



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 812 DEL 08-04-2022

N. SETTORE 131 DEL 08-04-2022

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | Impegno di spesa per cancellazione trascrizione di provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale. |
|----------|---|

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | Impegno di spesa per cancellazione trascrizione di provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale. |
|----------|---|

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

che con istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. n. 326/03 rispettivamente in data 29.03.2004 e 9.12.2004 la sig.raomissis., ha chiesto il rilascio di concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione del piano semicantinato e del piano rialzato di un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre semicantinato sito in Aomissis...;

che con ordinanza n. 254 del 19.11.2008 è stato disposto il diniego delle istanze di condono edilizio avanzate dalla sig.ra ...omissis... ed ingiunta la demolizione delle opere abusive;

che con istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. n. 326/03 rispettivamente in data 29.03.2004 e 24.06.2004 il sig. A..omissis... ha chiesto il rilascio di concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione del piano primo e di un lastrico solare in un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre semicantinato sito in A..omissis....;

che con ordinanza n. 253 del 19.11.2008 è stato disposto il diniego delle istanze di condono edilizio avanzate da ...omissis.... ed ingiunta la demolizione delle opere abusive;

che in data 27 ottobre 2011 è stato redatto verbale di accertamento di inottemperanza ad ingiunzione a demolire a seguito del quale, così come disposto dall'art. 31 del DPR n. 380/01, il fabbricato abusivamente realizzato, costituito da due elevazioni f.t. e piano seminterrato e l'area della superficie complessiva di mq. 2183,40, identificata in catasto con le particelle 1328 e 1330 del foglio 15, sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale;

che il predetto provvedimento è stato trascritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Messina- Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21 maggio 2012 ai numeri 13335/10626;

VISTO che avverso il verbale di accertamento di inottemperanza ad ingiunzione a demolire e acquisizione al patrimonio comunale il sig.omissis...., nella qualità di proprietario dell'area su cui insistono le opere abusive, ha proposto ricorso al TAR di Catania sostenendo l'illegittimità della sanzione dell'acquisizione in quanto non preceduta dalla notifica dell'ingiunzione a demolire anche nei suoi confronti; Ciò al solo scopo di poter procedere alla spontanea demolizione delle opere abusive senza perdere la titolarità dell'area;

PRESO ATTO che il TAR di Catania con sentenza n. 2100/2015, depositata il 30.07.2015, ha accolto il ricorso proposto da ...omissis., con conseguente annullamento del verbale di inottemperanza e

acquisizione del 27 maggio 2011, nella considerazione che *“la mancata notificazione dell’ingiunzione di demolizione al proprietario dell’immobile su cui insistono le opere abusive, se non inficia di per sé la legittimità della disposta misura repressiva-ripristinatoria, essendo sufficiente che essa sia eseguita nei confronti dell’esecutore dell’illecito, non può comunque comportare conseguenze irreversibili per il proprietario pretermesso quali la perdita della relativa proprietà per effetto del successivo atto di acquisizione delle opere edilizie abusive al patrimonio del Comune;*

VISTO che il sig.omissis...., con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 15.12.2021 al n. 108052, ha sollecitato a procedere alla cancellazione della trascrizione del provvedimento di acquisizione del 27 maggio 2011;

RILEVATO, altresì, che il sig.omissis.... con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.12.2021 al n. 112519 ha comunicato la volontà di procedere alla demolizione dell'immobile abusivo e con successiva nota acquisita in data 15.02.2022 prot. 14649 ha comunicato l'avvio dei lavori di demolizione per il successivo 16 febbraio;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 90 del 21.03.2022 con la quale, in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 2100/2015 è stata annullato il verbale di accertamento di inottemperanza ad ingiunzione a demolire del 27 ottobre 2011 e disposta la cancellazione della trascrizione all'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare;

VISTO che per la cancellazione della trascrizione è necessario procedere al versamento della somma di euro 294,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Messina, Servizio di Pubblicità Immobiliare;

RITENUTO che, al fine di non incorrere in ulteriori aggravii di spese occorre procedere con urgenza al pagamento della somma necessaria mediante mod. F24 Elide;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 60 del 09.04.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021/2023 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTI:

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il Regolamento Comunale di contabilità;

il vigente statuto comunale;

Per quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di € 294,00 al Cap. 2087 piano finanziario 1.03.02.16.999, Missione/Programma 01.06 dell'esercizio finanziario in corso al fine di procedere al versamento della somma a favore dell'Agenzia delle Entrate di Messina necessaria per la cancellazione della trascrizione del provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale di cui alla nota di trascrizione registrata in data 21/05/2012 ai numeri 13335/10626;
- 2) di dare atto che trattasi di spesa indifferibile e urgente assunta al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

- 3) di dare atto che viene rispettato quanto disposto dall'Art.163 del TUEL;
- 4) di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione della firma da parte del Responsabile del servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
- 6) di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) di dare atto altresì ai sensi dell'Art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale del Responsabile del presente procedimento.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Favorevole, stanziamento previsto anche nell'approvato Bilancio 2022-2024.

Milazzo, li 08-04-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Santa Morabito

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Impegno N. 195 del 08-04-2022 a Competenza CIG | | |
| Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi | | |
| <i>Capitolo</i> | <i>2087 Articolo</i> | ALTRE SPESE PER SERVIZI |
| <i>Causale</i> | Impegno di spesa per cancellazione trascrizione di provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale. | |
| <i>Importo</i> | 2022 | €. 294,00 |
| <i>Beneficiario</i> | 10852 | AGENZIA DELLE ENTRATE DI MESSINA |

Milazzo, li 09-04-2022

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Antonio Infantino

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 812 del 08-04-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-04-2022.

N. Reg. Albo: 1392

Milazzo, li 11-04-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 812 del 08-04-2022

