



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 6 DEL 30-03-2023

N. GENERALE 50 DEL 30-03-2023

Oggetto:	ingiunzione a demolire
----------	------------------------

### IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10 marzo 2023 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 15/03/2023 con nota n.25204 dal quale risulta che: "Il giorno 10 MARZO 2023 alle ore 12:00, presso i locali del Comando di P.L, il sottoscritto Agente Daniele RUGGERI appartenente al Comando della P.L. di cui in intestazione, ha elevato il presente Verbale di Violazioni Edilizie ed Urbanistiche a carico del Sig. ...omissis... nella qualità di proprietario di un immobile posto al piano secondo di un fabbricato sito in via ...omissis..., identificato in catasto al fg. di mappa 5 particella ...omissis... del Comune di Milazzo.

Il presente verbale viene elevato in virtù della Relazione Tecnica del tecnico comunale Geom. Antonino LA VERGA redatta in data 28.02.2023, dopo aver effettuato sopralluogo congiunto a personale di questo Comando in data 07 novembre 2022 alle ore 09,45 circa a seguito di segnalazione. In tale circostanza, alla presenza del sig. ...omissis...s.m.g. veniva accertata la realizzazione delle seguenti opere:

nel terrazzo del Piano II si rilevava una tettoia con struttura in legno composta da n.2 montanti imbullonati al solaio dalle dimensioni di circa cm10x10 e traversine delle dimensioni di circa cm.10x5 con copertura in lastre di coibentato ancorata al fabbricato, della superficie di circa mq.12,50 (ml.5,00x2.50);

nello stesso terrazzo del II Piano veniva rilevato anche un pergolato in legno con montanti di dimensioni cm.10x10 e traversine di circa cm.10x5, con una superficie di circa mq.28,00;

nel terrazzo del Piano III si rilevava un altro pergolato con struttura in legno composto da n.8 montanti dalle dimensioni di circa cm10x10 e traversine delle dimensioni di circa cm10x5 della superficie di circa mq.19,00.

Per quanto riguarda la tettoia è stato accertato che risulta realizzata in assenza di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) mentre i pergolati rientrano tra le opere realizzabili in edilizia libera di cui al D.P.R. 380/01 così come modificato dall'art. 4 comma 1 lettera r) della L.R. n. 23/21;

Le opere di cui sopra sono state realizzate realizzate nell'esistente fabbricato ricadente nel vigente P.R.G. in zona B0a normata dall'art.8 delle NN.TT.AA. e interessano la particella n....omissis... del foglio 5 del Comune di Milazzo.

Alla luce di quanto esposto gli interventi realizzati costituiscono violazione alla legge n.64/1974, al D.P.R. n.380/2001 come recepito in Sicilia con L.R. n.16/2016, al vigente Regolamento Edilizio Comunale e al L.R. n.4/2003 art.20, pertanto si è redatto il presente verbale. ”

RILEVATO che per la realizzazione della tettoia in legno posta nel terrazzo del piano II di un fabbricato sito in via ...omissis... di cui nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10/03/2023, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario la preventiva presentazione di Comunicazione Inizio Attività Asseverata (CILA) completa di nulla-osta del Genio Civile di Messina;

RITENUTO pertanto, che la tettoia di cui al sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10/03/2023 risulta abusivamente realizzata in assenza di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e in assenza di nullaosta del Genio Civile di Messina.

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016, alla legge 2 febbraio 1974 n°64 e all'art.20 della L.R. n.4/2020 ;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione della tettoia abusivamente realizzata;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la L.2/2/1974 n.64;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.4/2020;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n.23

## I N G I U N G E

Al sig. ...omissis..., n.q. di proprietario, di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, la tettoia in legno posta nel terrazzo del piano II di un fabbricato sito in via ...omissis... meglio descritta, specificata e quantificata nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10/03/2023 stante che risulta abusivamente realizzata in assenza della preventiva presentazione di Comunicazione Inizio lavori Asseverata e in assenza del nullaosta del Genio Civile di Messina.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

## A V V E R T E

Il sig. ...omissis... che:

a) potrà essere presentata Comunicazione Inizio lavori Asseverata in sanatoria ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/2001, in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà alla demolizione d'ufficio delle opere a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge;

#### DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento al sig. ...omissis... s. m. g.;

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:  
al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;  
all'Ufficio del Genio Civile di Messina;  
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.*

Il Responsabile del Procedimento

F.to

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 6 del 30-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 30-03-2023.

N. Reg. Albo: 1366

Milazzo, li 30-03-2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)