



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

5° Settore - Ufficio Deliberazioni

<b>ORIGINALE</b>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
<del>COPIA</del>	

<b>N. 204</b> Registro deliberazioni  <b>Del 08/08/2023</b>	<b>OGGETTO: Locazione temporanea di una porzione del compendio immobiliare denominato " ex Stazione Ferroviaria" da destinare ad area di parcheggio pubblico e privato, nelle more della definizione del procedimento di riqualificazione urbanistica per la realizzazione del Parco " Tra i Mari".</b>
--	---

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di agosto, alle ore 13,00 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	IMPELLIZZERI	Pasquale	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	SCOLARO	Lucia	Assessore	X	
6	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
7	COPPOLINO	Franco Mario	Assessore	X	
8	CAPONE	Maurizio	Assessore		X

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Francesca Santangelo.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

**Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.**



# Città di Milazzo

Città Metropolitana di Messina

3° Settore "Polizia Locale - Protezione Civile - Servizio Idrico Integrato - Patrimonio"

## Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

n. 5 del 04-08-2023

**OGGETTO:** Locazione temporanea di una porzione del compendio immobiliare denominato "ex Stazione Ferroviaria" da destinare ad area di parcheggio pubblico e privato, nelle more della definizione del procedimento di riqualificazione urbanistica per la realizzazione del Parco "Tra i Mari".

**Proponente:** L'Assessore, Roberto MELLINA

\*\*\*

### Premesso:

- che in data 23/09/2022 con atto in Notar Mario DI BELLA, registrato a Messina in data 27/09/2022 al n. 15464 serie IT, il Comune di Milazzo ha acquistato dal "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." il compendio immobiliare meglio identificato come "ex Stazione Ferroviaria";
- che parte del compendio immobiliare, all'atto della compravendita, risultava locato alla società "Eurolink S.r.l." con scadenza naturale al 31/03/2023;
- che, a sua volta, la società "Eurolink S.r.l." aveva subaffittato il bene alla società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s.";

### Considerato:

- che il Comune di Milazzo ha avviato un Concorso di Progettazione al fine di predisporre un progetto organico di riqualificazione urbana del compendio immobiliare di cui in premessa;
- che con nota n. 54747 del 13/07/2023 la società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s." ha manifestato l'interesse a stipulare un contratto di locazione per il proseguo dell'attività limitatamente alla parte di immobile già locato, in subaffitto, dalla società "Eurolink S.r.l.";

### Dato Atto:

- che, nelle more della redazione del progetto di riqualificazione e sua approvazione ed appalto, è opportuno mantenere l'attuale destinazione d'uso con l'erogazione della tipologia di servizi erogati dalla "Parcheggio Marconi & C. S.a.s.";

- che, altresì, è possibile utilizzare l'ampio spazio anche per la sosta dei numerosi pullman turistici consentendo, all'interno del centro urbano, solo e soltanto la fermata per il carico e lo scarico dei passeggeri;

**Rilevato** che la locazione dell'immobile, a carattere temporaneo e condizionata all'immediato rilascio una volta che saranno mutate le condizioni tecniche ed amministrative finalizzate alla riqualificazione dell'area, debba essere preceduta da avviso pubblico secondo quanto previsto dalle vigenti norme;

**Ritenuto:**

- che è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione, nelle more della pubblicazione del suddetto avviso ed individuazione dell'operatore economico locatario, consentire il proseguo delle attività alla società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s.", a fronte della corresponsione di un canone di locazione che sarà determinato dal competente Servizio Patrimonio del 3° Settore;
- che la durata della suddetta locazione temporanea sia stabilita al 31/12/2023, salvo motivati differimenti;

**Visti:**

- ✓ il contratto di acquisto del compendio immobiliare c.d. "ex Stazione Ferroviaria" n. 40748 del 23/09/2022;
- ✓ il bando per il Concorso di Progettazione in due gradi per la Riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria "Parco Tra i Mari";
- ✓ la manifestazione di interesse della società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s." prot. 54747 del 13/07/2023;
- ✓ il R.D. 18/11/1923 n. 2440 ed il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- ✓ l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milazzo;

**PROPONE CHE LA GIUNTA**

**DELIBERI**

*per quanto riportato in narrativa, di:*

1. **PRENDERE ATTO** della manifestazione di interesse della "Parcheggio Marconi & C. S.a.s." acquisita al protocollo dell'ente in data 13/07/2023 con prot. 54747;
2. **DARE MANDATO** al 3° Settore, previa determinazione del canone di locazione, di affidare a trattativa privata l'area di che trattasi in via temporanea alla "Parcheggio Marconi & C. S.a.s." previa verifica dei requisiti di ordine generale e professionale dell'operatore economico per contrarre con la pubblica amministrazione;
3. **DARE MANDATO** al 3° Settore di predisporre apposito Avviso Pubblico per la locazione dell'immobile di che trattasi stabilendo quale clausola risolutiva, senza oneri per l'Amministrazione, la definizione delle procedure tecniche-amministrative finalizzate alla riqualificazione dello stesso immobile secondo le finalità del Concorso di Progettazione in itinere;
4. **STABILIRE** che tanto il contratto di locazione di cui al punto 2 quanto il successivo contratto di

locazione agli esiti della procedura di cui al punto 3, dovranno prevedere la possibilità di stalli a pagamento per pullman all'interno dell'area ed eventuali ulteriori servizi complementari;

5. **DARE MANDATO** al Dirigente - Comandante del 3° Settore "Polizia Locale - Protezione Civile - Servizio Idrico Integrato - Patrimonio" di disporre tutti gli atti consequenziali ritenuti necessari per dare corso agli obiettivi della presente deliberazione;
6. **DARE ATTO** che la presente deliberazione prescinde dal parere di regolarità finanziaria atteso che non comporta, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
7. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

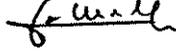
PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere **favorevole**.

Milazzo, li 04/08/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Tommaso LA MALFA



Il Dirigente - Comandante della P.L.

Ing. Giacomo VILLARI



---

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere .....NON DOVUTO

li, .....

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Dirigente del Settore

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro ..... viene imputata al codice ....., intervento ....., ex Capitolo ....., del bilancio ....., gestione.....

NON SI ESPRIME PARERE NON ESSENDO PREVISTA IN DELIBERA ALCUNA SPESA A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE

li, .....

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Ragioniere Generale

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano  
[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

Il Segretario Generale

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 09.08.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

L'addetto all'albo  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---