



CITTÀ di MILAZZO

4°Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO (ME) Via F.SCO CRISPI 10,
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111
UFFICI 4°SETTORE : TEL. 090/92311300

Verbale della Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo via Spiaggia di Ponente, di proprietà dei sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale, distinta in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23.

Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1595/2019.

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di Settembre alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo – Aula consiliare, piano secondo, siti in via F. Crispi n. 10 – Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Ferdinando TORRE, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Segretario verbalizzante ed alla presenza dell'ing. Antonino CARDIA nella qualità di Commissario ad acta, si tiene la **Conferenza di Pianificazione ai sensi della L. R. 13.08.2020, n. 19** e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Milazzo, via Spiaggia di Ponente, identificati in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23, a seguito della Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 1595/2019 proposto dai Sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale contro il Comune di Milazzo.

Il Presidente da atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. n. 58813 del 08.07.2022, trasmessa agli Enti interessati:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente –Dipartimento regionale dell'Ambiente
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Messina
- Capitaneria di Porto di Milazzo
- Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Sono presenti:

1. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica – arch. Elisabetta RALLO e per il Dipartimento Urbanistica - Autorità Competente in Materia Ambientale l'arch. Daniele GRIFO, giusta delega prot. n. 14149 del 05/09/2022 (Allegato 1);

Si dà atto dell'ASSENZA dei seguenti Enti:

- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
- Capitaneria di Porto di Milazzo
- Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere dell'Assessorato regionale alle infrastrutture - Dipartimento regionale tecnico Ufficio regionale del Genio Civile** - prot. n. 104804 del 21.07.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 62268 del 22.07.2022, che si allega alla presente a firma dei Dirigenti della U.O. 1 del Servizio 10 - Dott. Geol. Anna TRIO, del Dirigente del Servizio 10 - Dott. Geologo Giuseppe FILETTI e del Dirigente del Servizio Genio Civile ME - Dott. Ing. Nicola ALLERUZZO che così recita: "parere favorevole alla proposta progettuale in argomento, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/1974 n°64) alle seguenti condizioni - venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino - in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali" (Allegato 2);

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L. R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii. ed illustra ampiamente il progetto di riclassificazione urbanistica proposto per gli immobili in riferimento.

La documentazione oggetto di valutazione per la riclassificazione urbanistica è costituita da:

1	RS01RELO001A0	RELAZIONE	RELAZIONE GENERALE VARIANTE AL PRG
2	RS01ESP0001A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3	RS01EPS0002A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ZONA S.I.C.
4	RS01EPS0003A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ORTOFOTO DELL'AREA
5	RS01EPS0004A0	TAVOLA	STATO DI FATTO PRG
6	RS01EPS0005A0	TAVOLA	PREVISIONI DI VARIANTI AL PRG
7	RS01EPS0006A0	TAVOLA	STRALCIO CATASTALE E DEST. URBANISTICA
8	RS01EPS0007A0	TAVOLA	P.T.P AMBITO 9 AREA IN ESAME
9	RS01EPS0008A0	TAVOLA	VINCOLO IDROGEOLOGICO
10	RS01EPS0009A0	TAVOLA	P.A.I. AREA IN ESAME
11	RS01EPS0010A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO VIARIO
12	RS01EPS0011A0	TAVOLA	RILIEVO STATO DI FATTO COLL. VIARIO
13	RS01EPS0012A0	TAVOLA	STUDIO DI FATTIBILITÀ COLLEG. VIARIO
14	RS01EPS0013A0	TAVOLA	CALCOLO AREE
15	RS01EPS0014A0	TAVOLA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
16	RS01RPA0001A0	RELAZIONE -A	STUDIO AMBIENTALE V.A.S.



17	RS01GEO0001A0	RELAZIONE -B	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
18	RS01ADD0001A0	RELAZIONE -C	RELAZIONE PAESAGGISTICA
19	RS01EPF0001A0	RELAZIONE -D	RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ VIARIA
20	RS01GIS0001A0	SHAPEFILE	
21	RS01ROI0001A0		QUIETANZA ONERI STRUTTORI
22	RS01EET0001A0		ELENCO ELABORATI
23	RS01IST0001A0		ISTANZA

Documentazione integrativa

- 24 RS01EPS0005I0 tavola integrativa dell'elaborato già allegato all'istanza (RS01EPS0005A0)
- 25 Certificati di destinazione urbanistica riferiti alle particelle n°23-1121-1122-1123-1124-1125 - foglio di mappa n°6.

Il Commissario ad Acta dà lettura della nota prot. 14149 del 05/09/2022 formulata dalla Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Autorità competente, acquisita da questo Ente con prot. 71931 del 05/09/2022, con la quale viene richiesta, nella considerazione che alla data odierna non risulta acquisito il parere della C.T.S. sulla pratica in oggetto, il rinvio della convocazione di giorni 10, al fine di potersi esprimere per gli aspetti in materia ambientale, propedeutici al parere in materia urbanistica.

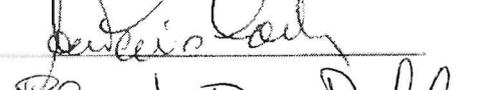
L'arch. TORRE, nella qualità di Responsabile del Procedimento, prende atto dei pareri pervenuti e di quanto evidenziato dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti e rinvia la conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. a giorno 26 Settembre 2022 ore 10:00 riconvocando tutti i destinatari indicati nella convocazione prot. n. 58813 del 08.07.2022 ed estendendo la convocazione anche all'Autorità di Bacino.

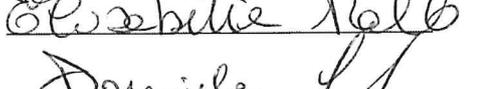
Allegati:

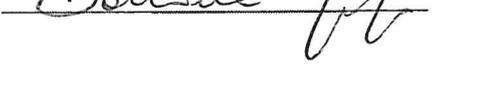
- **Parere dell'Assessorato regionale alle infrastrutture - Dipartimento regionale tecnico Ufficio regionale del Genio Civile** - prot. n°104804 del 21/07/2022, introitato a questo Ente al prot. n. 62268 del 22.07.2022

Alle ore 10.45 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti.

Arch. Ferdinando TORRE 

Ing. Antonino CARDIA 

Arch. Elisabetta RALLO 

Arch. Daniela GRIFO 





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

tel. 091.7077809 - fax 091.7077813
e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 14148 del 05-09-2022

OGGETTO : ME 50-7 - Comune di MILAZZO (ME) – Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS –attività del Commissario ad Acta in esecuzione dell'Ordinanza del TAR Catania Sez. III n. 907/2020 in riferimento alla sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll.del TAR per la Sicilia, sezione staccata di Catania.

Ditta Impellizzeri Giovanni, Impellizzeri Anna, Impellizzeri Pasquale.

ISTRUTTORIA: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. – **CODICE PROCEDURA n.1915**

Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.10 della l.r. n.19/2020 e s.m.i. fissata per il 06/09/2022.

PEC

Al Dirigente del Servizio 3/DRU
Arch. Daniela Grifo
SEDE

Al R.U.P. Arch. Ferdinando Torre
Del Comune di MILAZZO (ME)

E, p.c.

Al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica
per le Autorizzazioni Ambientali di Competenza
Regionale c/o Segreteria CTS
SEDE
segreteria.cts.nucleo@gmail.com

Prof. Aurelio Angelini
aurelio.angelini@pec.it

In riferimento alla convocazione in oggetto, nota prot. n.58813 del 08/07/2022, acquisita prot. DRU n.11641 del 12/07/2022, della Conferenza di Pianificazione relativa alla Variante al PRG, in esecuzione della sentenza TAR n.452/2020 – Ditta Impellizzeri Giovanni e altri, fissata per il giorno 06/09/2022, in modalità video-conferenza, lo scrivente delega per gli aspetti di propria competenza con funzioni di Autorità Competente il Dirigente del Servizio 3/DRU Arch. Daniela Grifo.

Nella considerazione che sino alla data odierna non risulta acquisito il Parere della CTS sulla pratica in oggetto, si chiede il rinvio di giorni 10 per la suddetta convocazione, al fine di potersi esprimere per gli aspetti in materia ambientale, propedeutico al parere in materia urbanistica.

Al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica che legge per conoscenza, si evidenzia che ai fini della dovuta partecipazione dell'Autorità Competente alla suddetta conferenza, è necessaria l'acquisizione entro il suddetto termine del competente Parere tecnico da parte di codesta C.T.S. relativo alla sopracitata procedura.

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Berninelli)



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile

Catania Prot. n. 104804 Del 21/07/22 Pos.

Allegati Riscontro nota n prot.58813 del 08/07/20 22

OGGETTO: Art. 89 DPR 380/2001 ex Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13 -Comune di Milazzo Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020 n. 19 e ss.mm.ii . Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 del TAR Catania, sezione III. - Ditta Impellizzeri Giovanni, Roberto, Anna, Pasquale

Comune di Milazzo
4 Settore Ambiente e Territorio
Servizio Territorio
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

p.c.

Direttore Dipartimento Regionale Tecnico
salvolizzio59@gmail.com

Dirigente Servizio 9 DRT
biagio.spalma@regione.sicilia.it

Premesso quanto segue:

1. Con Decreto n° 264 DRU del 08/04/2009 è stata approvata la variante al PRG per la realizzazione della via di fuga e messa in sicurezza della viabilità esistente della zona S. Giovanni – Riviera di ponente che prevede l'espropriazione delle particelle 23 e 1125 di proprietà della ditta Impellizzeri in oggetto citata.
2. A seguito del successivo decadimento dei vincoli preordinati all'esproprio la ditta Impellizzeri ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica per la suddetta area ed, a seguito di ricorso, il TAR Catania, con sentenza 452/2020, ha legittimato la specifica richiesta della ditta.
3. Con la nota che si riscontra l'Amministrazione comunale di Milazzo ha qui trasmesso in formato digitale il progetto di variante urbanistica che prevede la riclassificazione complessiva dell'area in oggetto in Z.T.O. B1a normata dall'art.10 delle NN.TT.AA. del Piano Regolatore Generale. La suddetta variante è soggetta alla stipula di Accordo Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 19/2020, con cui la Ditta proprietaria si impegna a realizzare sulle aree da cedere al comune il collegamento viario tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Maio Mariano, realizzando così una via di fuga e la messa in sicurezza della viabilità esistente dei quartieri S. Giovanni e Riviera di Ponente.

Ufficio Regionale del Genio Civile del DRT

4. La realizzazione del tracciato viario, a seguito di Accordo Urbanistico, consentirà al Comune di ottenere una nuova infrastruttura di collegamento che permetterà una migliore fruizione del quartiere San Giovanni – Ponente

Considerato che:

5. Lo studio geologico, redatto dal Dott. Fortunato Perrone, evidenzia un'area di progetto stabile, a morfologia pianeggiante, caratterizzata dall'affioramento di terreni alluvionali sabbioso limosi con ghiaia. Lo studio rende conto dell'assenza di forme e processi geomorfologicamente attivi che possano determinare limiti di uso del suolo.
6. risulta verificata la compatibilità geomorfologica dei luoghi con la nuova destinazione urbanistica dell'area, in ZTO B1a,

Si esprime,

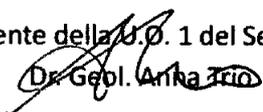
parere favorevole

alla proposta progettuale in argomento, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/74 n° 64) **alle seguenti condizioni:**

- venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino - in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali.

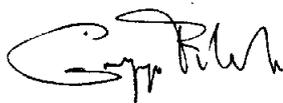
Qualora la Conferenza di Pianificazione decidesse l'adozione di soluzioni urbanistiche diverse rispetto alla iniziale proposta qui pervenuta, questo Ufficio si riserva integrare il presente parere o riproporlo ex novo.

Il Dirigente della U.O. 1 del Servizio 10


Dr. Geol. Anna Trino

Il Dirigente del Servizio 10

Dr. Geologo Giuseppe Filetti



Il Dirigente del Servizio Genio Civile ME

Dr. Ing. Nicola Alleruzzo

