



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2156 DEL 06-09-2023

N. SETTORE 365 DEL 06-09-2023

Oggetto:

Accertamento entrate oneri di urbanizzazione e costo di costruzione derivanti dal rilascio del permesso di costruire n. 23 del 29 agosto 2023 in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/01. Società EDL HOUSE S.r.l.

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Rosanna Mastroeni Italiano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Accertamento entrate oneri di urbanizzazione e costo di costruzione derivanti dal rilascio del permesso di costruire n. 23 del 29 agosto 2023 in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/01. Società EDL HOUSE S.r.l.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con D. Lgs. n. 126/2014, disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42, sono state emanate le nuove regole contabili;

RILEVATO che nell'allegato 4/2 al punto 3.11 del predetto decreto vengono disciplinate le entrate derivanti da permessi di costruire specificando che "L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione eventualmente garantita da fidejussione, la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota";

VISTO il sottoelencato permesso di costruire in sanatoria per il quale è stato determinato il pagamento sanzionatorio ex art. 36 comma 2 del DPR n. 380/01 e pertanto è necessario procedere all'accertamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione:

□ N. 23/23 del 29 agosto 2023 – Ditta EDIL HOUSE s.r.l.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 dell'11 aprile 2023 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 (art. 151 del D.lgs 267/2000, art. 10 D.lgs n. 118/2011";

RITENUTO di dover procedere all'accertamento delle entrate derivanti dal suddetto Permesso di Costruire

PROPONE

di accertare la seguente entrata derivante da **oneri di urbanizzazione e costo di costruzione** per un

totale di **euro 5.382,58** imputandole al Piano finanziario 4.05.01.01.001 ex CGE 4501 cap. 1683:
n. 23/23 - somma accertata euro 5.382,58 - (bollettino postale del 5 giugno 2023) –

Il Responsabile del procedimento
F.to Rosanna Mastroeni Italiano
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO ENTRATE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 07-09-2023

Il Responsabile del procedimento

F.to Ljiljana Vujovic

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Accertamento N. 323 del 07-09-2023 a Competenza CIG			
5° livello 4.05.01.01.001 Permessi di costruire			
Capitolo	1683	Articolo	PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI
Causale	Accertamento entrate oneri di urbanizzazione e costo di costruzione derivanti dal rilascio del permesso di costruire n. 23 del 29 agosto 2023 in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/01. Società EDL HOUSE S.r.l.		
Importo	2023	€. 5.382,58	

Milazzo, li 13-09-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Antonia Lucia Locantro

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2156 del 06-09-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 13-09-2023.

N. Reg. Albo: 3833

Milazzo, li 13-09-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)