COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1661 DEL 07-07-2022

N. SETTORE 370 DEL 07-07-2022

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 2^ unità. Periodo 01.06.2022/31.07.2022.

Il Dirigente

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
F.to Dr. Domenico Lombardo
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici,Patrim. e Attiv.Prod.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 2^ unità. Periodo 01.06.2022/31.07.2022.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 307 del 11.07.2004, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. S.r.l., ubicato al piano rialzato, adiacente alle due unità già prese precedentemente in locazione, sita in Via Tre Monti, n. 54, per ampliamento ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 20/07/2004 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9944 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 19/07/2010 con delibera d G.M. n. 171 del 42/07/2010 si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e, in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/02 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici Giudice di Pace nonché del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona PG;

CHE con deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti , ex uffici Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. Srl;

CHE con determinazione dirigenziale n. 118 del 03/03/2022 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€. 8.992,80,** al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAtT effettuati ammonta ad oggi ad **€. 749,40;**

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27/07/2017 il Dirigente del 2° Settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 11887 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore,Finanze e tributi, dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione Programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.06.2022/31.07.2022 alla Ditta S.A.G.E.M. srl per €. 1.498,80**;**

VISTA la deliberazione di C.C. con proprio provvedimento n. 24 del 07.04.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

VISTO:
- il D.LGS. 267/2000;
- il D.Lgs118/2011 e successive modificazioni;
- Viste le vigenti disposizioni regionali che regolano la materia;
- Visto l' O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

VISTI gli atti d'ufficio;
Per quanto esposto in narrativa:
RITENUTO che può precedersi alla liquidazione;
CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di **€ 1.498,80** a carico del capitolo 2338, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01 dell'esercizio finanziario in corso, a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl, proprietaria dell'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo, per il periodo 01.06.2022/31.07.2022 dando atto e che lo stesso è destinato al pagamento dei canoni d'affitto;
2) dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n. 118 del 03/03/2022, giusto impegno n. 110 del 03.03.2022;
3) il mandato di pagamento va emesso a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl P.IVA: 00809980832 mediante accredito al codice IBAN: "omissis";
4) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parer favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
6) Di dare atto che il presente provvedimento,trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 d.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
7) Di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
8) al responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento
F.to Caterina Giuseppa Nastasi
(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, lì 07-07-2022

Il Responsabile del procedimento
F.to Salvatora Saporita
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 1137 del 05-07-2022 CIG	
Su Impegno N° 110 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 118 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canoni relativi ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo- 2 unita. Anno 2022.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2338 Articolo FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE	
Causale	Liquidazione canone relativo allimmobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 2 unita. Periodo 01.06.2022/31.07.2022.
Importo	**€. 1.498,80**
Beneficiario 12312 S.A.G.E.M. Srl	
Quietanza ACCREDITO BANCARIO IBAN IT47X0503682290CC0660529000	

Liquidazione n. 1128 del 07-07-2022 CIG	
Su Impegno N° 110 del 03-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 118 Determina 5 Settore del 03-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canoni relativi ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo- 2 unita. Anno 2022.	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2338 Articolo FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE	
Causale	Liquidazione canone relativo allimmobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 2 unita. Periodo 01.06.2022/31.07.2022.
Importo	**€. 1.498,80**
Beneficiario 12312 S.A.G.E.M. Srl	
Quietanza ACCREDITO BANCARIO IBAN IT47X0503682290CC0660529000	

Milazzo, lì 12-07-2022

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Andreina Mazzu'
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1661 del 07-07-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 13-07-2022.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

N. Reg. Albo: 2974

Milazzo, lì 13-07-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.