



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1980 DEL 12-08-2022

N. SETTORE 414 DEL 12-08-2022

Oggetto:	Accertamento e impegno per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod.F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I di Milazzo- 2° unità- Anno 2022.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Accertamento e impegno per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod.F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I di Milazzo- 2° unità- Anno 2022.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 307 dell'11.07.2004, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicata al piano rialzato, adiacente alle due n unità già prese precedentemente in locazione, sita in Via Tre Monti n. 54, per ampliamento ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 20/07/2004 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9944;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 19/07/2010 con delibera di G.M. n. 171 del 14/07/2010 si è provveduto al rinnovo del contratto per ulteriori anni sei;

CHE in data 19/07/2016 è venuto a scadere il suddetto contratto;

VISTO che da parte di questa Amministrazione non sussistono motivi di disdetta;

VISTO che da parte della S.A.G.E.M. s.r.l. non è pervenuta alcuna comunicazione di cessata locazione;

RITENUTO di dover formalmente prorogare il suddetto contratto per ulteriori anni uno alle stesse condizioni del contratto in atto vigente;

CHE con decorrenza dal 1 luglio 2014, per effetto del combinato disposto del 4° e 7° comma dell'art. 3 della legge 135/2012 e ss.mm.ii., i canoni di locazione passiva sono ridotti nella misura del 15% di quanto attualmente corrisposto, in quanto la riduzione "opes legis" si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/2012 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici del Giudice di Pace nonché del decreti Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio del Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona P.G.;

CHE i suddetti locali sono stati consegnati al Comune di Milazzo dal Coordinatore dell'Ufficio del Giudice di Pace di Barcellona P.G. in data 29/05/2015;

CHE nelle more questo Ente è giunto alla determinazione di allocare gli uffici del C.P.I di Milazzo nei locali di Via Tre Monti;

CHE occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione mediante mod. F 23 all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione per l'anno 2022, il cui onere è per metà a

carico della Ditta S.A.G.E.M. e per metà da suddividere tra i comuni facenti parte della circoscrizione del Centro per l'Impiego di Milazzo;

VISTO che la somma necessaria ammonta ad €. 183,58;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento della somma di €. 183,58 stante che il pagamento della tassa annua di registrazione va fatto entro venti giorni dalla scadenza del contratto di locazione, pena l'applicazione degli interessi moratori;

VISTA la deliberazione di C.C. con proprio provvedimento n. 24 del 07.04.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO:

- il D.LGS. 267/2000;
- il D.Lgs.118/2011 e successive modificazioni;
- Viste le vigenti disposizioni regionali che regolano la materia;
- Visto l' O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) Di accertare la complessiva somma di € 91.79 quale tassa per pagamento dell'F23 dell'imposta di registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione per l'anno 2022 con imputazione a carico del **capitolo in entrata 1100, codice bilancio 3.05.02.03.008**, esercizio finanziario in corso, che viene suddiviso come segue: 91,79 (50% dovuta dal proprietario cioè Ditta S.A.G.M. s.r.l., ed il rimanente 50% della somma pari a 91,79 deve essere ripartita tra i Comuni facenti parte della Circoscrizione in conformità di quanto previsto dall'art. 3 della L. 28/12/1987 n. 66, piano di ripartizione approvato con delibera di G.M. n. 1097 del 26/10/1998.
- 2) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 183,58 quale tassa per pagamento dell'F23 dell'imposta di registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione per l'anno 2022 con imputazione a carico del al **Cap.577, piano finanziario 1.02.01.99.999** esercizio finanziario in corso;
- 3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2000 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti in bilancio e con vincolo di finanza pubblica;
- 4) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del Dlg n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D, Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 8) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 9) al responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi;

Il Responsabile del procedimento
F.to Caterina Giuseppa Nastasi
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO ENTRATE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 12-08-2022

Il Responsabile del procedimento
F.to Ljiljana Vujovic
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 12-08-2022

Il Responsabile del procedimento
F.to Salvatora Saporita
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Accertamento N. 238 del 12-08-2022 a Competenza CIG		
5° livello 3.05.02.03.008 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso dal Resto del mondo		
Capitolo	1100 Articolo	RIMBORSI DIVERSI
Causale	Accertamento e impegno per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod.F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I di Milazzo- 2 unita- Anno 2022.	
Importo	2022	€. 91,79
Beneficiario	16230	TESORIERE COMUNALE- BANCO BPM SPA

Impegno N. 504 del 12-08-2022 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.		
Capitolo	577 Articolo	SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE
Causale	Accertamento e impegno per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod.F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I di Milazzo- 2 unita- Anno 2022.	
Importo	2022	€. 183,58
Beneficiario	11150	AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARCELLONA P.G.

Milazzo, li 12-08-2022

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Antonio Infantino
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1980 del 12-08-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-08-2022.

N. Reg. Albo: 3509

Milazzo, li 12-08-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)