



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1387 DEL 07-06-2022

N. SETTORE 280 DEL 07-06-2022

Oggetto:	Annullamento provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Annullamento provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che :

alla ditta ...omissis.... è stata rilasciata la concessione edilizia n.150/08 per la costruzione di un fabbricato rustico di servizio ad una elevazione f.t. in via Kennedy su area distinta in catasto alla particella 2027 del foglio 12,
in data 19/02/2013 alla stessa è stato elevato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche per aver realizzato, in assenza di concessione edilizia, opere edilizie non previste nel progetto approvato, finalizzate a renderlo idoneo all'uso residenziale;
con ordinanza n.41 del 31/05/2013, notificata in data 13/06/2013, è stato ingiunto alla signora...omissis....., di demolire, entro 90 giorni dalla notifica, il fabbricato oggetto del verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche considerato che lo stesso, a seguito delle sostanziali modifiche apportate, presentava nuove caratteristiche e, pertanto, la sua realizzazione necessitava di nuova concessione edilizia;
dal sopralluogo effettuato da personale tecnico ed ispettivo di questo Comune in data 17/09/2013 è emerso che non è stata data esecuzione all'ordinanza di ingiunzione a demolire n.41 del 31/05/2013;
così come prescritto dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 è stato redatto provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale del fabbricato abusivamente realizzato e dell'area della superficie complessiva di mq. 924,26, comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, facente parte della particella 2027 del foglio 12;
che il provvedimento di acquisizione è stato notificato alla signoraomissis..... il 09/04/2014 e trascritto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Messina – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 28/05/2014 ai numeri 11645/8983;

ATTESO che avverso la predetta ordinanza n. 41 del 31 maggio 2013 la sig.raomissis... ha proposto ricorso al TAR di Catania e successivamente con ricorso per motivi aggiunti ha impugnato il provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale;

PRESO ATTO che il TAR di Catania con sentenza n. 1613/2016, pervenuta al Comune di Milazzo l'11.09.2017, ha accolto il ricorso principale e quello per motivi aggiunti con conseguente annullamento dei provvedimenti impugnati;

RITENUTO, in esecuzione della predetta sentenza del TAR di Catania n. 1613/2016, di dover procedere all'annullamento del provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale con conseguente cancellazione della trascrizione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Messina – Servizio di Pubblicità Immobiliare;

P R O P O N E

- 1) di annullare il provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale, notificato in data 9.04.2014, del fabbricato ad una elevazione f.t. abusivamente realizzato in via Kennedy e dell'area della superficie complessiva di mq. 924,26, comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, facente parte della particella 2027 del foglio 12;
- 2) di cancellare la trascrizione all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Messina- Servizio di Pubblicità Immobiliare – di cui alla nota di trascrizione registrata in data 28 maggio 2014 ai numeri 11645/8983 contro ...omissis.... e a favore del Comune di Milazzo provvedendo alla relativa annotazione;
- 3) di dare atto che con separato provvedimento si provvederà all'impegno e liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate della somma di € 294,00 necessaria per procedere alla cancellazione della trascrizione.

D I S P O N E

la notifica del presente provvedimento alla sig.raomissis... sopra meglio generalizzata

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1387 del 07-06-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 08-06-2022.

N. Reg. Albo: 2397

Milazzo, li 08-06-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)