



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 669 DEL 17-03-2023

N. SETTORE 131 DEL 17-03-2023

Oggetto:	Determina a contrarre per l'affidamento mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di manutenzione degli immobili comunali. Approvazione perizia ed atti di gara. CIG 9705940B0F.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Ing. Francesco Di Maio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determina a contrarre per l'affidamento mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di manutenzione degli immobili comunali. Approvazione perizia ed atti di gara. CIG 9705940B0F.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che tra le competenze del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive rientra la manutenzione degli immobili comunali e specificatamente degli edifici comunali destinati a uffici, scuole primarie e secondarie di primo grado, asili nido e impianti sportivi, etc.;

CHE con determina dirigenziale n.194 del 13.04.2022 sono state conferite all' Ing. Francesco Di Maio, Funzionario Direttivo Tecnico del 5° Settore, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di " Manutenzione degli immobili comunali" da affidare tramite l'istituto dell' Accordo Quadro come normato dall'art.54 del D.Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i unitamente all' incarico per la predisposizione degli atti tecnici propedeutici all'affidamento degli stessi;

VISTI gli elaborati di perizia relativi i lavori di Manutenzione degli immobili comunali da affidare mediante Accordo Quadro con un operatore economico ex art. 54 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per giorni 730 (settecentotrenta), redatti in data 10.02.2023 dall'Ing Francesco Di Maio per l'importo complessivo di € 454.225,00 di cui € 320.000,00 per interventi soggetti a ribasso d'asta, € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che gli stessi constano di:

1. Relazione;
2. Capitolato Speciale d'Appalto –disciplina generale rapporto contrattuale;
3. Capitolato Speciale d'Appalto–prescrizioni tecniche;
4. Quadro tecnico economico;
5. DUVRI;

VISTA E RICHIAMATA in particolare la Relazione con la quale il Rup da atto, tra l'altro:

Che l'accordo quadro avrà durata di giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e comunque, sino all' esaurimento dell'importo contrattuale, mediante singoli contratti applicativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;

Che l'accordo presunto dei lavori da affidare ad un operatore economico, previa sottoscrizione di singoli contratti applicativi, ammonta ad € 350.000,00;

Che l'appalto potrà essere affidato tramite Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) Procedura negoziata ex art.1 comma 2 lett.b del D.Legge n.76/2020 (Decreto semplificazione) modificato dall'art.51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, in deroga all'art.36 comma 2 lett. c del D.Lgs. n.50/2016 (in via transitoria fino al 30 Giugno 2023) mediante procedura negoziata con almeno cinque operatori economici abilitati sul MEPA per la categoria OG1 classifica II^; che per la tipologia dello specifico appalto l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell' art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO:

- ☒ Che l'appalto potrà essere affidato tramite Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) Procedura negoziata ex art.1 comma 2 lett. b del D.Legge n.76/2020 (Decreto semplificazione) modificato dall'art.51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, in deroga all'art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. n.50/2016 (in via transitoria fino al 30 Giugno 2023), mediante procedura negoziata con almeno cinque operatori economici abilitati sul MEPA per la categoria OG1 classifica II^;
- ☒ che l'art.37 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti in possesso della necessaria qualificazione possono procedere agli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiori alla soglia di cui all'art.35 nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- ☒ che nell'ottica di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica con l'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i., è stato introdotto il sistema di gestione contabilizzato e semplificato degli acquisti della pubblica amministrazione denominato CONSIP-MEPA;
- ☒ che l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006 n. 296 sancisce l'obbligo per tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ad approvvigionarsi al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al DPR 207/2010;

CONSIDERATO, altresì:

- a. che l'art. 33 del D.L. 18 Ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni in Legge 17 Dicembre 2012 n. 221, ha istituito l'anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti presso l'autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- b. che a termine dell'art. 216, comma 10 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del decreto medesimo i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione alla predetta Anagrafe;
- c. che questa Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'ART. 33-ter del Decreto Legge 18 Ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni con legge 221/2012 CODICE AUSA 0000157407;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 1, del Codice dei Contratti in forza del quale l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti debba essere proceduta da apposita determina a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che ai sensi dell'art. 56 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, N.48 nel testo modificato dall'art.13 della L.r. 23.12.2000, n.30 l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

PRESO ATTO che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di Spesa è il Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive";

RITENUTO con espresso riferimento all' art. 56 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n. 48 nonché all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e all'art. 32 del DLgs n. 50/2016 dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre al fine di avviare la procedura per l'affidamento del servizio de quo;

VISTO il disciplinare di gara nel quale sono fissati i requisiti minimi relativi all'idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale richiesti agli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 07/04/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.lgs. 267/2000, art. 10 del D.lgs. 118/2011);

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n.142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge regionale 17 maggio 2016 N. 8 recante "Codice dei Contratti";

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal S.lgs n. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI:

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 86 del 25/09/2006, non in contrasto con il D.Lgs.vo N. 50/2016;
- il Vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunali sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di confermare le funzioni di Responsabile del procedimento e progettista, conferite con determina dirigenziale n.194 del 13.04.2022, per i lavori di che trattasi al Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Francesco Di Maio;
2. di approvare gli elaborati tecnici (Relazione, Quadro Tecnico Economico di progetto, Capitolato Speciale d'Appalto – disciplina generale rapporto contrattuale, Capitolato Speciale d'Appalto–prescrizioni tecniche e DUVRI, redatti in data 10.02.2023 dal Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Francesco Di Maio per l'affidamento dei " Lavori di manutenzione degli immobili comunali" CIG 9705940B0F per il complessivo importo 454.225,00 di cui € 320.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione mediante l'istituto dell'Accordo Quadro con un operatore economico come normato dall'art. 54 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il quadro tecnico – conomico che segue:

A) LAVORI

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	320.000,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a r.a.	€	30.000,00	
Importo complessivo		€	350.000,00
€ 350.000,00			

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri di accesso a discarica, iva compresa	€	20.000,00	
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€	7.000,00	
IVA, il 22% di A		€	77.000,00
Diritti ANAC	€	225,00	
Totale somme a disposizione	€	104.225,00	€
104.225,00			

Importo complessivo dell'accordo quadro

EURO 454.225,00

3. Di stabilire, con riferimento all'art.56 della legge 08.06.1991,n.142, recepito dalla L.r.11.12.199 n.48, nel testo modificato dall'art.13 della L.r.23.12.2000, n.30 e dell'art.192 del D.lgsn.267/2000 e dell'art. 32 del Decreto Lgs.von.50/2016:
 - a) che l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione degli immobili comunali";
 - b) che la Categoria richiesta è la OG1-Classifica II^;
 - c) che per l'affidamento dei lavori è possibile ricorrere ad una procedura negoziata ex art.1 comma 2 lett. b del D.Legge n.76/2020 (Decreto semplificazione) modificato dall'art.51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, in deroga all'art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. n.50/2016 (in via transitoria fino al 30 Giugno 2023) mediante procedura negoziata con almeno cinque operatori economici abilitati sul MEPA per la categoria OG1 classifica II^;
 - d) che l'affidamento dell'appalto in argomento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016e s.m.i.;
 - e) che ai sensi dell'art.32 comma 10 let.b) del D.Lgs.n.50/2016 non sia applicato il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto che avverrà con le modalità previste dall' art.32 comma 14 del predetto decreto;
4. Di approvare il disciplinare di gara allegato al presente provvedimento;

5. Di autorizzare il RUP a provvedere alla gestione della RdO utilizzando le abilitazioni e le autorizzazioni relative all'accreditamento al sistema delle Convenzioni CONSIP-MEPA;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non necessita di alcuna prenotazione di spesa atteso che la tipologia dell'istituto di cui ci si avvale (Accordo quadro con un operatore economico ex art. 54 del D.Lgs.n.50/2016) fissa l'importo complessivo per le prestazioni che potrebbero essere richieste all'aggiudicatario, ove occorrenti, nell'ambito dell'arco temporale fissato (anni due) e che l'impegno sarà assunto contestualmente alla stipula di ciascun contratto applicativo ordinato dalla Stazione Appaltante entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;
7. Di dare atto che la presente determinazione è trasmessa al Dirigente del 2° Settore Finanze e Tributi per le opportune annotazioni contabili nell'ambito del monitoraggio sull'attività di gestione della spesa;
8. Di accertare tenuto presente l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs N. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
10. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge N. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della legge 190/12, della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

F.to L'istruttore Amministrativo
Fausta Francesca Foti

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Francesco Di Maio
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 669 del 17-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 17-03-2023.

N. Reg. Albo: 1161

Milazzo, li 17-03-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)