



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 8 DEL 01-06-2023

N. GENERALE 92 DEL 01-06-2023

Oggetto:	ingiunzione a demolire
----------	------------------------

### IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10/05/2023, redatto dal Corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 15/05/2023 con nota prot. n.39907, dal quale risulta che " Il giorno 10 MAGGIO 2023 alle ore 09:00, presso i locali del Comando di P.L. i sottoscritti Isp. C. Antonio FELTRIN e Ag. Daniele RUGGERI appartenenti al Comando della P.L. di cui in intestazione, hanno elevato il presente Verbale di Violazioni Edilizie ed Urbanistiche a carico del sig. ...omissis...; nella qualità di comproprietari di un immobile sito in via ...omissis..., identificato in catasto al fg. 19 part. n. ...omissis...del Comune di Milazzo (ME).

Il presente verbale viene redatto in virtù della Relazione Tecnica a firma del tecnico comunale Geom. Antonino LA VERGA datata 03.05.2023, a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 12 Aprile 2023 alle ore 10.00 circa alla presenza della sig. ...omissis... nell'immobile di sua proprietà sito in Milazzo in via ...omissis....

Si da atto che dal sopralluogo suddetto, il tecnico comunale sulla scorta degli elaborati grafici allegati all'Autorizzazione n....omissis...del ...omissis...di variante alla C.E. ...omissis... accertava che in assenza di Permesso di Costruire sono state realizzate delle seguenti opere;

Tettoia chiusa in legno aventi le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- la struttura in legno realizzata con n.3 montanti delle dimensioni di circa ml. 0,20x0,20 imbullonati alla base con piastre e tirafondi con soprastante trave in legno delle dimensione di ml. 0,20x0,20, copertura ad una falda spiovente costituita da n. 11 traverse in legno delle dimensioni di ml. 0,20 x ml. 0,15 poggianti sulla trave ed ancorate al fabbricato con piastre e soprastante tavolato in legno impermeabilizzato con onduline catramate;

- superficie di circa mq. 58,32 (ml. 7,20x8,10) di cui circa mq. 52,56 (ml. 7,20x7,30) chiusa con vetrate e la restante risulta essere una pensilina a sbalzo di circa ml 0,80; Manufatto prefabbricato in legno adibito a deposito aventi le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- struttura in legno prefabbricato con tamponature e copertura a due falde in legno collocato su massetto in cemento;

- superficie di circa mq. 7,85 (ml. 2,80x2,80), volume di circa mc. 15,70;

- altezza al colmo di circa ml. 2,40, alle gronde circa ml. 1,90.

*Nel corso del sopralluogo il sig. ...omissis... dichiarava che la veranda è stata realizzata nel 2015 mentre il deposito nel 2016. Entrambi i manufatti risultano completi e rifiniti, visti i materiali usati ed il loro stato di conservazione le date di realizzazione del 2015 per la tettoia e 2016 per il deposito sono da considerarsi veritiere.*

*Le opere di cui sopra interessano l'immobile identificato in catasto al fg.19 part. n....omissis... e ricadono nel vigente P.R.G., la tettoia parte in zona B0b normata dall'art.8 delle NN.TT.AA. e parte in zona E normata dall'art. 26, il deposito ricade in zona E.*

*Alla luce di quanto esposto gli interventi realizzati costituiscono violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia con L.R. 16/2016, L.R. 4/2003 art.20 e alla L. 64/1974, pertanto si è redatto il presente verbale ”.*

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 2 febbraio 1974 n°64, all'art. 20 della L.R. 4 del 2003 al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016;

RITENUTO, pertanto, di dovere adottare , ai sensi dell'art.31 – comma 2° del D.P.R. 380/2001, i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine lesso e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.2/2/1974 n.64;

VISTA la L.R. 4/2003 art. 20;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

## I N G I U N G E

Al sig. ...omissis... e alla sig.ra ...omissis..., di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, le opere abusivamente realizzate , in assenza di permesso di costruire, meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10/05/2023.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

## A V V E R T E

I sigg....omissis... che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) - ai sensi dell'art.31 – comma 3° del D.P.R. 380/2001” se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione , il bene e l'area di sedime , nonché quella necessaria , secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita

- ai sensi dell'art.31 – comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 nel caso di inottemperanza sarà irrogata “una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti” secondo i criteri e le modalità fissati con Determina Dirigenziale n.190/4° Settore del 30/05/2016

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

#### D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento ai sigg. ...omissis... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al “Corpo di Polizia Locale” perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Dalla Residenza Municipale, li

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato,*

*costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.*

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 8 del 01-06-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 01-06-2023.

N. Reg. Albo: 2303

Milazzo, li 01-06-2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)