COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

————COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1075 DEL 09-05-2022

N. SETTORE 241 DEL 09-05-2022

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico in sanatoria per collocazione ponteggi in Piazza Nastasi, n. 29/36 e Via Ten. La Rosa, n.29/33.Ditta: CONDOMINIO COMPLESSO DEI PLATANI -Amm.re p.t. Avv. Giacobbe Angelo

Il Dirigente

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
F.to Dr. Domenico Lombardo
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici,Patrim. e Attiv.Prod.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico in sanatoria per collocazione ponteggi in Piazza Nastasi, n. 29/36 e Via Ten. La Rosa, n.29/33.Ditta: CONDOMINIO COMPLESSO DEI PLATANI -Amm.re p.t. Avv. Giacobbe Angelo

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE

-Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 11510 del 07/02/2022 il Condominio Complesso dei Platani sito in Piazza Nastasi, n. 31, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe, ha comunicato l'occupazione d'urgenza di suolo pubblico a far data dal 07/02/2022 in Piazza Nastasi a salvaguardia della pubblica incolumità per pericolo caduta calcinacci a causa di ammaloramento delle facciate;

VISTA

-L'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 12743 del 10/02/2022 con la quale il Condominio Complesso Dei Platani sito in Piazza Nastasi, n. 34, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, Via *omissis* ha chiesto l'autorizzazione in sanatoria all'occupazione di ml. 38,80 x1,20=mq. 46,56 di suolo pubblico sul marciapiede di Piazza Nastasi dal nr. civico 29 al nr. civico 36 e di ml. 34,20x1,20=mq. 41,04 sul marciapiede di via Ten. La Rosa dal nr. civico 29 al nr. civico 33 per complessivi mq. 87,60 di suolo pubblico a servizio di un immobile contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 396, per la durata di giorni 90;

VISTO

-Che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.13465 del 11/02/2022 tecnico incaricato dalla ditta ha specificato che la durata dell'occupazione viene richiesta per 60 giorni in Piazza Nastasi decorrenti dal 07/02/2022 e per 60 giorni in Via Ten. La Rosa decorrenti dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo;

-Che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.41201 del 09/05/2022 tecnico incaricato dalla ditta ha comunicato l'occupazione d'urgenza su Via Ten. La Rosa, a salvaguardia della pubblica incolumità a causa di porzioni pericolanti, con decorrenza dal 03/05/2022;

VISTA

-la documentazione che la ditta richiedente ha allegato all'istanza di cui sopra, nonché le dichiarazioni e le autocertificazioni rese ai sensi del DPR n° 45/2000 in uno con la stessa istanza e con le successive integrazioni;

CONSIDERATO

che la richiedente ditta, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha dichiarato nell'istanza che l'occupazione di suolo pubblico è finalizzata, sotto l'aspetto edilizio, a lavori di manutenzione straordinaria e di aver presentato CILA SUPERBONUS prot. n. 109500 del 24/12/2021;

VISTI

-l'elaborato grafico allegato all'istanza a firma dell'Ing. Giulio Mambelli;

- la nota prot. n. 13672 del 11/02/2022 con la quale questo Servizio ha inoltrato l'istanza agli uffici interessati al rilascio del parere di competenza;
- Il parere favorevole reso dal Corpo di P.L con nota prot. n. 18330 del 25/02/2022 alle seguenti condizioni:

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

a)*L'occupazione sia effettuata osservando quanto indicato agli artt. 20 e 21 del vigente Codice della Strada e del relativo regolamento di esecuzione;*

b)Collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso, segnaletica a carattere temporanea con sfondo di colore giallo;

c)Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, lasciando uno spazio sufficiente per la circolazione pedonale;

d)Collocare apposite protezioni che impediscano lo spargimento di detriti, liquidi o polveri sulle aree destinate al transito dei veicoli;

e)Collocare agli spigoli, sia nella recinzione che per tutta la lunghezza del ponteggio , pannelli di colore bianco e rosso;

,f)Apporre agli spigoli del ponteggio una luce rossa che dovrà essere mantenuta accesa nelle ore serali e notturne;

g) I punti di illuminazione, i generatori e le relative linee elettriche provvisorie dovranno essere installate e mantenute nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti;

h) Collocare barriere, parapetti e recinzioni sui lati del cantiere ove transitano i pedoni;

i) Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;

j) Che non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;

k) Che siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;

l) *Che questo Ente sia escluso da qualsiasi responsabilità derivante da comportamenti e/o inosservanze alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione;*

- Il parere favorevole reso dal 2° Serv. del 5°Settore alle condizioni espresse nella nota prot. n. 15789 del 17/02/2022;
- Il parere favorevole reso dal Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore con nota prot. n.21948 del 08/03/2022 con la quale è stato quantificato l'importo Tosap dovuto dalla ditta;
- Il parere favorevole reso dal Servizio Politica del Territorio con nota prot.n.17586del 24/02/2022, con la quale ha comunicato che la ditta ha prodotto CILA SUPERBONUS prot. n. 109500 del 24/12/2021;

CONSIDERATO

-che la ditta ha provveduto ad effettuare versamento di € 25,00 per diritti di sopralluogo tecnico giusta attestazione del 09/02/2022;

-che, in riscontro alla comunicazione di avvio del procedimento di diniego per mancato pagamento Tosap e deposito cauzionale, richiesti con nota prot. n. 24008 del 14/03/2022, la ditta ha trasmesso con nota prot. n. 39021 del 03/05/2022 i seguenti pagamenti:

- attestazione di avvenuto versamendo di € 4.197,60, quale deposito cauzionale eseguito dalla LUXOR BUILDING S.R.L. in data 02/05/2022 a mezzo bonifico bancario;
- attestazione di avvenuto versamendo di € 2671,20, quale pagamento Tosap per occupazione di mq. 42 x gg. 60 su via Ten. La Rosa, eseguito dalla LUXOR BUILDING S.R.L. in data 02/05/2022 a mezzo bonifico bancario;
- attestazione di avvenuto versamendo di € 2989,20, quale pagamento Tosap per occupazione di mq. 47 x gg. 60 su via P.zza Nastasi eseguito in data 24/03/2022 a mezzo bonifico bancario;

VISTI

-il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche
-gli atti d'Ufficio;
-le leggi Regionali:
-11.12.1991 n. 48 che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09 1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;
-il D.L.vo 15.11.1993 n. 507 e successive modificazioni.

P R O P O N E

Per i motivi citati in premessa di autorizzare in sanatoria la ditta Condominio Complesso Dei Platani sito in Piazza Nastasi, n. 34, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, Via *omissis* ad occupare ml. 38,80 x1,20=**mq. 46,56** di suolo pubblico sul marciapiede di **Piazza Nastasi** dal nr. civico 29 al nr. civico 36 **con decorrenza dal 07/02/2022** per la durata di giorni 60 e ml. 34,20x1,20=**mq. 41,04** sul marciapiede di **via Ten. La Rosa** dal nr. civico 29 al nr. civico 33 **con decorrenza dal 03/05/2022** a servizio di un immobile contraddistinito in catasto al fg. 5 part. 396, per collocazione ponteggio, il

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

tutto come rappresentato nell'elaborato grafico citato in premessa che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

I**l presente provvedimento ha validità di 60 giorni decorrenti dal 07/02/2022 su Piazza Nastasi e di 60 giorni decorrenti dal 03/05/2022 su Via Ten. La Rosa.**

Eventuale ulteriore pagamento della TOSAP (Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche) va regolarizzato presso il Servizio Tributi e Tasse- di questo Ente in concomitanza al rilascio della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese di Enti pubblici o di gestione di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta di cui il titolare deve tempestivamente munirsi e di cui, comunque, deve essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

A fine lavori la ditta dovrà produrre documentazione che indichi le modalità e i luoghi di allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dai lavori, documento necessario per lo svincolo del deposito cauzionale effettuato dal concessionario.

La concessione è soggetta al rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni, condizioni e termini:

A)

1. Il cantiere deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni.
2. Tutte le opere provvisionali devono essere allestite con buon materiale e a regola d'arte, proporzionate ed idonee allo scopo; esse devono essere conservate in efficienza per l'intera durata dei lavori. Prima di reimpiegare elementi di ponteggi di qualsiasi tipo si deve provvedere alla loro verifica per eliminare quelli non più idonei.
3. I ponteggi e le impalcature devono essere realizzati, posti in opera e mantenuti nel pieno ed integrale rispetto delle norme dettate dagli artt. da 122 a 140 del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 dettante norme in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro. Per le caratteristiche tecniche e costruttive, le verifiche di sicurezza, l'uso etc. si fa riferimento agli allegati XVIII e XIX del suddetto decreto legislativo.
4. Il transito sotto i ponti a sbalzo o sospesi deve essere impedito con barriere o protetto con l'adozione di misure o cautele adeguate.
5. Va in ogni caso garantito l'ingresso alle attività commerciali, alle abitazioni, ai passi carrabili, etc., posti a piano terra ed aventi accesso autonomo;
6. Il posto di carico e di manovra degli argani a terra dovrà essere delimitato con barriera, per impedire la permanenza ed il transito sottostante i carichi.
7. Quando nelle immediate vicinanze dei ponteggi o del posto di caricamento o sollevamento dei materiali verranno impastati calcestruzzi o malte o eseguite altre operazioni a carattere continuativo, il posto di lavoro dovrà essere protetto da un solido impalcato sovrastante contro la caduta di materiali.
8. Sulla parete esterna dei ponteggi deve essere realizzata una protezione con teli a tutta altezza per evitare lo spargimento di polveri, nonché la collocazione, anche a sbalzo, di un tavolato idoneo a proteggere i passanti da corpi solidi in caduta accidentale.
9. I materiali ed i mezzi in opera debbono essere posti all'interno del recinto.
10. In ogni angolo dovrà essere posta, inoltre, una luce rossa da mantenersi accesa, a cura e spese del titolare, secondo l'orario della pubblica illuminazione;
11. Fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano stradale i ponteggi devono essere rivestiti con pannelli a strisce oblique bianche e rosse, come prescritto dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.
12. Le superfici dei ponteggi non possono, salvo espressa autorizzazione dei competenti uffici comunali, essere utilizzati per l'affissione di pubblicità o pannelli pubblicitari.
13. Durante l'installazione e lo smonto dei ponteggi e delle recinzioni, nonché durante i lavori devono essere adottate ttte le cautele atte ad evitare il danneggiamento delle pavimentazioni dei marciapiedi e delle carreggiata stradali di Piazza Nastasi e di Via Ten. La Rosa;
14. Non devono essere arrecati pregiudizi alla pubblica illuminazione, ai cartelli della toponomastica ed ai manufatti di proprietà comunale in genere. I pozzetti di ispezione dei servizi a rete devono rimanere sempre ispezionabili dai gestori dei servizi.
15. **Non devono essere depositati materiali di risulta sulle aree pubbliche adiacenti a quella occupata.**

E' fatto obbligo inoltre :

a)L'occupazione sia effettuata osservando quanto indicato agli artt. 20 e 21 del vigente Codice della Strada e del relativo regolamento di esecuzione;

b)Collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso, segnaletica a carattere temporanea con sfondo di colore giallo;
c)Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, lasciando uno spazio sufficiente per la circolazione pedonale;
d)Collocare apposite protezioni che impediscano lo spargimento di detriti, liquidi o polveri sulle aree destinate al transito dei veicoli;
e)Collocare agli spigoli, sia nella recinzione che per tutta la lunghezza del ponteggio , pannelli di colore bianco e rosso;
f)Apporre agli spigoli del ponteggio una luce rossa che dovrà essere mantenuta accesa nelle ore serali e notturne;
g) I punti di illuminazione, i generatori e le relative linee elettriche provvisorie dovranno essere installate e mantenute nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti;
h) Collocare barriere, parapetti e recinzioni sui lati del cantiere ove transitano i pedoni;
i) Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;
j) Che non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;
k) Che siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;
l) Che questo Ente sia escluso da qualsiasi responsabilità derivante da comportamenti e/o inosservanze alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione

B)

L'intera recinzione dovrà essere realizzata in modo da evitare danni a persone e cose restando l'Amministrazione comunale esonerata da qualunque responsabilità civile e penale.

C)

I materiali di risulta o provenienti da demolizioni dovranno -**con tempestività-** essere allontanati da una ditta autorizzata e, quindi, con la esclusione di qualunque abbandono su aree pubbliche adiacenti a quella occupata o su suoli di proprietà comunale o di privati. Il suolo pubblico interessato all'esecuzione dei lavori dovrà, alla conclusione della occupazione, essere lasciato libero da ogni rifiuto.
L'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento servirsi, senza alcun corrispettivo, della recinzione prospiciente spazi pubblici per il servizio di pubbliche affissioni.

D)

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà provvedere al ripristino della sede stradale e di ogni altro manufatto manomesso a perfetta regola d'arte e comunque con l'impiego di materiali di qualità, forma, dimensioni, colorazione, resistenza identici a quelli adoperati per la originaria pavimentazione, pena l'incameramento del deposito cauzionale richiamato in narrativa.

E)

In riferimento a quanto prescritto dal vigente Codice della Strada, il titolare della presente autorizzazione dovrà, altresì, adottare tutti gli accorgimenti e precauzioni atti ad evitare danni a persone e cose ed incidenti di qualsiasi natura a terzi. A tal fine, dovrà essere accesa idonea copertura assicurativa per danni arrecati a terzi o al Comune nel corso dei lavori, restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità penale e civile.

F)

Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, di igiene e sanità pubblica, di polizia urbana, di polizia stradale, nonché all'osservanza di tutte le norme civili e penali che regolano la materia.

G)

La concessione potrà in qualsiasi momento essere ritirata ad insindacabile giudizio dell'Ente.

H)

La ditta, ove l'occupazione dovesse cessare prima del termine concesso, è tenuta a darne tempestiva comunicazione al fine dell'accertamento dello stato dei luoghi e dell'eventuale rimessa in pristino degli stessi.
Il mancato ripristino di eventuali danneggiamenti comporta l'incameramento automatico del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.

I) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale del responsabile del presente procedimento nei confronti della ditta in oggetto.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente

determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

D I S P O N E

che la presente autorizzazione sia rimessa:
a)All' Ufficio Tributi e Tasse, per quanto di competenza;
b)Al 3° Settore Polizia Locale, per quanto di competenza
c)Al 2° Servizio del 5° Settore, per quanto di competenza.
d)Al 4° Settore Servzio Politica del Territorio, per quanto di competenza.

Il Responsabile del procedimento
F.to Lidia Barranco
(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1075 del 09-05-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 10-05-2022.

N. Reg. Albo: 1828

Milazzo, lì 10-05-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.