



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 17 DEL 27-09-2023

N. GENERALE 175 DEL 27-09-2023

Oggetto:	Diniego Istanza per il rilascio del permesso di costruire posizione n. 187 del 2023portale urbix . Società ..... omissis .....
----------	--

**VISTA** l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 29430 del 30/03/2023 presentata dalla sig.ra. ...omissis..., nata a ...omissis..., residente in via ...omissis..., nella qualità di Rappresentante Legale della "...omissis...", con sede in ...omissis... con la quale è stato chiesto il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, oltre sottotetto, da realizzare in via Stefano TRIMBOLI, su parte di un area censita in catasto al foglio 6 particella 963 per una superficie di mq. 1.048,52;

**VISTO** il progetto allegato alla superiore istanza a firma dell'...omissis...;

**VISTO** che in ordine al predetto progetto il Responsabile del procedimento, con nota del 22/05/2023 prot. n°42005, sulla base del parere tecnico datato 18/05/2023 ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.r. 21 maggio 2019 n. 7, finalizzato al diniego dell'istanza datata 30/03/2023, riferendo quanto segue:

**VISTA E RICHIAMATA** la relazione istruttoria del 17/05/2023 resa, con parere contrario, dal Responsabile del Procedimento, dalla quale risulta che per la proposta di progetto non sono stati ravvisati i necessari presupposti di Legge e le condizioni per il rilascio del titolo edilizio richiesto, nella considerazione che il progetto risulta elaborato assumendo come zona territoriale omogenea di riferimento del vigente P.R.G la zona territoriale omogenea B0b (Residenziale delle frazioni delimitata a nord dall'attuale tracciato ferroviario e a sud dal confine comunale art. 9 delle NN.TT.AA.) anziché la zona territoriale omogenea F1 (Zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale art. 29 delle NN.TT.AA) nella quale ricade l'area di progetto e dove la tipologia d'intervento proposto non è consentita;

**CONSIDERATO**, pertanto, che la proposta di progetto così elaborata, oltre a presentare carenze documentali, risulta priva della necessaria conformità urbanistica in quanto in contrasto con le previsioni del vigente P.R.G. e, segnatamente, con quelle della Variante "Asse Viario", con le vigenti NN.TT.A. e con le disposizioni del D.P.R. 380/2011 e ss.mm.ii così come recepito in Sicilia dalla Legge regionale 16/2016 e ss.mm.ii.;

**RAVVISATA**, pertanto, la mancanza dei necessari presupposti di Legge e delle condizioni per il rilascio del titolo edilizio oggetto di richiesta;

**ESPRIME, NEI CONFRONTI DEL MEDESIMO PROGETTO, PARERE CONTRARIO,**  
**PROPONENDO IL CONTESTUALE DINIEGO ALL'ISTANZA prot. n°29430 - POSIZIONE n°187/2023**

**VISTA e RICHIAMATA** la citata nota prot. n°42005 del 22 Maggio 2023, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.r. n.21 maggio 2019

n. 7, finalizzato al diniego dell'istanza di permesso di costruire, concedendo il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

**PRESO ATTO E CONSIDERATO** che, entro il termine sopra indicato, la Ditta richiedente, con nota del 31/05/2023 registrata al prot. n°44606 del 01/06/2023, ha prodotto osservazioni riferite alla citata comunicazione di avvio del procedimento prot. 42005/2023;

**VISTA e RICHIAMATA** la relazione di riscontro con le valutazioni di merito prot. 70541 del 26/09/2023, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, riferita alle memorie prodotte dalla Società richiedente, sulla scorta della quale, tuttavia, non è stata ravvisata l'esistenza di elementi utili per il superamento dei motivi di dissenso dai quali è scaturita la proposta di provvedimento di diniego;

**VISTI:** il D.P.R. 06/06/2001 n°380; la Legge regionale n°16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii. che ha recepito, in Sicilia, il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n°380; la Legge n°142 dell'8 Giugno 1990, recepita con modifiche dalla L.r. n°48 dell'11 Dicembre 1991; la L.r. 07.09.1998 n°23;

**CONSIDERATO** di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla sig.ra. ...omissis..., nata a ...omissis... il ...omissis... residente in via ...omissis..., nella qualità di Rappresentante Legale della "...omissis...", per la costruzione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto da realizzare in via Stefano TRIMBOLI, su parte dell'area censita in catasto al foglio 6 particella 963 della superfici di mq. 1.048,52, e quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire;

#### **DISPONE**

Non farsi luogo al rilascio del Permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n°29430 del 30/03/2023 - pos. 187 portale Urbix, dalla "sig.ra. ...omissis..., nata a ...omissis... il ...omissis... residente in via ...omissis..., nella qualità di Rappresentante Legale della "...omissis...", per i motivi esposti dal Responsabile del procedimento con parere tecnico del 18/05/2023 e con la correlata corrispondenza, richiamati in premessa, che vengono fatti propri;

#### **AVVERTE**

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

#### **DISPONE**

la notifica del presente provvedimento:

- alla sig.ra ...omissis... nella qualità di Legale rappresentante della ...omissis...

Pec. ...omissis...;

- all'...omissis... – tecnico progettista

Pec: ...omissis...

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on line;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Ferdinando TORRE

IL DIRIGENTE

Ing. Fabio MARINO

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Torre Ferdinando

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 17 del 27-09-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27-09-2023.

N. Reg. Albo: 4077

Milazzo, li 27-09-2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)