..., ed in sua presenza è stato accertato che in assenza di Permesso di Costruire sono stati realizzate le seguenti opere:

mancata realizzazione di una campata del solaio intermedio previsto tra il piano primo e l'intercapedine di copertura in corrispondenza del vano scala, mediante la collocazione di una scala avente struttura metallica a forma elicoidale che consente l'accesso dal piano primo al piano sottotetto non abitabile, rendendolo praticabile mediante la realizzazione di una porta delle dimensioni pari a ml 1,00 x 2,10;

realizzazione di nuove bucatore (finestre) nel locale sottotetto, aventi forme e dimensioni diverse, nello specifico n. 2 aventi forma trapezoidale e n. 6 aventi forma rettangolare;

realizzazione di n. 4 bucatore realizzate sotto la falda di copertura (lato Sud), aventi altezza di cm 83 dal piano di calpestio larghe ml 2.00, per la profondità della falda.

Al momento del sopralluogo il locale sottotetto si presenta allo stato rustico privo di divisioni e/o impianti.

Il sig. ... omissis... , presente al sopralluogo ha dichiarato che "non è stata realizzata nessuna demolizione del solaio di copertura del fabbricato in prossimità del vano scala, come si evince dagli esecutivi di cantiere per l'accesso al sottotetto, e vista l'impossibilità di realizzare la scala in c.a. in prosecuzione a quella esistente in fase di progettazione il tecnico progettista ha previsto la non copertura del vano scala e il posizionamento di una scala elicoidale, come si evince dalla documentazione presentata presso il Genio Civile.

La realizzazione delle opere di cui sopra si presume risalga a più di 10 anni, come si evince dalla C.E. n. 82/2002 del 20/09/2002 per lavori di completamento del fabbricato esistente, e riscontrato anche dai S.I. dei vicini di casa.

Le opere abusivamente realizzate, interessano la particella ...omissis... del foglio di mappa n° 16 del Comune di Milazzo e ricadono nel vigente P.R.G. in z.t.o. Boc.

Alla luce di quanto esposto gli interventi realizzati costituiscono violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02.02.1974 n. 64 all'art. 36 del D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatto il presente Verbale."

**VISTA** la Concessione Edilizia n. 105/96 del 26/07/1996 rilasciata alla ditta ...omissis... con la quale sono stati assentiti i lavori per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione a due elevazioni f.t. da sorgere in Milazzo, via ...omissis...;

**VISTA** la Concessione Edilizia in variante n. 82/2002 del 20/09/2002 rilasciata alla ditta ...omissis...con la quale sono stati assentiti i lavori di completamento del fabbricato a due elevazioni f.t. esistente in via ...omissis... nonché per la modifica della copertura;

**RILEVATO che:**

- in data 14/10/2022, acquisita al protocollo dell'Ente il 17/10/2022 al n°83924 la ditta ...omissis... ha trasmesso Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria per la collocazione di una scala metallica elicoidale per collegare il piano 1° con il locale sottotetto e di modifiche dei prospetti nel fabbricato a due levaz. f.t. oltre sottotetto realizzato nella via ...omissis... con la concessione edilizia n°105/96 del 20/07/1996 e concessione edilizia in variante n°82 del 20/09/2002;

- con nota del 24/10/2022 prot n.86222 è stato comunicato alla Ditta ...omissis...che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria non spiega efficacia stante che " le opere non rientrano tra gli interventi previsti dall'art.37 del D.P.R. n.380/2001

così come recepito dalla L.R. N°16/2016 e ss.mm.ii, ma tra quelle previste dall'art.36 del D.P.R. n.380/2001 così come riportato nella relazione di sopralluogo, stante che il sottotetto previsto nella Conc. Edilizia n.105/96 e successiva variante risultava non abitabile ed inaccessibile”;

**RILEVATO** che le opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 19/10/2022, rientrano tra gli interventi di ristrutturazione edilizia per i quali era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

**ACCERTATO** che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

**CONSIDERATO** che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02/02/1974 n.64, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lg.vo n.222 del 25/11/2016 e s.m.i;

**VISTO** l'art. 33 del D.P.R. n.380/2001 il quale stabilisce che: “Gli interventi e le opere di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, eseguiti in assenza di permesso o in totale difformità da esso, sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi entro il congruo termine stabilito dal dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale con propria ordinanza, decorso il quale l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso”;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la L.2/2/1974 n.64;

**VISTA** la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n. 23;

## **I N G I U N G E**

### **ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 380/2001**

Al sig ...omissis..., di ricondurre, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, l'immobile a due elevazioni f.t. sito in via ...omissis..., civ. n. ...omissis... alla situazione progettuale assentita con Concessione Edilizia n.105 del 26/07/1996 e successiva Concessione Edilizia in variante n.82 del 20/09/2002 stante che le opere meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 19/10/2022 risultano abusivamente realizzate in assenza di permesso di costruire.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

## **A V V E R T E**

Il sig. ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata istanza di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà come prescritto dall'art.33 del D.P.R. 380/2001 a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

### **DISPONE**

a) la notifica del presente provvedimento al sig. ...omissis... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:  
al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;  
all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;  
all'Ufficio del Genio Civile di Messina;  
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;  
All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.*

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 15 del 30-10-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 31-10-2022.

N. Reg. Albo: 4648

Milazzo, li 31-10-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)