



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2876 DEL 22-11-2022

N. SETTORE 563 DEL 22-11-2022

Oggetto:	Autorizzazione unica, con opere edilizie, per apertura esercizio di commercio al dettaglio media struttura di vendita, settore alimentare e non, nei locali siti a Milazzo via Acqueviole n. 80 - Ditta Dolciaria Manna s.r.l.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Rosanna Crisafulli, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Autorizzazione unica, con opere edilizie, per apertura esercizio di commercio al dettaglio media struttura di vendita, settore alimentare e non, nei locali siti a Milazzo via Acqueviola n. 80 - Ditta Dolciaria Manna s.r.l.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- la ditta Dolciaria Manna s.r.l., con sede legale a Messina via Carrubba Vill. Zafferia snc, part. IVA 01826840835, leg. Rapp. Manna Francesco nato a Messina il 15/08/1954, ha trasmesso a questo SUAP, tramite il portale impresainungiorno, il 16/09/2022 prot. n. REP_PROV_ME/ME-SUPRO 24683/16-09-2022, domanda intesa ad ottenere il rilascio di provvedimento unico per l'apertura di una media struttura di vendita, settore alimentare e non, previa ristrutturazione di immobile esistente, in via Acqueviola n. 80 di Milazzo, distinto nel catasto al foglio 8 particella 239 sub 69 e 83;
- per esaminare la domanda sopra citata ed effettuare un esame contestuale degli interessi con gli Enti coinvolti nel procedimento si è svolta la conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 7/2019, convocata con nota del 21/09/2022, trasmessa in pari data, tramite il portale impresainungiorno, a tutti gli Enti e/o Uffici coinvolti nel procedimento;
- sono stati acquisiti, durante i lavori della conferenza di servizi asincrona, da parte delle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che contenenti condizioni ed atti di dissenso superabili con l'acquisizione di specifica documentazione, allegati alla presente e specificatamente indicati di seguito:
 - ASP MESSINA: parere favorevole a condizione espresso con nota prot. n. 1230 del 30/09/2022 registrato al prot. in arrivo di questo ente al n. 79538 del 30/09/2022 (All. 1);
 - Comune di Milazzo 2° Settore "Finanze e Tributi" - Ufficio Canone Unico Patrimoniale: parere favorevole espresso con nota prot. n. 77928 del 26/09/2022 (All.2);
 - Comune di Milazzo 3° Settore "Polizia Locale": parere favorevole espresso con nota prot. n. 86686 del 25/10/2022 (All. 3);
 - Comune di Milazzo 4° Settore "Ambiente e Territorio": dissenso superabile con l'acquisizione di specifica documentazione espresso con nota prot. n. 88813 del 03/11/2022 ;
- l'Agenzia delle Dogane di Messina in data 08/11/2022, con nota prot. n. 2330/R.U., pervenuta in pari data a questo Ente, ha comunicato il proprio assenso circa la licenza di vendita dei prodotti alcolici;
- in data 16/11/2022 si è tenuta la conferenza di servizi decisoria in forma sincrona ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, giusta convocazione nota prot. n. 90786 del 09/11/2022.

Rilevato che durante la conferenza di servizi in modalità sincrona del 16/11/2022:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione: per l'area indicata in planimetria con la dicitura "retro" contenente merce varia su una superficie di 229 mq

circa, è necessario prevedere un'ulteriore uscita di emergenza sul percorso protetto, in modo tale da evitare la presenza, in quella zona, di un " corridoio cieco";

- il 4° Settore "Ambiente e Territorio" di questo Ente ha depositato parere favorevole con prescrizioni, giusta nota prot. n. 92492 del 16/11/2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. 4).

VISTI:

la L. R. 21 maggio 2019, n. 7

il D.P.R. 160/2010

il D.Lgvo 59/2010

la L.R. 22/12/1999 n. 28

il Decreto Presidenziale 11 luglio 2000;

il Decreto Presidenziale 12 luglio 2000;

la delibera di C.C. n. 55 del 21/05/2001;

la delibera di C.C. n. 56 del 21/05/2001.

VISTA la marca da bollo virtuale di € 16,00 con numero seriale 01210276062382 del 23/02/2022, per il rilascio del provvedimento unico.

RITENUTO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente provvedimento, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

per quanto sopra esposto,

P R O P O N E

a) la conclusione positiva dei lavori della Conferenza di servizi decisoria, svoltasi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 7/2019, come richiamato in narrativa;

b) di autorizzare, in base alle determinazioni pervenute dalle Amministrazioni ed Uffici competenti ed alle prescrizioni degli stessi riportate in narrativa, la ditta Dolciaria Manna s.r.l., con sede legale a Messina via Carrubba Vill. Zafferia snc, part. IVA 01826840835, leg. Rapp. Manna Francesco nato a Messina il 15/08/1954, all'apertura di una media struttura di vendita, settore alimentare e non, previa ristrutturazione di immobile esistente, in via Acqueviola n. 80, distinto nel catasto al foglio 8 particella 239 sub 69 e 83, come da modelli ed elaborati di progetto presentati a corredo della domanda unica del 16/09/2022 e successive integrazioni, nonché delle prescrizioni rese dagli Uffici ed Enti coinvolti nel procedimento che non vengono allegati al presente atto ma sono conservati in modalità informatica presso questo SUAP. La ditta, pertanto, per la realizzazione della struttura immobiliare dovrà attenersi esattamente ai modelli, elaborati e pareri sopra descritti che formano e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

c) Il locale di vendita, così come descritto negli atti ed elaborati grafici prodotti, dovrà avere:
una superficie di vendita di mq. 990,00 (di cui mq 900,00 per il settore alimentare e mq 90,00 per il settore non alimentare);
una superficie complessiva scoperta destinata a parcheggio pertinenziale di mq. 2.404,00;

d) di dare atto che la presente autorizzazione viene rilasciata nel rispetto di quanto riportato negli elaborati grafici e modelli presentati dalla ditta, nonché nei pareri resi dai vari uffici ed Enti coinvolti nel procedimento;

e) di specificare che ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 7/2019 la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

f) il presente provvedimento rimarrà privo di ogni giuridico effetto nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative, e, comunque, nel caso in cui venisse meno anche uno solo dei requisiti che hanno consentito il rilascio dello stesso, compresa la formale e sostanziale disponibilità dell'area destinata a parcheggio nei modi e termini sopra riportati e come meglio descritta nella planimetria presentata dalla ditta interessata; la presente autorizzazione decade, inoltre, nel caso in cui la ditta non inizi l'attività di media struttura di vendita entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento, salvo proroga concessa su istanza della ditta Dolciaria Manna s.r.l. in caso di comprovata necessità dipendente da fatti non imputabili all'impresa (L.R. 8 novembre 2007, n. 21);

g) di dare atto che il presente provvedimento è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato che saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni; in caso di dichiarazioni mendaci verranno adottate le procedure di legge con gli effetti di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

h) di prescrivere alla ditta richiedente l'obbligo di comunicare a questo SUAP la data di inizio dell'attività e di inviare, contestualmente, la dichiarazione di aver ottemperato a tutte le prescrizioni indicate, nei pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, resi dagli Enti e/o Uffici coinvolti nel procedimento;

i) che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla di rilascio dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data;

j) di trasmettere, a mezzo pec, la presente determinazione, agli Enti/Uffici interessati nel procedimento, nonché alla società richiedente Dolciaria Manna s.r.l.

k) che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ed alle sezioni "Atti Amministrativi" ed "Amministrazione Trasparente" del sito comunale.

Il Responsabile del procedimento

F.to Rosanna Crisafulli

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2876 del 22-11-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-11-2022.

N. Reg. Albo: 5033

Milazzo, li 23-11-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)