



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2136 DEL 08-09-2022

N. SETTORE 433 DEL 08-09-2022

Oggetto:	SVINCOLO POLIZZE CAUZIONALI ONERI di URBANIZZAZIONE e COSTO di COSTRUZIONE - Permesso di costruire n. 14 del 7 maggio 2021 Società FORMICA S.r.l.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	SVINCOLO POLIZZE CAUZIONALI ONERI di URBANIZZAZIONE e COSTO di COSTRUZIONE - Permesso di costruire n. 14 del 7 maggio 2021 Società FORMICA S.r.l.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla **Società "FORMICA S.r.l."** con sede in ...omissis... via ...omissis..., iscritta al registro delle imprese di ...omissis... in data 1 febbraio 2019, avente numero d'iscrizione e codice fiscale ...omissis... e al REA con il n. ...omissis..., legalmente rappresentata dal sig. FORMICA Salvatore nato a ...omissis... il ...omissis..., è stato rilasciato in data 7 maggio 2021 il permesso di costruire n. 7/21, per la realizzazione di un complesso residenziale a sei elevazioni f.t. oltre sottotetto previa demolizione di un fabbricato esistente da sorgere in via Madonna Del Lume, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 26 particella 722 della superficie reale di mq. 484,76, previo pagamento della somma di 40.517,25 salvo conguaglio quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di €. 18.039,09 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di €. 10.129,31 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria dell'importo di euro 40.517,25 (*maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C*) emessa in data 28 aprile 2021 dalla ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 6596410, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di €. 6.013,03 cadauna da versare secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria dell'importo di euro 24.052,12 (*maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C*) emessa in data 28 aprile 2021 dalla ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 6596413, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza del costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie anzidette, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che le cauzioni stesse garantivano

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo delle polizze cauzionali di cui in narrativa, prodotte dalla **Società "FORMICA S.r.l."**, come sopra meglio generalizzata, titolare del permesso di costruire n. 14/21 del 7 maggio 2021 stipulate a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2136 del 08-09-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 09-09-2022.

N. Reg. Albo: 3778

Milazzo, li 09-09-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)