



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2885 DEL 30/11/2023

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS.VO N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA “MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI”. DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. CIG 9705940B0F. AFFIDAMENTO TERZO CONTRATTO APPLICATIVO.
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all’oggetto;
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l’allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Adele Guerrera, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente - Comandante della P.L.
GIACOMO VILLARI / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO*

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS.VO N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA “MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI”. DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. CIG 9705940B0F. AFFIDAMENTO TERZO CONTRATTO APPLICATIVO.
---------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con determinazione n. 131/5° Sett. del 17.03.2023 il Dirigente dell'ex 5° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive” ha approvato la determina a contrarre finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, della durata di anni 2 (due), per il successivamente affidamento diretto di Contratti Applicativi per l'esecuzione della “Manutenzione degli Immobili Comunali” ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando condotta tramite sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it utilizzando lo strumento della RdO Semplice, con determinazione dirigenziale n. 108/3° Sett. del 02.05.2023 è stato definitivamente aggiudicata la conclusione dell'Accordo Quadro di cui sopra all'operatore economico “**Antium Costruzioni S.r.l.**” (C.F. 03517171009 - P.IVA 01704360831), con sede in Milazzo, Via Porticella n. 26/B;
- che il suddetto operatore economico ha proposto un ribasso d'asta da applicarsi sui singoli Contratti Applicativi del 13,11%;
- che in data 06.06.2023 è stato stipulato con le procedure previste dalla suddetta piattaforma è stato sottoscritto il documento di Stipula n. NG3485932;
- che con il provvedimento di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, così come gli atti di gara propedeutici all'affidamento dello stesso, si stabilisce l'importo complessivo per le prestazioni che potrebbero essere richieste all'aggiudicatario, ove necessarie, nell'arco temporale dell'Accordo Quadro stesso;

CONSIDERATO:

- che l'Accordo Quadro di che trattasi è finalizzato all'affidamento di progetti riguardanti tanto interventi di Manutenzione Straordinaria, pertanto atti alla funzionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale, che di Manutenzione Ordinaria e pertanto finalizzati al mantenimento delle ordinarie condizioni di efficienza e sicurezza del patrimonio pubblico;
- che nell'ambito della validità dell'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante potrà procedere all'affidamento diretto di contratti di appalto sino alla concorrenza dell'importo massimo pari ad € **300.000,00** oltre IVA se dovuta come

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

per legge;

- che l'impegno di spesa dovrà essere assunto contestualmente alla stipula di ciascun contratto applicativo ordinato dalla Stazione Appaltante entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;
- che con determinazione dirigenziale n. 373/3° Settore del 09.08.2023 è stato autorizzato il 1° contratto applicativo per l'importo netto contrattuale di € 70.577,55 oltre IVA;
- che con determinazione dirigenziale n. 2835 del 27.11.2023 è stato autorizzato il 2° contratto applicativo per l'importo netto contrattuale di € 99.923,09 oltre IVA;

PRECISATO:

- che l'Accordo Quadro è uno strumento contrattuale e non una procedura di affidamento;
- che le norme contrattuali e il Capitolato Speciale d'Appalto prevedono, ai fini del concreto avvio dei lavori, la redazione di specifici contratti applicativi in quanto l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale avendo il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto né costituisce obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore;
- che lo strumento dell'Accordo Quadro risulta più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo;

DATO ATTO:

- che nell'ambito degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, gli uffici hanno redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione e messa in sicurezza dell'Ex Centro Anziani, sito in Milazzo –via G.B. Impallomeni, al fine di adibirlo a Scuola dell'Infanzia";
- che il suddetto progetto ha un importo complessivo di € **102.500,00** così articolati:

A. LAVORI			
a.1	Lavori a misura	80.900,56 €	
<i>sommano A</i>			80.900,56 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA 22%	17.798,12 €	
b.2	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	1.213,51 €	
b.3	Incentivi 2%	1.618,01 €	
b.4	Discarica	969,80 €	
<i>sommano B</i>			21.599,44 €
TOTALE QTE (A+B)			102.500,00 €

- che l'importo del Contratto Applicativo al netto del ribasso d'asta del 13,11%, da applicarsi ai singoli affidamenti in adesione all'Accordo Quadro, è pari ad € **89.560,61** così ripartiti:

A. LAVORI			
a.1	Lavori a misura	80.900,56 €	
	ribasso d'asta 13,11% -	10.606,06 €	
sommano A			70.294,50 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA 22%	15.464,79 €	
b.2	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	1.213,51 €	
b.3	Incentivi 2%	1.618,01 €	
b.4	Discarica	969,80 €	
sommano B			19.266,11 €
TOTALE QTE (A+B)			89.560,61 €

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco DI MAIO, ha provveduto ad eseguire gli atti di verifica e validazione tecnica di propria competenza;

RITENUTO:

- che le opere previste nel suddetto progetto siano coerenti con le finalità dell'Accordo Quadro in parola;
- che l'affidamento diretto delle opere di che trattasi alla ditta “**Antium Costruzioni S.r.l.**”, in adesione al suddetto Accordo Quadro, risponde ai criteri di efficienza ed economicità della Pubblica Amministrazione in ragione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che in sede di Stipula dell'Accordo Quadro sono state svolte le verifiche dei requisiti ex art. 80 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO, altresì, che alla data di redazione del presente atto:

- l'operatore economico è in regola con i contributi assicurativi e previdenziale, giusto DURC protINPS_38312020 valido a tutto il 28/02/2024;
- l'operatore economico non presenta annotazioni riservate sul casellario ANAC tali da comportare l'esclusione automatica dal presente affidamento;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 dell'11.04.2023 di “Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1 del D.lgs n. 267/2000);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 dell'11.04.2023 di “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011);
- la Delibera di G.M. n. 112 del 12.04.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30/08/2023 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio 2022;
- la Determina Dirigenziale n. 2663 del 24/10/2023;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge regionale 17 maggio 2016 N. 8 recante “Codice dei Contratti”;
- l'art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R. 7/2019 e L.R. 13/2020;
- l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate di:

1. **APPROVARE** il Progetto Esecutivo per i "Lavori di Manutenzione e messa in sicurezza dell'Ex Centro Anziani, sito in Milazzo - via G.B. Impallomeni, al fine di adibirlo a Scuola dell'Infanzia";
2. **AFFIDARE** all'operatore economico "Antium Costruzioni S.r.l." (C.F. 03517171009 - P.IVA 01704360831), con sede in Milazzo, Via Porticella n. 26/B, in adesione all'Accordo Quadro "Manutenzione degli immobili comunali", l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 1;
3. **DARE ATTO** che per effetto del ribasso offerto dall'operatore economico "ANTIUM Costruzioni S.r.l.", pari al 13,11%, il valore dell'affidamento è pari ad € **89.560,61** come da QTE di seguito riportato:

A. LAVORI			
a.1	Lavori a misura	80.900,56 €	
	ribasso d'asta 13,11%	- 10.606,06 €	
sommario A			70.294,50 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA 22%	15.464,79 €	
b.2	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	1.213,51 €	
b.3	Incentivi 2%	1.618,01 €	
b.4	Discarica	969,80 €	
sommario B			19.266,11 €
TOTALE QTE (A+B)			89.560,61 €

4. **DARE ATTO** che al suddetto affidamento è associato il **CIG 9705940B0F** relativo all'Accordo Quadro;
5. **DARE ATTO** che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco dell'Ufficio è **FEF3LU**;
6. **IMPEGNARE** la complessiva somma di € **89.560,61** come di seguito riportato:
 - a. quanto ad € **87.942,60** (Iva compresa ed oneri accesso a discarica) in favore della Ditta "Antium Costruzioni S.r.l." a carico del cap. 915010 – Piano Finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.01 dell'esercizio finanziario in corso;
 - b. quanto ad € **1.618,01** in favore dei dipendenti per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a carico del cap. 915010 – Piano Finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.01 dell'esercizio finanziario in corso;
7. **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
9. **DARE ATTO**, altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art 1 comma lett. e) della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

F.to L'Istruttore Amministrativo

dott.ssa Adele Guerrera

Il Responsabile del Procedimento

Adele Guerrera

(sottoscritto con firma elettronica)