



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

—————COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 764 DEL 28-03-2023

N. SETTORE 146 DEL 28-03-2023

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | Proroga autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico per collocazione ponteggi in Piazza Nastasi, n. 29/36 e Via Ten. La Rosa, n.29/33.Ditta: CONDOMINIO "COMPLESSO DEI PLATANI" -Amm.re p.t. Avv. Giacobbe Angelo |
|----------|---|

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | Proroga autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico per collocazione ponteggi in Piazza Nastasi, n. 29/36 e Via Ten. La Rosa, n.29/33.Ditta: CONDOMINIO "COMPLESSO DEI PLATANI" -Amm.re p.t. Avv. Giacobbe Angelo |
|----------|---|

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

- ▣ Che con determinazione dirigenziale n. generale 2768 del 11/11/2022 n. settore 543 del 11/11/2022 il Condominio Complesso Dei Platani sito in Piazza Nastasi, n. 34, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, Via *omissis* è stato autorizzato in sanatoria all'occupazione di complessivi mq. 109,86 di suolo pubblico di cui:
 - ▣ ml. 38,80 x1,20=mq. 46,56 sul marciapiede di Piazza Nastasi dal nr. civico 29 al nr. civico 36 per il periodo decorrente dal 08/04/2022 al 30/09/2022;
 - ▣ ml. 36,00x1,20=mq. 43,20 sul marciapiede di via Ten. La Rosa dal nr. civico 29 al nr. civico 33 per il periodo decorrente dal 02/07/2022 al 30/09/2022;
 - ▣ mq. 20,00 sulla sede stradale di via Ten. La Rosa per il periodo decorrente dal 09/05/2022 al 30/09/2022.

VISTI

- L'istanza del 03/10/2022 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 80236 del 04/10/2022 con la quale la ditta in oggetto ha chiesto la proroga dell'occupazione di solo pubblico citata in premessa ;
- La nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 88298 del 31/10/2022 con la quale la ditta in oggetto, ad integrazione e rettifica della precedente istanza, ha chiesto la proroga della autorizzazione citata in premessa per ulteriori 61 giorni su Piazza Nastasi (dall'01/10/2022 al 30/11/2022) ed in Via Ten. La Rosa per ulteriori 92 giorni (dall'01/10/2022 al 31/12/2022);
- La documentazione allegata alla pratica;
- L'elaborato grafico a firma dell'Ing. Giulio Mambelli;

CONSIDERATO che la richiedente ditta, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha dichiarato nella istanza del 10/02/2022 che l'occupazione di suolo pubblico è finalizzata, sotto l'aspetto edilizio, a lavori di manutenzione straordinaria e di aver presentato CILA SUPERBONUS prot. n. 109500 del 24/12/2021;

VISTI i pareri resi dagli uffici comunali competenti in ordine all'autorizzazione citata in premessa:

- parere favorevole reso dal Corpo di P.L con nota prot. n. 76971 del 21/09/2022 alle seguenti condizioni:
 - "a) L'occupazione sia effettuata osservando quanto indicato agli artt. 20 e 21 del vigente Codice della Strada e del relativo regolamento di esecuzione;
 - b) Collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso, segnaletica a carattere temporanea con sfondo di colore giallo;
 - c) Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, lasciando uno spazio sufficiente per la circolazione pedonale;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- d) Collocare apposite protezioni che impediscano lo spargimento di detriti, liquidi o polveri sulle aree destinate al transito dei veicoli;
- e) Collocare agli spigoli, sia nella recinzione che per tutta la lunghezza del ponteggio, pannelli di colore bianco e rosso;
- f) Apporre agli spigoli del ponteggio una luce rossa che dovrà essere mantenuta accesa nelle ore serali e notturne;
- g) I punti di illuminazione, i generatori e le relative linee elettriche provvisorie dovranno essere installate e mantenute nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti;
- h) Collocare barriere, parapetti e recinzioni sui lati del cantiere ove transitano i pedoni;
- i) Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;
- j) Che non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;
- k) Che siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;
- l) Che questo Ente sia escluso da qualsiasi responsabilità derivante da comportamenti e/o inosservanze alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione";
- parere favorevole reso dal Servizio Politica del Territorio con nota prot.n. 17586 del 24/02/2022, con la quale ha comunicato che la ditta ha prodotto CILA SUPERBONUS prot. n. 109500 del 24/12/2021;
 - parere favorevole reso dal 3° Servizio del 5° Settore con nota prot.n. 15789 del 17/02/2022 alle seguenti condizioni: "1) Il cantiere deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni.
- 2) Tutte le opere provvisorie devono essere allestite con buon materiale e a regola d'arte, proporzionate ed idonee allo scopo; esse devono essere conservate in efficienza per l'intera durata dei lavori. Prima di reimpiegare elementi di ponteggi di qualsiasi tipo si deve provvedere alla loro verifica per eliminare quelli non più idonei.
- 3) I ponteggi e le impalcature devono essere realizzati, posti in opera e mantenuti nel pieno ed integrale rispetto delle norme dettate dagli artt. da 122 a 140 del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 dettante norme in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro. Per le caratteristiche tecniche e costruttive, le verifiche di sicurezza, l'uso etc. si fa riferimento agli allegati XVIII e XIX del suddetto decreto legislativo.
- 4) Il transito sotto i ponti a sbalzo o sospesi deve essere impedito con barriere o protetto con l'adozione di misure o cautele adeguate.
- 5) Va in ogni caso garantito l'ingresso alle attività commerciali, alle abitazioni, ai passi carrabili, etc., posti a piano terra ed aventi accesso autonomo;
- 6) Il posto di carico e di manovra degli argani a terra dovrà essere delimitato con barriera, per impedire la permanenza ed il transito sottostante i carichi.
- 7) Quando nelle immediate vicinanze dei ponteggi o del posto di caricamento o sollevamento dei materiali verranno impastati calcestruzzi o malte o eseguite altre operazioni a carattere continuativo, il posto di lavoro dovrà essere protetto da un solido impalcato sovrastante contro la caduta di materiali.
- 8) Sulla parete esterna dei ponteggi deve essere realizzata una protezione con teli a tutta altezza per evitare lo spargimento di polveri, nonché la collocazione, anche a sbalzo, di un tavolato idoneo a proteggere i passanti da corpi solidi in caduta accidentale.
- 9) I materiali ed i mezzi in opera debbono essere posti all'interno del recinto.
- 10) In ogni angolo dovrà essere posta, inoltre, una luce rossa da mantenersi accesa, a cura e spese del titolare, secondo l'orario della pubblica illuminazione;
- 11) Fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano stradale i ponteggi devono essere rivestiti con pannelli a strisce oblique bianche e rosse, come prescritto dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.
- 12) Le superfici dei ponteggi non possono, salvo espressa autorizzazione dei competenti uffici comunali, essere utilizzati per l'affissione di pubblicità o pannelli pubblicitari.
- 13) Durante l'installazione e lo smonto dei ponteggi e delle recinzioni, nonché durante i lavori devono essere adottate tutte le cautele atte ad evitare il danneggiamento delle pavimentazioni dei marciapiedi e delle carreggiate stradali di Piazza Nastasi e di Via Ten. La Rosa;
- 14) Non devono essere arrecati pregiudizi alla pubblica illuminazione, ai cartelli della toponomastica ed ai manufatti di proprietà comunale in genere. I pozzetti di ispezione dei servizi a rete devono rimanere sempre ispezionabili dai gestori dei servizi.
- 15) Non devono essere depositati materiali di risulta sulle aree pubbliche adiacenti a quella occupata";

VISTI

- La nota prot. n. 90756 del 09/11/2022 con la quale il Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore ha reso parere favorevole e quantificato l'importo Tosap dovuto dalla ditta in € 5.652,48;
- La nota prot. n. 13389 del 02/02/2023 con la quale tecnico di questo Settore ha comunicato che:
"Da sopralluogo eseguito il 01/02/2023 si è constatato che i marciapiedi delle vie Ten. La Rosa e Piazza Nastasi risultano liberi da materiali e cose e che da un esame visivo le pavimentazioni non sembrano aver subito danni";
- La nota prot. n. 1423 del 09/02/2023 con la quale questo ufficio ha comunicato alla ditta l'avvio del procedimento di diniego state che la ditta non aveva ancora prodotto i pagamenti Tosap necessari al rilascio dell'autorizzazione;

CONSIDERATO

-che la ditta con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 23488 del 09/03/2023 ha prodotto attestazioni di avvenuti pagamenti Tosap di seguito elencati:

- € 1.712,48 eseguito a mezzo bonifico bancario del 08/03/2023 dal Sig. Giacobbe Angelo, quale acconto pagamento Tosap;
- € 2.700,00 eseguito a mezzo bonifico bancario del 09/03/2023 da Luxor Building S.r.l., quale acconto pagamento Tosap;
- € 1.239,00 eseguito a mezzo bonifico bancario del 09/03/2023 quale saldo pagamento Tosap.

- che la ditta con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 27565 del 23/03/2023 ha prodotto dichiarazione di assolvimento di imposta da bollo mediante annullamento di n. 1 marca da bollo da € 16,00 con identificativo n. 0211477735839;

VISTI

-il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche

-gli atti d'Ufficio;

-le leggi Regionali:

- 11.12.1991 n. 48 che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09 1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

-il D.L.vo 15.11.1993 n. 507 e successive modificazioni.

P R O P O N E

Per i motivi citati in premessa di autorizzare la ditta Condominio "Complesso Dei Platani" sito in Piazza Nastasi, n. 34, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe, meglio indicato in premessa, alla prosecuzione dell'occupazione di complessivi mq. 109,86 di suolo pubblico di cui:

- ml. 38,80 x1,20=mq. 46,56 sul marciapiede di Piazza Nastasi dal nr. civico 29 al nr. civico 36 per giorni 61 decorrenti dal 01/10/2022 al 30/11/2022;
- ml. 36,00x1,20=mq. 43,20 sul marciapiede di via Ten. La Rosa dal nr. civico 29 al nr. civico 33 per giorni 92 decorrenti dal 01/10/2022 al 31/12/2022;
- mq. 20,00 sulla sede stradale di via Ten. La Rosa per giorni 92 decorrenti dal 01/10/2022 al 31/12/2022;

Il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico citato in premessa che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri sopracitati espressi dai vari settori comunali.

Resta inteso che, qualora la ditta nel corso dei lavori abbia causato danni a persone, cose, etc., il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale nei confronti dei terzi.

Eventuale ulteriore pagamento della TOSAP (Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche) va regolarizzato presso il Servizio Tributi e Tasse di questo Ente in concomitanza al rilascio della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese di Enti pubblici o di gestione di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta di cui il titolare deve tempestivamente munirsi e di cui, comunque, deve essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

La ditta dovrà produrre documentazione che indichi le modalità e i luoghi di allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dai lavori, documento necessario per lo svincolo del deposito cauzionale.

In riferimento a quanto prescritto dal vigente Codice della Strada, il titolare della presente autorizzazione doveva

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 764 del 28-03-2023

altresì, adottare tutti gli accorgimenti e precauzioni atti ad evitare danni a persone e cose ed incidenti di qualsiasi natura a terzi. A tal fine, doveva essere accesa idonea copertura assicurativa per danni arrecati a terzi o al Comune nel corso dei lavori, restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità penale e civile.

Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, di igiene e sanità pubblica, di polizia urbana, di polizia stradale, nonché all'osservanza di tutte le norme civili e penali che regolano la materia.

2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale del responsabile del presente procedimento nei confronti della ditta in oggetto.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

D I S P O N E

che la presente autorizzazione

1) venga rimessa:

- a) All' Ufficio Tributi e Tasse 2° Settore, per quanto di competenza;
- b) Al 3° Settore Polizia Locale, per quanto di competenza;
- c) Al 3° Servizio del 5° Settore, per quanto di competenza;
- d) Al Servizio Politica del Territorio del 4° Settore, per quanto di competenza;

2) venga notificata a mezzo pec alla ditta CONDOMINIO "COMPLESSO DEI PLATANI" .

Il Responsabile del procedimento

F.to Lidia Barranco

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 764 del 28-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 28-03-2023.

N. Reg. Albo: 1327

Milazzo, li 28-03-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)