



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 640 DEL 22-03-2022

N. SETTORE 102 DEL 22-03-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione. SCIA Alternativa al Permesso di costruire n. 866 - 2019 DITTA MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione. SCIA Alternativa al Permesso di costruire n. 866 - 2019 DITTA MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe
----------	---

### Il Responsabile del Procedimento

#### PREMESSO:

- Che la Società “Santa Marina Società agricola s.r.l. con sede legale in ....omissis... Via ....omissis... iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina in data ....omissis..., codice fiscale e Partita IVA ....omissis..., e al REA con il n. ....omissis..., legalmente rappresentata dal sig. BONACCORSI Maurizio, nato a Milazzo il ....omissis..., codice fiscale ....omissis..., ha presentato SCIA Alternativa al Permesso di Costruire protocollo n. 49732 del 31 luglio 2019, pratica edilizia n. 866, per la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre piano semicantinato costituente due unità immobiliari da sorgere nei lotti D3 e D4 del Piano di lottizzazione “Santa Marina” in via Santa Marina, sull’area distinta in catasto del Comune al foglio di mappa n. 16 particella n. 1334;
- Che con nota prot. n. 62834 dell’8 ottobre 2019, questo ufficio ha trasmesso la determinazione degli oneri concessori quantificati in €. 8.642,74 salvo conguaglio per gli oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- Che tale importo è stato rateizzato in quattro rate semestrali di €. 2.160,69 cadauna di cui la prima versata prima dell’inizio dei lavori, le restanti rate da versare secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l’importo di €. 8.642,74 emessa il 29 ottobre 2019 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n.170564704, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l’avvenuto regolare pagamento delle rate relative all’incidenza degli oneri di urbanizzazione;

**VISTO** che con Atto di Compravendita del 9 gennaio 2020, repertorio 6297 raccolta 4604, rogato dalla dott.a Carmela BRIGANDI’ notaio in Barcellona P.G., registrato a Messina il 24 gennaio 2020 al n. 1286 i sig.ri MATERIA Michele nato a ....omissis... il ....omissis... residente in via....omissis..., codice fiscale ....omissis... e MATERIA Giuseppe nato a ....omissis... il....omissis... residente in via ....omissis..., codice fiscale ....omissis..., sono divenuti proprietari del lotto interessato alla costruzione del fabbricato anzidetto;

**VISTA** l’appendice n. 1 alla Polizza n.170564704, emessa in data 28 febbraio 2020, con la quale i sig.ri MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe sono subentrati nella contraenza;

**ACCERTATO** che la ditta MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe, ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati

interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva;

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**VISTA** la L.R. 07.09.1998 n. 23.

### **PROPONE**

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla Ditta MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe, come sopra meglio generalizzata titolare della SCIA Alternativa al Permesso di costruire pratica edilizia n. 866/2019, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio*

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni  
(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 640 del 22-03-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-03-2022.

N. Reg. Albo: 1086

Milazzo, li 22-03-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)