



# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

Procedura di gara telematica per l'affidamento del servizio in concessione per la gestione dell'impianto sportivo "Bastione" sito tra le vie Bastione e Filicusa del Comune di Milazzo. CIG B1908BDA1F.

## VERBALE N.1

### 1^ SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì dieci del mese di giugno, alle ore 12:00, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza N.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
2. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
3. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

#### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2801 del 22/11/2023, è stata avviata un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Bastione";
- alle ore 10,00 del 07/12/2023 è scaduto il termine per manifestare interesse;
- con determina dirigenziale n. 1016 del 03/05/2023 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre, al fine di pervenire all'affidamento della concessione del servizio in oggetto mediante esperimento di procedura telematica negoziata;
- l'aggiudicazione della concessione del servizio de quo avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo mediante attribuzione di un punteggio di complessivi 100 punti sulla base dei criteri di valutazione tecnica ed economica di natura quantitativa e qualitativa indicati negli atti di gara;
- ai sensi dell'art.179, del D.Lgs.vo n.36/2023, l'importo stimato della concessione ammonta ad € 148.000,00 iva esclusa, ed è basato sulla stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto di Iva, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché di tutte le forniture accessorie ai servizi oggetto della concessione stessa;





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

- la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma informatica "Appalti e Contratti" *Maggioli* (Piattaforma certificata ai sensi dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023), utilizzata dall'Ente a seguito entrata in vigore della normativa per la digitalizzazione appalti a far data dal 01.01.2024; la piattaforma è accessibile agli operatori economici, previa registrazione, al portale <https://portaleappalti-comunemilazzo.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>
- il bando fissa il termine di scadenza per la presentazione telematica sulla piattaforma della documentazione amministrativa e delle offerte tecniche ed economiche alle ore 10:00 del 08 giugno 2024;
- la prima seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa è stata fissata alle ore 12:00 di oggi 10 giugno 2024.

Tutto ciò premesso, il *Presidente*, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara, alle ore 12:15, alla continua presenza dei componenti della Commissione,

## DICHIARA APERTA

la seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica alla quale, ciascun concorrente, può partecipare collegandosi, previa registrazione, <https://portaleappalti-comunemilazzo.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente verifica e dà atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del 08 giugno 2024, risultano validamente presentate, sulla piattaforma informatica "Appalti e Contratti" *Maggioli*, N.4 (quattro) offerte telematiche, rispetto ai 7 (sette) operatori economici che avevano manifestato interesse alla procedura di che trattasi, e specificatamente :

	SOCIETA'	P.iva / C.F.	Sede legale
1	BONACCORSI SRL Società Agricola	03390240830	Milazzo (ME)
2	A.S.D. TENNIS SCHOOL MILAZZO	90034880832	Milazzo (ME)
3	Polisportiva MIGNOLO ASD	90033020836	Milazzo (ME)
4	ASD NUOVO CIRCOLO TENNIS E VELA	92003850838	Milazzo (ME)

Presa visione delle domande pervenute, il Presidente, unitamente ai componenti della Commissione di gara, attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art.47 del D.P.R 445/2000, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.93 del D.Lgs. 36/2023.

LA COMMISSIONE DI GARA



# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

Prende e dà atto:

- a. dell'oggetto del servizio, del bando e del disciplinare di gara, nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;
- b. che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1016 del 03.05.2024, l'aggiudicazione avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs.vo n. 36/2023; l'offerta economica dovrà essere formulata al rialzo sul canone concessorio annuo posto a base di gara di complessivi € 3.043,00 (tremilaquarantatrè/00);
- c. Che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà a mezzo F.V.O.E.
- d. Che, la Commissione di gara, come anzi costituita, procederà a:
  1. Sbloccare la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti rispettando il numero progressivo assegnato a ciascuna dall'ordine di arrivo;
  2. Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara;
  3. Attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessaria;
  4. Redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

TUTTO CIO' PREMESSO

Preso atto che rispetto alle "manifestazione di interesse" proposte da N.7 operatori economici risultano pervenute le offerte di N.4 (quattro) concorrenti come sopra individuati.

Quindi, il Presidente alle ore 12:50 procede con lo sblocco telematico delle buste amministrative e la conseguente apertura della Documentazione rispettando il numero progressivo assegnato a ciascuna dall'ordine di arrivo, in base a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Viene verificata la documentazione amministrativa del concorrente individuato con la busta telematica N. 1 - BONACCORSI SRL SOCIETA' AGRICOLA.

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa, procede alla formalizzazione di una richiesta di "soccorso istruttorio" nei termini e con le modalità indicate dall'art. 101 del D.Lgs.vo n.36/2023; in particolare l'operatore economico sarà invitato a produrre copia dell'atto costitutivo, dello statuto e dell'istanza di partecipazione.

Si prosegue con la busta telematica N. 2 - "ASD TENNIS SCHOOL MILAZZO".

La Commissione di gara, esaminata la Busta contenente la "Documentazione amministrativa" rileva che l'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara con l'istituto dell'Avvalimento, ex art.104 del D.Lgs.vo n.36/2023, con la A.S.D. A.S.C.R. PLAY TIME

La Commissione prende atto della documentazione prodotta dalla Ditta ASD TENNIS SCHOOL MILAZZO, e rileva che non è stato possibile reperire nell'ambito della Piatta-





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

forma digitale le autocertificazioni e il contratto di avvalimento richiesti dalla vigente normativa per la Società ausiliaria A.S.D. A.S.C.R. PLAY TIME.

Per quanto sopra si sospende l'esame della documentazione della Società ASD TENNIS SCHOOL MILAZZO nelle more di contattare l'assistenza della Ditta Maggioli, al fine di verificare l'avvenuto inserimento in piattaforma della documentazione e attivare, se ricorre il caso, il soccorso istruttorio.

Si prosegue con l'apertura della busta telematica N. 3 - "POLISPORTIVA MIGNOLO ASD".

La Commissione di gara, esaminata la documentazione amministrativa rileva che il concorrente non possiede il requisito di capacità tecnica e professionale richiesta dal Disciplinare di gara. Infatti dal "Verbale di Modifica dell'atto costitutivo" prodotto dalla Società, si evince che la stessa si è costituita con atto del 28.06.2022 e, quindi, di "non essere in attività da almeno tre anni" e di non aver "maturato esperienza nel settore dell'attività sportiva nei tre anni precedenti" alla pubblicazione della procedura di gara oggetto del presente verbale. Peraltro non dichiara nemmeno di aver gestito o operato in impianti sportivi nel periodo considerato.

Inoltre, l'operatore economico, non dimostra il requisito della capacità economica e finanziaria, allegando una dichiarazione che non soddisfa quanto previsto dal disciplinare di gara.

Per quanto accertato e rilevato la Società Polisportiva Mignolo ASD è esclusa dalla presente procedura di concessione del servizio in oggetto.

Alle ore 14:00, il Presidente, concluso l'esame di n. 3 buste telematiche nell'odierna seduta, conclude le operazioni di gara in modalità virtuale, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico sulla Piattaforma telematica.

Il Seggio aggiorna la seduta alle ore 12:00 dell'11/06/2024.

Dell'aggiornamento sarà data comunicazione a tutte le imprese partecipanti tramite la piattaforma telematica.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 2^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventquattro, addì undici del mese di giugno, alle ore 12:00, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.10 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

4. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
5. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
6. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

Da atto che per improcrastinabili impegni istituzionali del Presidente della Commissione, Dott. Domenico Lombardo, non si può procedere alle operazioni di gara. Il Seggio aggiorna la seduta alle ore 10:00, del 12/06/2024.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 3^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventquattro, addì dodici del mese di giugno, alle ore 11,45, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
2. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
3. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti, riprende le operazioni di gara dando atto preliminarmente che con nota del 10.06.2024, formulata a mezzo piattaforma digitale "Appalti & Contratti" è stato inviato soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.vo n.36/2023, all'operatore economico, Bonaccorsi SRL Società Agricola, per la trasmissione entro le ore 10,00 del 12.06.2024 della copia dell' Atto Costitutivo, dello Statuto e dell'istanza di partecipazione.

Quindi, il Presidente, constatato e fatto constatare ai membri della Commissione che la documentazione è pervenuta entro i termini fissati dalla richiesta procede con lo sblocco informatico della documentazione prodotta dalla Società Bonaccorsi SRL Società Agricola.

Dall'esame della documentazione prodotta in particolare dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto la Commissione rileva che l' oggetto sociale della Società non è pertinente al servizio oggetto della concessione da affidare. Dall'insieme della documentazione prodotta, anche alla luce degli atti oggetto di soccorso istruttorio, la Società non possiede il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto dal disciplinare di gara.

Il fatturato globale autocertificato dalla Società nel DGUE (€ 68.873 dal 01.01.2023 al 31.12.2023) è inferiore a quello richiesto dal disciplinare della concessione (148.000,00) ne risulta allocata, così come previsto al punto V.1 del *disciplinare di gara*, altra documentazione a comprova della dimostrazione del requisito di capacità economico/finanziaria.





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE**

*SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI*

*Ufficio Politiche Sportive*

Per quanto accertato e rilevato la Società Bonaccorsi SRL Società Agricola è esclusa dalla presente procedura di gara.

Stante l'ora, sono le ore 14:00, si sospendono le attività della Commissione, che proseguiranno venerdì 14 Giugno 2024, alle ore 12:00.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....



# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 4^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì 14 del mese di giugno, alle ore 12,15 nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
2. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
3. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti;

visto e richiamato, in particolare, il verbale della seduta del 12 Giugno 2024, nel corso del quale ha accertato che la Società ASD Tennis School ha partecipato alla presente procedura di gara in avvalimento con l'A.S.D. A.S.C.R. PLAY TIME.

La Commissione dà atto che l'A.S.D. Tennis School Milazzo, ha indicato la Società ausiliaria e risulta implementata, sulla piattaforma telematica, la relativa scheda. Si rileva però, che nella sezione amministrativa, non è stato possibile accedere alla documentazione inerente l'avvalimento, così come richiesto al punto V.1, del disciplinare di gara. La Commissione dispone, quindi, di attivare, nei confronti della Società ASD Tennis Scholl, soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs.vo n.36/2023, per la produzione della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara (avvalimento) e dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 con l'assegnazione dei termini previsti.

Alle ore 13:15, il Presidente, concluso l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico indicato con la busta n. 3 e attivata la procedura del soccorso istruttorio, conclude le operazioni di gara.

La Commissione di gara si aggiorna alla seduta del 17/06/2024, alle ore 12:00.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 5^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì 17 del mese di giugno, alle ore 12:30, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
2. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
3. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

Visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti, avvia la piattaforma telematica e prende atto che l'ASD Tennis School Milazzo, ha inviato tutta la documentazione relativa alla Società ausiliaria ASD A.S.C.R. Play Time.

Nel dettaglio risultano pervenuti in data 16/06/2024, i seguenti documenti:

- Contratto di avalimento;
- Documento di gara unico europeo – DGUE;
- Atto costitutivo di associazione e Statuto;
- Documento di identità del Presidente;
- Referenze bancarie.

La Commissione di Gara, si riserva di esaminare tutta documentazione pervenuta e alle 14:15, sospende le attività, aggiornandosi alla seduta del 18/06/2024, ore 13:00.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 6^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì 18 del mese di giugno, alle ore 13:00, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

4. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
5. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
6. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

Visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti;

Da atto di aver esaminato la documentazione trasmessa dalla ASD Tennis School, riferita alla società ausiliaria ASD A.S.C.R. Play Time, accerta che gli atti inviati soddisfano i requisiti richiesti dal disciplinare di gara e pertanto, il Presidente, dichiara ammessa la A.S.D. Tennis School Milazzo a seguito di ricorso istruttorio.

La Commissione di Gara, alle ore 13:35, attraverso la piattaforma telematica, procede all'apertura della documentazione amministrativa del concorrente individuato con la busta telematica N.4 - A.S.D. Nuovo Circolo del Tennis e Vela.

Nella more della verifica della documentazione, alle ore 14:10, la Commissione sospende le attività e aggiorna la seduta il 28/06/2024, alle ore 11:30.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 7^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì 28 del mese di giugno, alle ore 11:30, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
2. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
3. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

Visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti;

Alle ore 12:00, avviata la procedura telematica, esaminata la documentazione amministrativa, relativa all'operatore economico A.S.D. Nuovo Circolo del Tennis e Vela, procede alla formalizzazione di una richiesta di "soccorso istruttorio" nei termini e con le modalità indicate dall'art. 101 del D.Lgs.vo n.36/2023, per la trasmissione entro le ore 10:00 del 03.07.2024 della seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla gara, redatta in carta libera;
- copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- dichiarazione relativa alla capacità economico-finanziaria, così come richiesta dal disciplinare di gara al punto V.1;
- Elenco dei servizi meglio dettagliati al punto 2.9 del Disciplinare di gara.e dell'istanza di partecipazione.

Alle ore 13:30, la Commissione sospende le attività e aggiorna la seduta alla data del 03/07/2024, alle ore 12:00.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

## VERBALE N.1

### 8^ RIPRESA - SEDUTA PUBBLICA

#### In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì 3 del mese di luglio, alle ore 10,30 nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024

4. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
5. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
6. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente

La Commissione di Gara

Visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti, riprende le operazioni di gara dando atto, preliminarmente, che con nota del 28.06.2024, formulata a mezzo piattaforma digitale "Appalti & Contratti" è stato inviato soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs.vo n.36/2023, all'operatore economico, ASD Nuovo Circolo Tennis e Vela – Milazzo, per la trasmissione entro le ore 10:00 del 03.07.2024 della seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla gara, redatta in carta libera;
- copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- dichiarazione relativa alla capacità economico-finanziaria, così come richiesta dal disciplinare di gara al punto V.1;
- Elenco dei servizi meglio dettagliati al punto 2.9 del Disciplinare di gara.

Avviato il percorso telematico, la Commissione di gara prende atto che l'operatore economico A.S.D. Nuovo Circolo del Tennis e Vela, ha riscontrato il soccorso istruttorio trasmettendo la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla gara, redatta in carta libera;
- Rendiconti 2021 e 2022;
- Statuto aggiornato al D.L. 36/2021;
- Relazioni tecniche P1,P2,P3,P4,P5,P6;
- Comunicazione relativa agli atti presentati.





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

La Commissione rileva, preliminarmente, che il concorrente, a comprova della capacità economico-finanziaria, produce il "Rendiconto 2021" e il "Rendiconto 2022". Dall'esame dei suddetti rendiconti si evince: a) entrambi i rendiconti risultano approvati con verbali recanti pari data (21.07.2022 ore 18,30) tra l'altro, in contrasto con quanto stabilito dallo Statuto, all'art.33, comma 2, sancisce che "entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio, il Presidente della Associazione deve sottoporre all'approvazione dell'Assemblea il rendiconto economico e finanziario relativo alla attività complessivamente svolta nell'esercizio precedente).

Inoltre il verbale dell'Assemblea dei Soci, allegato al Rendiconto 2022, è, in buona sostanza, copia del verbale Assemblea dei soci, allegato al rendiconto 2021.

In ogni caso la Commissione da atto che la documentazione prodotta (riferita al solo biennio 2021e 2022) non soddisfa il requisito di capacità economico e finanziario richiesto dal disciplinare di gara (Paragr. V.1 "Requisiti richiesti per la partecipazione").

La Commissione passa quindi ad esaminare la documentazione richiesta a comprova della "Capacità tecnica e professionale".

La Commissione da atto che il Concorrente non produce l'Atto Costitutivo richiesto in sede di soccorso istruttorio ma unicamente lo "Statuto aggiornato al D. Lgs. 36/2021", stipulato in data 22/12/2023, dal quale non è dato evincere la data di costituzione dell' Associazione. La mancanza di tale dato non consente alla Commissione di accertare il requisito di "Capacità Tecnica -Professionale" richiesto dal Disciplinare di gara e specificatamente "Di essere in attività da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso o di aver maturato esperienza nel Settore dell'attività sportiva nei tra anni precedenti la pubblicazione del presente bando oppure di aver gestito o operato in impianti sportivi per almeno tre anni", richiesto, a pena di esclusione, dal disciplinare di gara.

Inoltre il Concorrente produce, nell'ambito della documentazione afferente il Soccorso, talune "relazioni" che afferiscono ad uno stato successivo della gara e che per tale motivo non vengono esaminati in questa fase dalla Commissione.

Sulla scorta delle valutazioni sopra riportate, la Commissione dichiara esclusa l'A.S.D. Nuovo Circolo del Tennis e Vela.

Alle ore 11,15 si sospende l'odierna seduta di gara e si aggiorna alle ore 11:30 del 5 luglio 2024.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo .....

Il Componente R.U.P. Letterio Marra .....

Il Componente Arch. Carmelo Dragà .....





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

Procedura di gara telematica per l'affidamento del servizio in concessione per la gestione dell'impianto sportivo "Bastione" sito tra le vie Bastione e Filicusa del Comune di Milazzo. CIG B1908BDA1F.

## VERBALE N.2

1^ - SEDUTA PUBBLICA

In modalità virtuale attraverso piattaforma telematica

L'anno duemilaventiquattro, addì 5 del mese di luglio, alle ore 11:30, nella sede del Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, stanza n.16 del Dirigente del 6° Settore, sono presenti i signori, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 1364 del 10.06.2024,

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente di Commissione
2. Letterio Marra - Istruttore Amm.vo R.U.P. – Componente, con funzioni di verbalizzazione delle operazioni di gara;
3. Arch. Carmelo Dragà – Funzionario Tecnico – Componente



La Commissione di Gara

Visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti, a conclusione della prima fase relativa all'esame della documentazione amministrativa

DICHIARA ESCLUSE le società sottoelencate:

	SOCIETA'	P.Iva/C.F.	Sede leg.	ESITO
1	Polisportiva MIGNOLO ASD	90033020836	Milazzo (ME)	ESCLUSA
2	BONACCORSI SRL Società Agricola	03390240830	Milazzo (ME)	ESCLUSA dopo soccorso istruttorio
3	ASD NUOVO CIRCOLO TENNIS E VELA	92003850838	Milazzo (ME)	ESCLUSA dopo soccorso istruttorio

DICHIARA ammessa alla successiva fase di gara la società :

1	A.S.D. TENNIS SCHOOL MILAZZO	90034880832	Milazzo (ME)	AMMESSA
---	------------------------------	-------------	--------------	---------



# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

Quindi il Presidente, avvia la procedura telematica e la Commissione prosegue con la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'A.S.D. TENNIS SCHOOL MILAZZO, unico concorrente ammesso;

RICHIAMATO il disciplinare di gara e, in particolare, il paragrafo "Procedura di gara e criteri di aggiudicazione - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", dà inizio all'apertura dell'offerta tecnica e alla valutazione della stessa in base ai criteri stabiliti nel disciplinare di gara e che di seguito si riassumono :

Criterion	Criterion Title	Max Points
P.1	<p><b>Qualità della proposta progettuale e piano di gestione dell'impianto:</b> <i>La gestione dovrà garantire la promozione e lo sviluppo dell'attività sportiva attraverso la più ampia partecipazione e fruizione da parte dell'utenza, offrendo un ventaglio di proposte quanto più possibile ampio in grado di coinvolgere un'utenza il più eterogenea possibile per età ed interessi. Nel piano di gestione dovranno essere indicate le tipologie di utenza, la destinazione d'utilizzo, gli orari d'uso, la tipologia delle discipline sportive praticate in linea con la potenzialità dell'impianto e la frequenza stimata di squadre e di singoli. Dovranno essere dettagliatamente descritti gli anni di esperienza maturati nel settore oggetto della concessione, la tipologia di attività realizzate, i risultati sportivi conseguiti. Al fine dell'attribuzione del punteggio, verrà maggiormente apprezzato e valutato il programma delle attività proposte, la qualità dell'offerta progettuale, il modello gestionale, il piano manutentivo, il coinvolgimento delle realtà territoriali il piano di aperture dell'impianto su base giornaliera, settimanale, mensile e annuale nell'ottica della continuità e fruibilità del servizio; l'attenzione rivolta agli aspetti educativi (realizzazione di progetti specifici, individuazione di figure professionali con esperienza nel campo didattico-educativo e psicologico, ecc.) e qualsiasi altro elemento utile a definire la qualità del servizio svolto nel campo dello sport giovanile e non.</i></p>	30
	<p><b>Proposte migliorative:</b> <i>La gestione potrà eseguire a sua cura e spese ogni intervento ulteriore di potenziamento dell'impianto, miglioria o adattamento che riterrà utile al proprio progetto-offerta, previo consenso degli Uffici tecnici del Comune e in linea con le finalità di utilizzo dell'impianto, escludendo</i></p>	





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

<b>P.2</b>	<i>qualsiasi compenso per miglioramenti e addizioni apportate che rimarranno di proprietà del Comune. Allo stesso modo, potrà a proprie spese aumentare la dotazione di attrezzature sportive utili alla migliore funzionalità dell'impianto, senza nulla pretendere a titolo di rimborso. Verranno valutati gli interventi proposti per migliorare e potenziare la struttura anche sotto i profili dell'efficiamento energetico e dell'accessibilità. Gli interventi migliorativi dovranno essere dettagliatamente descritti e quantificati.</i>	<b>20</b>
<b>P.3</b>	<b>Gestione impianti sportivi:</b>  <i>Sarà valutata l'esperienza nel campo della gestione sportiva di impianti con peculiarità simili a quello oggetto di concessione o la documentata esperienza in attività sportive oggetto del presente bando. Dovranno essere specificati gli impianti gestiti, il soggetto pubblico o privato, per cui si è svolta la gestione o per cui si è svolta l'attività sportiva. La valutazione avverrà secondo i seguenti parametri: Esperienza &gt; di 2 anni e ≤ 5 anni: punti 5; Esperienza &gt; di 5 anni: punti 10.</i>	<b>10</b>
<b>P.4</b>	<b>Promozione, marketing e gestione dell'utenza:</b>  <i>Verrà maggiormente apprezzata la proposta di gestione che promuove l'utilizzo dell'impianto e incentiva la pratica sportiva sul territorio attraverso apposite strategie pubblicitarie veicolate tramite i canali più comuni di comunicazione, ivi compresi mass media, internet e social network, al fine di raggiungere il più ampio numero di utenti possibile. Dovrà inoltre garantire la disponibilità di un ufficio di segreteria che osservi almeno gli orari minimi di apertura della struttura, che sia dotato di recapiti telefonici e mail, sito internet cui l'utenza potrà rivolgersi per informazioni, prenotazioni e iscrizioni.</i>	<b>10</b>
<b>P.5</b>	<b>Radicalamento sul territorio:</b>  <i>Sarà valutato il numero di tesserati alla data di pubblicazione del bando:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Da 1 a 9 tesserati: punti 1;</li><li>• Da 10 a 20 tesserati: punti 2</li><li>• da 21 a 30 tesserati: punti 3;</li><li>• oltre 30 tesserati: punti 5;</li></ul>	<b>5</b>





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

<b>P.6</b>	<b>Qualifica istruttori:</b>  <i>Sarà valutata la qualifica tecnica del personale impiegato nella gestione dell'impianto e nello svolgimento delle attività sportive proposte, con attribuzione del punteggio relativo al numero di istruttori federali (per le discipline sportive proposte nel progetto offerta) che si intende coinvolgere nel progetto. In caso di raggruppamento di associazione dev'essere dichiarato il numero complessivo degli Istruttori proposti da ciascuna Associazione, purché non coincidenti tra loro. La valutazione avverrà secondo i seguenti parametri: presenza di n. 1 istruttore federale: punti 1; presenza di n. 2 istruttori federali: punti 2; presenza di n. 3 istruttori federali: punti 3; presenza di n. 4 istruttori federali: punti 4; presenza di n. 5 o più istruttori federali: punti 5.</i>	<b>5</b>
<b>P.7</b>	<b>Offerta economica al rialzo rispetto al canone posto a base d'asta.</b>	<b>20</b>



Ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali :

VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	PESO PUNTEGGIO
<b>OTTIMO</b>	Il criterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese	1
<b>BUONO</b>	Il criterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde alle attese	0,75
<b>Sufficiente</b>	Il criterio è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese	0,50
<b>MINIMO</b>	Il Criterio è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0,25
<b>Assolutamente non adeguato</b>	Assolutamente non adeguato	0



# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

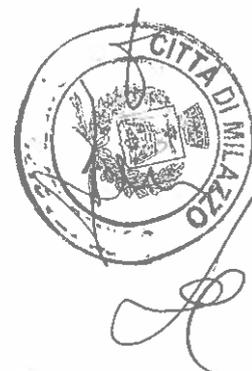
6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

Si procede, quindi, alla valutazione dell'offerta tecnica procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente dopo attento esame i punteggi di seguito riportati :

Critério	Titolo criterio	Punti Max	Peso punteggio	Punteggio assegnato
<b>P.1</b>	Qualità della proposta progettuale e piano di gestione dell'impianto	<b>30</b>	<b>0,75</b>	<b>22,5</b>
<b>P.2</b>	Proposte migliorative	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
<b>P.3</b>	Gestione impianti sportivi	<b>10</b>	<b>0,50</b>	<b>5</b>
<b>P.4</b>	Promozione, marketing e gestione dell'utenza	<b>10</b>	<b>0,75</b>	<b>7,50</b>
<b>P.5</b>	Radicalimento sul territorio	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>P.6</b>	Qualifica istruttori	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
	<b>TOTALE CRITERIO</b>	<b>80</b>		
	<b>Totale offerta tecnica</b>			<b>65,00</b>



Si procede quindi allo sblocco telematico della Busta economica del concorrente A.S.D. Tennis School Milazzo.

Il disciplinare di gara prevede che l'offerta economica debba essere formulata calcolando la percentuale di rialzo sul canone annuo posto a base di gara pari ad € 3.043,00 oltre Iva e oneri.

La Commissione accerta e dà atto che l'offerta economica presentata dalla Società ASD Tennis School Milazzo è pari al 22% in aumento e, quindi, con un rialzo di € 669,46.

La Commissione, richiamato il disciplinare di gara e specificatamente la formula dallo stesso prevista, attribuisce al concorrente il seguente punteggio



# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

Concorrente	Percentuale di rialzo	PESO PUNTEGGIO
ASD Tennis School Milazzo	22%	20

Alla luce di quanto accertato sia con riferimento all'offerta tecnica che con riferimento all'offerta economica si riassumono i punteggi ottenuti dalla Società ASD Tennis School Milazzo

	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
ASD Tennis School Milazzo	65	20	85

Ultimate le operazioni di verifica ed accertamento dell'offerta tecnica ed economica, la Commissione di gara,

## PROPONE di AGGIUDICARE

la Concessione del Servizio di gestione dell'impianto sportivo "Bastione", sito in Milazzo, tra le Vie Bastione e Filicusa, per anni dieci (10), con possibilità di rinnovo per ulteriori anni dieci (10), CIG: B1908BDA1F, in favore dell'operatore economico ASD Tennis School Milazzo, con sede in Milazzo, Via Bastione N.29, C.F. e P.Iva 90034880832, che ha ottenuto un punteggio totale di 85 punti e ha presentato un'offerta economica pari al rialzo percentuale del 22% sul canone annuale posto a base di gara di € 3.043,00.

IL canone concessorio che la Ditta aggiudicataria provvisoria dovrà corrispondere al Comune di Milazzo è quindi pari ad € 3.712,46 (tremilasettecentododici/46) onnicomprensivo di qualsiasi taxa e/o onere locale.

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara e dalla vigente normativa. In particolare, mentre l'Impresa offerente, aggiudicataria provvisoria, resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente gara e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte del Dirigente competente.

A tal fine si dispone che copia del presente verbale venga consegnato al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale richiesta dal bando di gara e autocertificati dalla Ditta Aggiudicataria provvisoria.

Dispone inoltre che l'Ufficio preposto, in sinergia con il Responsabile del Procedimento provveda:





# COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

6° SETTORE

SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Politiche Sportive

1. a pubblicare prontamente il presente verbale sulla Piattaforma telematica, all' Albo Pretorio on line di questo Comune e nella Sezione Amministrazione trasparente – Bandi in corso ;
2. a predisporre la determinazione per l'aggiudicazione definitiva, una volta acquisite gli esiti delle verifiche in ordine alle autocertificazioni rese;
3. a curare tutti gli atti per pervenire alla stipula della Convenzione;

Debbono intendersi allegati al presente verbale i seguenti atti:

- a) Disciplinare di gara;
- b) l'offerta economica di rialzo presentata dalla Società Aggiudicataria Provvisoria ;
- c) la documentazione tutta prodotta dall'Impresa aggiudicataria provvisoria per la partecipazione alla gara.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 13:30 di oggi 05 luglio 2024.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

- Il Presidente Dott. Domenico Lombardo \_\_\_\_\_
- Il Componente Arch. Carmelo Dragà \_\_\_\_\_
- Il Componente Istr.Amm.vo Letterio Marra \_\_\_\_\_

