



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1235 DEL 24-05-2023

N. SETTORE 207 DEL 24-05-2023

Oggetto:	Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2., lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'arch. Stefania Salvo del servizio tecnico di "Redazione Piano di dismissione delle aree in diritto di superficie" . Determina a contrarre e approvazione disciplinare d'incarico. CIG: Z4C3B46187
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2., lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'arch. Stefania Salvo del servizio tecnico di "Redazione Piano di dismissione delle aree in diritto di superficie" . Determina a contrarre e approvazione disciplinare d'incarico. CIG: Z4C3B46187
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO:

che il Comune di Milazzo ha concesso in diritto di superficie per anni 90 numerose aree per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare previa stipula di apposita convenzione ex art. 35 della L. n. 865/1971;

che nelle convenzioni è espressamente prescritto il vincolo del prezzo massimo di cessione degli alloggi da determinare sulla scorta di appositi parametri;

che risultano sempre più frequenti richieste da parte di cittadini finalizzate ad ottenere l'affrancazione dal vincolo del prezzo massimo di cessione al fine di procedere alla vendita degli immobili;

ATTESO che ai sensi dell'art. 31, commi 45 e 46 della legge n. 448/1998 i Comuni possono cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie con conseguente eliminazione dei vincoli convenzionali gravanti sugli alloggi;

RILEVATO che la liberalizzazione del prezzo di cessione, associato alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà sarebbe di indubbio vantaggio economico per l'Ente, in quanto condizionato al pagamento di un corrispettivo, oltre ad avere riflessi positivi sul mercato immobiliare in generale;

VISTO che con deliberazione di Giunta Municipale n. 135 del 16/05/2023 è stato dato mandato al Dirigente del 4° Settore Ambiente e Territorio di avviare la procedura finalizzata alla redazione del Piano di dismissione delle aree già concesse in diritto di superficie al fine di consentire la trasformazione in diritto di proprietà e la sostituzione delle convenzioni a suo tempo stipulate;

RILEVATO che la redazione del Piano comporta una serie di complesse attività comprendenti la ricognizione del patrimonio immobiliare e la redazione di elenchi contenenti le informazioni di base necessarie;

DATO ATTO che tali attività non possono essere espletate dal personale tecnico del servizio Politica del Territorio, in numero insufficiente a fronte dei numerosi e impegnativi carichi di lavoro;

RITENUTO necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno per il servizio tecnico finalizzato alla redazione del Piano di dismissione delle aree in diritto di superficie mediante ricorso alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2., lett. a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato e integrato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e dalla legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa (Decreto Semplificazioni bis);

Visto il comma 3, dell'art. 1 della L. 120/2020, come anzi modificata, a tenore del quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Considerato:

Che l'art.37, comma 1., del D.lgs.n.50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti e di negoziazione anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonchè attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Che l'art. 36, comma 2, lettera a), nel testo coordinato con la legge 120/2020, trattandosi di forniture e servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, prevede che l'affidamento possa avvenire tramite "Trattativa diretta" indirizzata ad unico operatore economico in possesso dei requisiti specifici necessari per l'affidamento in oggetto;

Che l'art. 40, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che "A decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

Preso atto che questo Ufficio ha richiesto apposito preventivo al professionista Arch. Stefania Salvo, nata a ...omissis....., con studio a ....omissis....., C.F. ....omissis... Partita IVA..omissis..., regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 1233;

Vista la nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 41354 del 19/05/2023 con la quale il professionista si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico per un importo di € 11.475,00 (già decurtato del ribasso del 10%) oltre € 459,00 (4% per contributo integrativo Cassa di Previdenza) per un totale di € 11.934,00;

Visti e Richiamati:

l'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in

conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che ai sensi dell'art. 56 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 23.12.2000, n. 30, l'autorizzazione a contrattare è realizzata con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

Preso atto che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di spesa è il Dirigente del 4° Settore Ambiente e Territorio;

Considerato, per quanto sopra esposto, dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art. 56 della legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n. 48 nonché all'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D.lgs. 50/2016:

che il fine che si intende perseguire con l'affidamento oggettivo è quello di acquisire il servizio di "Redazione del Piano di Dismissione delle aree in diritto di superficie";

che la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, nel testo coordinato con la legge 120/2020, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 139.000,00, tramite "Trattativa diretta" indirizzata ad unico professionista in possesso dei requisiti specifici necessari per l'affidamento in oggetto;

che è stato individuato da indagini di mercato il professionista Arch. Stefania Salvo C.F. ..omissis... Partita IVA ...omissis..., regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 1233, per l'esecuzione del suddetto servizio, per l'importo complessivo di € 11.934,00;

che la stipula del contratto avverrà con le forme di cui all'art. 32 del Codice, comma 14;

che la spesa di € 11.934,00 necessaria per il servizio di cui in oggetto dovrà essere impegnata in favore dell'arch. Stefania Salvo al codice di bilancio 01.05-2.02.03.05.001 ex cap. 5297/1 "Incarichi professionali esterni - progettazione a carico del bilancio comunale", esercizio finanziario 2023;

Dato atto che l'affidamento della fornitura rispetta le Linee guida dell'ANAC n. 4 relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56 aggiornata con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018;

DATO ATTO che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 dell'11 aprile 2023 è stato approvato il DUP 2023-2025 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 dell'11/04/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 (art.151 del D.Lgs. 267/2000, art.10 del D.Lgs. n.118/2011);

con deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 12 aprile 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000)

Viste le leggi regionali:

11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;

07.09.1998, n. 23;

23.12.2000, n. 30;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Vista la Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011;

Visto il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012 n.13;

Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016;

Vista la legge Regionale n.8 del 17 maggio 2016 con la quale è stato recepito il Decreto Legislativo n.50/2016;

Visto il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R.n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

Visto il vigente statuto comunale;

Tutto ciò premesso

### Propone

Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate:

Di dare atto che si è reso necessario procedere all'affidamento diretto al professionista Arch. Stefania Salvo, nata a ...omissis..., con studio a ...omissis... C.F. ...omissis... Partita IVA ...omissis..., regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 1233; ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 novellato dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii del servizio di "Redazione del Piano di Dismissione delle aree in diritto di superficie";

Di stabilire, con riferimento all'art. 56 della legge 08.06.1991, n. 142, recepito dalla L.r. 11.12.1991, n. 48, nel testo modificato dall'art. 13 della L.r. 23.12.2000, n.30, all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 ed all'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii:

che il fine che si intende perseguire con l'affidamento oggettivo è quello di acquisire il servizio di Redazione del Piano di Dismissione delle aree in diritto di superficie";

che la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, nel testo coordinato con la legge 120/2020, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 139.000,00, tramite "Trattativa diretta" indirizzata ad unico professionista in possesso dei requisiti specifici necessari per l'affidamento in oggetto;

che è stato individuato da indagini di mercato il professionista Arch. Stefania Salvo, C.F. ...omissis.. Partita IVA ...omissis..., regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 1233, per l'esecuzione del suddetto servizio per l'importo complessivo pari ad € 11.934,00;

che la stipula del contratto avverrà con le forme di cui all'art. 32 del Codice, comma 14;

che la spesa di € 11.934,00 necessaria per il servizio di cui in oggetto dovrà essere impegnata in favore dell'arch. Stefania Salvo al codice di bilancio 01.05-2.02.03.05.001 ex cap. 5297/1 "Incarichi professionali esterni - progettazione a carico del bilancio comunale", esercizio finanziario 2023;

Di affidare all'arch. Stefania Salvo il servizio di Redazione del Piano di Dismissione delle aree in diritto di superficie;

Di dare atto che l'arch. Stefania Salvo risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi, giusta attestazione di regolarità contributiva della Inarcassa – Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – acquisita al protocollo generale in data 22/05/2023 al n. 41916, in corso di validità;

Di approvare il disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento regolante i rapporti tra l'Ente e il professionista per la redazione del Piano di dismissione delle aree in diritto di superficie;

Di impegnare, ai sensi dell'art.163 comma 5, lettera c), del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € 11.934,00 al codice di bilancio 01.05-2.02.03.05.001 ex cap. 5297/1 "Incarichi professionali esterni - progettazione a carico del bilancio comunale", esercizio finanziario 2023;

Di accertare tenuto presente l'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 1 del D.lgs.n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione della firma da parte del Responsabile del servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di disporre l'invio della presente determinazione, ad avvenuta esecutività, all'affidatario del servizio.

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

## PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 24-05-2023

Il Responsabile del procedimento  
F.to Rino Giuseppe Scattareggia  
(Sottoscritto con firma elettronica)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

<b>Impegno N. 330 del 24-05-2023</b> a Competenza CIG Z4C3B46187	
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Capitolo</i> 5297 <i>Articolo</i> 1 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - PROGETTAZIONE A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE	
<i>Causale</i>	Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2., lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, allarch. Stefania Salvo del servizio tecnico di Redazione Piano di dismissione delle aree in diritto di superficie . Determina a contrarre e approvazione disciplinare dincarico. CIG: Z4C3B46187
<i>Importo</i>	2023 <b>€. 11.934,00</b>
<i>Beneficiario</i>	25267 SALVO STEFANIA ARCH.

Milazzo, li 25-05-2023

Il Dirigente del 2° Settore  
F.to Andreina Mazzu'  
(Sottoscritto con firma digitale)

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1235 del 24-05-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 26-05-2023.

N. Reg. Albo: 2230

Milazzo, li 26-05-2023

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Giuseppe Fleres  
(Sottoscritto con firma digitale)