



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 615 DEL 21-03-2022

N. SETTORE 89 DEL 21-03-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione - Permesso di Costruire n.15 del 20 agosto 2020 - Ditta Patti Concetta.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione - Permesso di Costruire n.15 del 20 agosto 2020 - Ditta Patti Concetta.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

Che alla ditta Patti Concetta nata a Milazzo il 12 marzo 1956 e ivi residente in via Umberto I n.49 è stato rilasciato in data 20 agosto 2020 il permesso di costruire n. 15/20, per la realizzazione di un fabbricato residenziale ad una elevaz. f.t. da sorgere in via Porticella , sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n.4 part. 418 in parte della superficie catastale di mq. 550,00 di cui mq.530,00 ricadente in zona B0b, previo pagamento della somma di € 9.161,04 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 3.019,87 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;

che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 2.290,26 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980; che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria dell'importo di € 9.161,04 emessa in data 31 luglio 2020 dalla Assicurazione Generali Italia S.p.a. Agenzia di Milazzo cod. 271 00 contraddistinta dal n.400186282, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo avere constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta Patti Concetta s.m.g. ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti;

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantisce;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla ditta Patti Concetta, come sopra meglio individuata, titolare del permesso di costruire n. 15/20 del 20 agosto 2020, stipulata a garanzia degli

impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunto

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 615 del 21-03-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 21-03-2022.

N. Reg. Albo: 1055

Milazzo, li 21-03-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)