COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° Settore - Ambiente e Territorio

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 10 DEL 18-07-2022

N. GENERALE 132 DEL 18-07-2022

Oggetto:	Rimessa in pristino

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche dell'8 luglio 2022 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 11/07/2022 con nota n.59187 dal quale risulta che:
"Il giorno 08 LUGLIO 2022 alle ore 11:00, presso i locali del Comando di P.L, il sottoscritto AG. RUGGERI Daniele appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. COCCIA Angelo in data 08.07.2022, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico della sign.ra ...omissis..., proprietaria di un immobile sito in Milazzo (ME) in via ...omissis... dove è anche residente, identificato in catasto al fg. di mappa n° 5 part. ...omissis... del Comune di Milazzo.
Premesso che:
con istanza acquisita al protocollo generale n° 58497 del 05.07.2021 pervenuta al IV Settore – Politica del Territorio – SCIA Edilizia n° 3187/2021 in ditta ...omissis..., sopra generalizzata, per modifiche interne e la realizzazione di una tettoia e la relativa chiusura sulla veranda esistente in un fabbricato a due elevazioni f.t.;
Il giorno 20.05.2022 alle ore 9:30 circa a seguito di segnalazione il sottoscritto AG. della P.L. RUGGERI Daniele assieme all' Isp. Capo della P.L. FELTRIN Antonio congiuntamente al tecnico comunale Geom. COCCIA Angelo, si sono recati sui luoghi per visionare la realizzazione di due aperture con vista diretta sul fondo vicino, accertando da una visione esterna che tali aperture oggetto di segnalazione non avevano la caratteristica di finestre lucifere in quanto prive di grate fisse così come previsto dall' art. 901 del C.C., pertanto si rinviava il sopralluogo previo contatto con i leggittimi proprietari e per una verifica degli atti d'Ufficio.
Giorno 17.06.2022 alle ore 9:30 il sottoscritto AG. della P.L. RUGGERI Daniele congiuntamente al tecnico comunale COCCIA Angelo si sono recati in via ...omissis... nel fabbricato di proprietà della sign.ra ...omissis... (sopra generalizzata) alla presenza del tecnico incaricato Arch. ...omissis..., è stato effettuato sopralluogo; il tencico comunale accertava che le due aperture (finestre lucifere) realizzate nel soggiorno e rappresentate nell'elaborato grafico in allegato alla SCIA Edilizia n° 3187/2021 risultano poste ad un'altezza inferiore a ml 2.50 dal piano di calpestio del piano terra, non soddisfacendo i requisiti previsti dal C.C. art. 901 ed in difformità alla

suddetta SCIA. Al momento del sopralluogo le aperture realizzate nel vano pranzo-soggiorno (lato interno) risultano chiuse con n. 2 pannelli di compensato. Inoltre rispetto al precedente sopralluogo di giorno 20.05.2022 sono state collocate esternamente n. 2 grate che non consentono l'affaccio sul fondo limitrofo.
Il fabbricato risulta identificato in catasto al fg. di mappa n° 5 alla part....omissis... del Comune di Milazzo e ricade nel vigente P.R.G. in z.t.o. B1b.
Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii., si è redatto il presente Verbale."

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata il 05/07/2021 ed acquisita al protocollo generale al n. 58497, pos. 3187, presentata dalla sig.ra ...omissis... per lavori di modifiche interne e la realizzazione di una tettoia e relativa chiusura sulla veranda esistente in un fabbricato a due elevazioni fuori terra;

RILEVATO che le opere di cui al sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche dell'8 luglio 2022 sono da ritenersi abusivamente intraprese e realizzate in difformità alla S.C.I.A. pos. 3187 del 05/07/2021 prot.n. 58497;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;
VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTA la L.R. 7/9/1998, n.23

I N G I U N G E

Alla Ditta ...omissis..., di ricondurre , entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, le aperture realizzate nel soggiorno del fabbricato sito in via ...omissis... agli elaborati grafici allegati alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata 05/07/2021 con prot. n.58497, pos. 3187, stante che le stesse risultano realizzate in difformità alla predetta SCIA

A V V E R T E

La Ditta ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata S.C.I.A. in sanatoria in caso di presenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedessero a quanto ingiunto, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia.

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento alla Ditta ...omissis... s.m.g.;

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
all'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Magliarditi Agata
(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente
F.to Infantino Antonio
(Sottoscritto con Firma Digitale)

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 10 del 18-07-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-07-2022.

N. Reg. Albo: 3051

Milazzo, lì 18-07-2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)