COMUNE DI MILAZZO
(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 31 **Del 11/04/2023**	**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n.133 allegato al bilancio di previsione 2023-2025. **APPROVATA**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **11** del mese di **aprile**, alle ore **19:27** in Milazzo, nell'aula Consiliare "Falcone e Borsellino", su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **06/04/2023** prot. N.**31588** notificati in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria.**

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
AMATO Antonino		X	**MAISANO** Damiano	X	
ANDALORO Alessio	X		**OLIVA** Alessandro	X	
BAGLI Massimo	X		**PELLEGRINO** Alessia	X	
BAMBACI Sebastiana	X		**PIRAINO** Rosario	X	
COCUZZA Valentina	X		**RIZZO** Francesco	X	
CRISAFULLI Giuseppe	X		**RUSSO** Francesco	X	
DODDO Giuseppe	X		**RUSSO** Lydia	X	
FICARRA Francesco Danilo	X		**SARAO'** Santi Michele	X	
FOTI Antonio		X	**SGRO'** Santina		X
ITALIANO Antonino	X		**SINDONI** Mario Francesco	X	
ITALIANO Lorenzo	X		**SOTTILE** Maria		X
MAGLIARDITI Maria		X	**STAGNO** Giuseppe	X	

PRESENTI N. 19	ASSENTI N. 5

E' presente il Segretario Generale Dott.ssa: **Andreina MAZZU'**

Assume la presidenza il Presidente **Avv. Alessandro OLIVA.**

Sono presenti gli Assessori: **COPPOLINO, IMPELLIZZERI, SCOLARO e NICOSIA.**

E' presente il Sindaco **Giuseppe MIDILI.**

Sono presenti inoltre il Ragioniere Generale Dott.ssa **VINCI** e il funzionario Dott.ssa **LOCANTRO.**

Partecipa alla seduta il **Collegio dei Revisori dei Conti.**

La seduta è pubblica.

INTERVENTI

Il ***Presidente*** *constatato che il numero dei Consiglieri presenti in aula è sufficiente a rendere legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

Il **Presidente** chiede al civico, vista l'importanza degli argomenti iscritti all'O.d.g., di posticipare gli interventi preliminari alla fine della seduta.

Prende la parola il Consigliere **Maisano**, il quale invita il Presidente a convocare un Consiglio Comunale Straordinario sull'argomento relativo al rifacimento di Piazza Marconi visti i risvolti che la questione sta avendo in città.
Aggiunge che Piazza Marconi, risalente al 1937 e realizzata dall'Ingegnere Letterio Savoia (Ingegnere che ha progettato molte altre opere in città), è una piazza storica e gli alberi devono essere salvaguardati.
Sottolinea che è già stata presentata una richiesta di Consiglio Comunale il 16 gennaio 2023 ma ancora ad oggi la seduta non è stata calendarizzata.

Il **Presidente** introduce il **punto n.1** avente per oggetto: ***"Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n.133 allegato al bilancio di previsione 2023-2025"***.

Sull'argomento prende la parola il Consigliere **Maisano**, il quale dà lettura integrale di un emendamento alla proposta di delibera.

L'emendamento viene allegato al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Prende la parola il Consigliere **Italiano Lorenzo**, il quale rappresenta che in data odierna è stato trattato l'argomento indicato in oggetto in 1° Commissione Consiliare durante la quale veniva richiesta la presenza in aula del Segretario Generale e del Ragioniere Generale relativamente al dubbio se la proposta di delibera si sarebbe dovuta trattare in 1° oppure, invece, in 2° Commissione Consiliare, così com'è previsto dal regolamento, trattandosi di un argomento tecnico.
Dà atto che il Ragioniere Generale ha affermato che considerato che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale è un atto propedeutico al bilancio di previsione, quindi come tale deve essere esaminato dalla stessa commissione che tratta il bilancio e quindi dalla 1° Commissione Consiliare.

Sulla base di tale tesi il Consigliere Italiano Lorenzo ritiene pertanto che i termini liberi per la presentazione degli emendamenti sono quelli previsti dal Regolamento di contabilità e quindi i dieci giorni decorrono dalla trasmissione della proposta di delibera indicata in oggetto a tutti i Consiglieri. Chiede delucidazioni in merito.

Prende la parola il Ragioniere Generale Dott.ssa **Vinci**, la quale intende precisare che durante i lavori della 1° Commissione Consiliare ha specificato che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un atto di programmazione e come tale deve essere trattato unitamente al D.U.P. e non al Bilancio di Previsione. Sottolinea che non si tratta di un allegato al Bilancio né tantomeno di uno schema di bilancio, ma si tratta di un atto di programmazione settoriale inserito nella sezione operativa del D.U.P..

Riprende la parola il Consigliere **Italiano Lorenzo** per evidenziare che l'anno precedente la stessa delibera è stata esaminata dalla 2° Commissione Consiliare con i relativi pareri dell'Ufficio Tecnico. Chiede nuovamente se l'argomento in questione doveva essere trattato in 1° o in 2° Commissione Consiliare.

Interviene il Consigliere **Saraò**, rammenta al civico consesso che durante i lavori della Commissione la Dott.ssa Vinci ha affermato che essendo un argomento tecnico la proposta deve essere trattata dalla stessa commissione che esamina il Bilancio.

Il Segretario Generale **Dott.ssa Mazzù** concorda l'intervento del Ragioniere Generale ed aggiunge che essendo la delibera in questione la medesima dell'anno precedente e considerato che si tratta di un atto "ibrido", nel senso che ricomprende sia aspetti contabili che tecnici, la stessa può essere trattata sia in 2° che in 1° Commissione Consiliare e ritenuto che non vi sono state modifiche dal punto di vista tecnico si è deciso di trattare l'argomento esclusivamente dal punto di vista contabile in 1° Commissione Consiliare.

Prende la parola il Consigliere **Andaloro**, il quale ci tiene ad evidenziare che la proposta di delibera di quest'anno e cosa diversa da quella esitata l'anno scorso. Precisa che si tratta di un atto propedeutico al bilancio per l'anno 2023 e non per l'anno 2022.
Sottolinea che ogni anno i Comuni hanno l'obbligo di presentare l'atto di alienazione indipendentemente da ciò che è stato fatto l'anno precedente.

Prende la parola il Segretario Generale **Dott.ssa Mazzù** il quale, rispondendo al Consigliere Maisano, evidenzia che l'emendamento presentato è privo di pareri e tuttavia manca delle più rudimentali regole di bilancio.
Evidenzia che l'aumento delle ore dei dipendenti è un argomento che non concerne il civico consesso, ma la questione è riservata agli uffici sulla base delle esigenze dei vari dirigenti dei settori.
Dà atto che il fabbisogno del personale è un atto che riguarda la Giunta Comunale e non il Consiglio Comunale.
Ritiene poco valido l'emendamento che propone di finanziare una spesa periodica e ricorrente come quella del personale con la vendita di un bene che invece riguarda un'entrata non ripetitiva.
Chiude l'intervento sottolineando che l'ente può finanziarie le spese continuative solo con entrate continuative.

Riprende la parola il Consigliere **Maisano** il quale, affermando la propria ignoranza in materia, ritiene sia giusto che il Collegio dei Revisori dei Conti si esprima sull'emendamento.

A questo punto viene data lettura integrale della proposta di delibera e dei relativi pareri.

Viene data lettura del verbale della 1° Commissione Consiliare datato 11 aprile 2023.

Viene data lettura anche degli emendamenti alla proposta di delibera e dei relativi pareri espressi.

Alle ore 19:48 entra in aula il Consigliere Amato. **Presenti 20.**

Terminata la lettura degli atti sopra indicati, prende la parola il Consigliere **Italiano Lorenzo,** il quale, in considerazione dei pareri negativi espressi sugli emendamenti relativamente alla alienazione dei beni che erano stati individuati per destinare il ricavato alla implementazione delle ore del personale dell'ente, e considerato inoltre che negli anni tra il 2020 e il 2022 non è stato redatto un elenco dei beni alienabili, anticipa il proprio voto e quello del partito di appartenenza contrario alla proposta di delibera.

Prende la parola il Consigliere **Andaloro**, il quale intende esprimere la propria solidarietà al Consigliere Maisano circa le parole che gli sono state profferite dal Segretario Generale Mazzù.
Invita il Presidente a redigere integralmente a verbale le dichiarazioni ritenute offensive espresse dal Segretario Generale nei confronti dell'intero civico consesso, cosa che si sta ripetendo frequentemente in aula.
Richiama le espressioni del Segretario Mazzù quando dichiarava che venivano convocate delle sedute di Consiglio Comunale inutili.
Invita il Segretario a trattenere per sé i pareri e le impressioni sugli altri componenti del Consiglio Comunale.
Tornando all'argomento dà atto di essere meravigliato del fatto che l'argomento indicato in oggetto sia stato esaminato dalla 1° e non dalla 2° Commissione Consiliare ed aggiunge di non essere assolutamente convinto delle dichiarazioni espresse dalla Segretaria Generale Mazzù volte a difendere il proprio operato.
Sarebbe stato opportuno - continua il Consigliere Andaloro - convocare una seduta di Commissione congiunta (1° e 2°) così com'è già stato fatto in altre occasioni proprio per evitare tali incombenze.
Per i motivi di cui sopra, condividendo l'intervento del Consigliere Italiano Lorenzo e ritenendo che si sarebbe certamente potuto fare di più per tutti i dipendenti ex precari dell'ente, anticipa il proprio voto contrario alla proposta di delibera.
Coglie l'occasione della presenza in aula del Collegio dei Revisori dei Conti per suggerire agli stessi di visionare con maggiore attenzione le entrate relative ai fitti degli immobili di proprietà dell'ente.

Alle ore 20:19 entra in aula il Consigliere Foti. **Presenti 21.**

Il **Presidente**, non essendovi ulteriori interventi, pone ai voti l'emendamento n.1 a firma dei Consiglieri Lorenzo Italiano, Crisafulli, Alessio Andaloro e Maisano Damiano che propone la alienazione del bene ex Macello di via Regis.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI **PRESENTI E VOTANTI 21,**
CON VOTI **FAVOREVOLI 4** (Italiano L., Crisafulli, Andaloro e Maisano), **1 ASTENUTO** (Foti) e **16 CONTRARI** espressi in forma palese per alzata e seduta

D E L I B E R A

di **RESPINGERE** l'emendamento n.1 a firma dei Consiglieri Italiano Lorenzo, Crisafulli, Andaloro e Maisano che proponeva la alienazione del bene ex Macello di via Regis, che viene allegato al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente** pone ai voti l'emendamento n.2 che propone la alienazione della scuola di Baronello e della scuola di Fiumarella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI **PRESENTI E VOTANTI 21,**
CON VOTI **FAVOREVOLI 4** (Italiano L., Crisafulli, Andaloro e Maisano), **1 ASTENUTO** (Foti) e **16 CONTRARI** espressi in forma palese per alzata e seduta

D E L I B E R A

di **RESPINGERE** l'emendamento n.2 che proponeva la alienazione della scuola di Baronello e della scuola di Fiumarella, che viene allegato al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente** pone ai voti l'emendamento n.3 a firma del Consigliere Maisano Damiano che propone la alienazione dell'ex scuola elementare di Grazia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI **PRESENTI E VOTANTI 21,**
CON VOTI **FAVOREVOLI 4** (Italiano L., Crisafulli, Andaloro e Maisano), **1 ASTENUTO** (Foti) e **16 CONTRARI** espressi in forma palese per alzata e seduta

D E L I B E R A

di **RESPINGERE** l'emendamento n.3 a firma del Consigliere Maisano Damiano che proponeva la alienazione dell'ex scuola elementare di Grazia, che viene allegato al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente** pone ai voti la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto ***"Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n.133 allegato al bilancio di previsione 2023-2025";***

VISTO che sulla superiore proposta sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI 21;

CON VOTI 16 FAVOREVOLI, 4 CONTRARI (Andaloro, Crisafulli, Italiano L. e Maisano) ed **1 ASTENUTO** (Foti) espressi in forma palese

D E L I B E R A

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente per oggetto: ***"Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n.133 allegato al bilancio di previsione 2023-2025"***, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto l'art.12 della L.R. n. 41/1991 e succ.mod. ed int.;

CON VOTI 16 FAVOREVOLI, 4 CONTRARI (Andaloro, Crisafulli, Italiano e Maisano) ed **1 ASTENUTO** (Foti) espressi in forma palese, per alzata e seduta

D E L I B E R A

Di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Al Responsabile del Settore Finanziario

Al Segretario Comunale

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Collegio dei revisori

Del Comune di Milazzo (ME)

OGGETTO : EMENDAMENTO SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025

I sottoscritto Consigliere Comunale Maisano Damiano

VISTA la proposta di Consiglio Comunale di approvazione bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati;

VISTO il DUP 2023/2025

VISTO il deposito della proposta di delibera del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale del 6.4.2023 alla Presidenza del Consiglio

CONSIDERATO che la predetta proposta ed i relativi allegati sono stati depositati a disposizione dei Consiglieri Comunali per consentire le proposte di emendamento;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO di presentare apposito emendamento al piano alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale, atto propedeutico allo schema di previsioni di bilancio 2023/2025, al fine di integrare l'orario di lavoro del personale in part-time, attualmente in servizio ed a tempo indeterminato;

CHE ciò consentirebbe una par condicio fra il personale interessato all'integrazione oraria, mediante provvedimento di estensione orario di lavoro, anche per un numero di ore inferiori di quelle attualmente concesse, ma estesa ad un maggior numero di dipendenti.

Di alienare e mettere in vendita l'ex scuola elementare di Grazia per il valore estimativo determinato dall'ufficio comunale del Patrimonio.

DI FARE carico al Responsabile del Settore Finanziario di rendere i prescritti pareri, nonché di acquisire il parere da parte del Collegio dei Revisori del Comune di Milazzo.
Per quanto sopra motivato:

PROPONE

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento cosi come in narrativa:
Di alienare e mettere in vendita l'ex scuola elementare di Grazia per il valore estimativo determinato dall'ufficio Comunale al Patrimonio;
Implementare i capitoli attinenti le voci stipendiali del personale part- time a tempo indeterminato, relativi contributi a carico dell'Ente ed Irap;
Di dare espressamente atto che con tale emendamento vengono conseguentemente variati il DUP ed i relativi allegati;

Milazzo, li 11/04/2023

Il Consigliere Comunale (Damiano Maisano)

PARERE CONTABILE

Si esprime parere contabile non favorevole poiché i proventi da alienazione immobiliare possono essere accertati solo a seguito del rogito come previsto dal par. 3.13 dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011. Gli stessi non possono rappresentare copertura finanziaria per spese correnti e devono in ogni caso essere preventivamente riscossi.

11/04/2023

Tiziana Vinci

Parere dei Revisori,
In merito all'emendamento presentato, il Collegio, presente in aula, esprime parere non favorevole condividendo le motivazioni espresse del Dirigente finanziario.

11.04.2023

Firma

[illegible] - Presidente

[illegible] - Componente

Comune di Milazzo protocollo in arrivo n. 0031879 del 07-04-2023

Al Dirigente Servizio Finanziario

Al Signor Presidente del Consiglio

COMUNE DI MILAZZO
07 APR 2023
2
ARRIVO

Emendamento 11 febbraio 2023

I Sottoscritti Consiglieri Comunali Lorenzo Italiano ,Giuseppe Crisafulli, Alessio Andaloro ,Damiano Maisano

Propongono il seguente emendamento al piano di valorizzazione e dismissione beni comunali

Alienare il bene comunale complesso ex macello comunale di via Regis valore previsto dalla perizia estimativa del servizio patrimonio dell'ente, con il ricavato della vendita verrà data copertura finanziaria all'aumento delle ore lavorative ai dipendenti contrattisti per ore 10.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(Art. 12 L.R. 23/12/2000 n° 30)

Si esprime parere

Milazzo, lì

Il Responsabile dell'Istruttoria

_____

Il Dirigente del Settore

_____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 12 L.R. 23/12/2000 n° 30)

Si esprime parere NON FAVOREVOLE POICHÈ I PROVENTI DA ALIENAZIONE IMMOBILIARE POSSONO ESSERE ACCERTATI SOLO A SEGUITO DEL ROGITO
Milazzo, lì COME PREVISTO DAL PAR. 3.13 DELL'ALLEGATO 4/2 AL D. LGS. 118/2011. GLI STESSI NON POSSONO RAPPRESENTARE COPERTURE FINANZIARIE PER SPESE CORRENTI E DEVONO IN OGNI CASO ESSERE PREVENTIVAMENTE RISCOSSI.
Il Responsabile dell'Istruttoria

_____

Il Dirigente del Settore

CITTÀ di MILAZZO
Città Metropolitana di Messina

3° SETTORE
"Polizia Locale - Protezione Civile - Servizio Idrico Integrato - Patrimonio"

Via Francesco Crispi, 1 – 98057 Milazzo (ME)
P.IVA/Cod. Fisc. 00226540839
090/9231111
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

pdc: ing. Giacomo VILLARI
090.923-1330 - g.villari@comune.milazzo.me.it

Milazzo lì 11/04/2023

Oggetto: Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale recante "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale – allegato al bilancio di previsione 2023/2025".
Emendamento prot. 31879 del 07/04/2023 - Parere di Regolarità Tecnica

Il Dirigente

Visto l'emendamento alla proposta di deliberazione richiamata in epigrafe, acquisito con prot. n. 31879 del 07/04/2023

Esaminato nel merito il contenuto dell'emendamento tendente all'alienazione del bene denominato "ex Macello Comunale" ubicato in via M. Regis;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;

ESPRIME

PARERE CONTRARIO

atteso che la non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali dei beni oggetto dell'emendamento, segnatamente ex Macello Comunale di Via Regis, e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è prerogativa della Giunta Comunale che, ove lo ritenga, approva apposito elenco dei beni da inserire nel patrimonio disponibile al fine di proporne, successivamente, al Consiglio Comunale l'approvazione inclusa la relativa destinazione urbanistica.

Il Dirigente
F.to Ing. Giacomo VILLARI
firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

Comune di Milazzo protocollo in arrivo n. 0032175 del 11-04-2023

Al Responsabile del Settore Finanziario

Al Segretario Comunale

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Collegio dei revisori

Del Comune di Milazzo (ME)

COMUNE DI MILAZZO
11 APR 2023
2
ARRIVO

EMENDAMENTO SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025

I sottoscritti Consiglieri Comunali Lorenzo Italiano, Alessio Andaloro,Crisafulli Giuseppe Maisano Damiano

VISTA la proposta di Consiglio comunale di approvazione bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati;

VISTO il DUP 2023/2025

VISTO il deposito della proposta di delibera del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale del 6.4.2023 alla Presidenza del Consiglio

CONSIDERATO che la predetta proposta ed i relativi allegati sono stati depositati a disposizione dei Consiglieri Comunali per consentire le proposte di emendamento;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO di presentare apposito emendamento alle previsioni di bilancio 2023/2025, al fine di integrare l'orario di lavoro del personale in part-time, attualmente in servizio ed a tempo indeterminato;

CHE ciò consentirebbe una par condicio fra il personale interessato all'integrazione oraria, mediante provvedimento di estensione orario di lavoro, anche per un numero di ore inferiori di quelle attualmente concesse, ma estesa ad un maggior numero di dipendenti.

DI alienare e mettere in vendita l'ex scuola Baronello,l'ex scuola elementare di Fiumarella per il valore estimativo determinato dall'ufficio comunale del Patrimonio.

DI DARE che tale emendamento garantisce l'equilibrio economico e finanziario del bilancio stesso;

DI FARE carico al Responsabile del Settore Finanziario di rendere i prescritti pareri,

nonché di acquisire il parere da parte del Collegio dei Revisori del Comune di Milazzo.

Per quanto sopra motivato:

Comune di Milazzo protocollo in arrivo n. 0032175 del 11-04-2023

Propone

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento alla proposta di deliberazione concernente l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 ed i relativi allegati:

Di alienare e mettere in vendita l'ex scuola Baronello, l'ex scuola elementare di Fiumarella per il valore estimativo determinato dall'ufficio Comunale al Patrimonio.

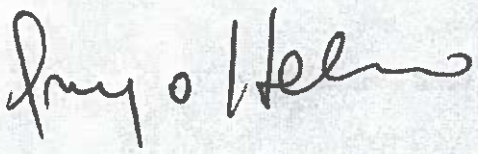
"Implementare i capitoli attinenti le voci stipendiali del personale part- time a tempo indeterminato, relativi contributi a carico dell'Ente ed Irap

Di dare espressamente atto che con tale emendamento vengono conseguentemente variati il DUP ed i relativi allegati;

Di dare atto che il presente emendamento non modifica l'equilibrio del bilancio di previsione finanziario triennale 2023/2025e che risulta coerente con il contenuto dei relativi documenti di programmazione.

Milazzo

IL Consigliere Comunale



PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(Art. 12 L.R. 23/12/2000 n° 30)

Si esprime parere

Milazzo, lì

Il Responsabile dell'Istruttoria

_____

Il Dirigente del Settore

_____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 12 L.R. 23/12/2000 n° 30)

Si esprime parere NON FAVOREVOLE POICHÈ I PROVENTI DA ALIENAZIONE IMMOBILIARE POSSONO ESSERE ACCERTATI SOLO A SEGUITO DEL ROGITO
Milazzo, lì COME PREVISTO DAL PAR. 3.13 DELL'ALLEGATO 4/2 AL D.LGS. 118/2011. GLI STESSI NON POSSONO RAPPRESENTARE COPERTURE FINANZIARIE PER SPESE CORRENTI E DEVONO IN OGNI CASO ESSERE PREVENTIVAMENTE RISCOSSI.
Il Responsabile dell'Istruttoria

_____

11/04/2023

Il Dirigente del Settore

_____

CITTÀ di MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

3° SETTORE

"Polizia Locale - Protezione Civile - Servizio Idrico Integrato - Patrimonio"

Via Francesco Crispi, 1 – 98057 Milazzo (ME)
P.IVA/Cod. Fisc. 00226540839
090/9231111
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

pdc: ing. Giacomo VILLARI
090.923-1330 - g.villari@comune.milazzo.me.it

Milazzo lì 11/04/2023

Oggetto: Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale recante "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale – allegato al bilancio di previsione 2023/2025".
Emendamento prot. 32175 del 11/04/2023 - Parere di Regolarità Tecnica

Il Dirigente

Visto l'emendamento alla proposta di deliberazione richiamata in epigrafe, acquisito con prot. n. 32175 del 11/04/2023;

Esaminato nel merito il contenuto dell'emendamento tendente all'alienazione delle ex scuole in località "Baronello" e "Fiumarella";

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;

ESPRIME

PARERE CONTRARIO

atteso che la non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali dei beni oggetto dell'emendamento, segnatamente ex scuole in località "Baronello" e "Fiumarella", e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è prerogativa della Giunta Comunale che, ove lo ritenga, approva apposito elenco dei beni da inserire nel patrimonio disponibile al fine di proporne, successivamente, al Consiglio Comunale l'approvazione inclusa la relativa destinazione urbanistica..

Il Dirigente
F.to Ing. Giacomo VILLARI
firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

PARERI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SUGLI EMENDAMENTI PRESENTATI

A. In merito all'emendamento presentato in data 06/04/2023 - prot. n. 0031459 - questo Collegio esprime ***parere non favorevole*** alla richiesta di implementare i capitoli di spesa del personale part-time a tempo indeterminato con prelevamento di somme dalle voci stipendiali e contributive del personale a tempo indeterminato e dalle voci "Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre" e "Indennità di missione e trasferte" in quanto, in coerenza con i pareri contrari di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi dirigenti del settore, ne condivide pienamente le motivazioni.

B. In merito all'emendamento presentato in data 07/04/2023 - prot. n. 0031874 - questo Collegio esprime ***parere non favorevole*** alla richiesta di diminuire l'aliquota IMU, l'addizionale Irpef, i servizi a domanda individuale e gli altri canoni e tariffe al minimo in quanto, in coerenza con i pareri contrari di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi dirigenti del settore, ne condivide pienamente le motivazioni.

C. In merito all'emendamento presentato in data 07/04/2023 - prot. n. 0031879 - questo Collegio esprime ***parere non favorevole*** alla richiesta di alienare il bene comunale ex Macello Comunale di Via Regis per finanziare l'integrazione oraria del personale part-time in quanto, in coerenza con i pareri contrari di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi dirigenti del settore, ne condivide pienamente le motivazioni.

D. In merito all'emendamento presentato in data 11/04/2023 - prot. n. 32175 - questo Collegio esprime ***parere non favorevole*** alla richiesta di alienare il bene comunale ex Scuola Baronello ed ex scuola elementare di Fiumarella per finanziare l'integrazione oraria del personale part-time in quanto, in coerenza con i pareri contrari di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi dirigenti del settore, ne condivide pienamente le motivazioni.

Milazzo, 11 aprile 2023

Dott. CATALANO Vincenzo

Dott. SCALIA Ferdinando

CITTÀ di MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 06/04/2023

UFFICIO PROPONENTE: 3° Settore "Polizia Locale - Protezione Civile - Patrimonio - Servizio Idrico Integrato"

PROPONENTE: Assessore al Patrimonio dott. Roberto MELLINA

Oggetto: Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi della Legge 6 agosto 2008 n. 133 – Allegato al bilancio di previsione 2023-2025.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 133 del 04/06/2021 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili e patrimoniali in relazione alla predisposizione del rendiconto 2020;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/2022 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale ai sensi della Legge 6 agosto 2008 n. 133 – Allegato al bilancio di previsione 2022-2024;

Considerato:

- che è necessario procedere all'approvazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi della Legge 6 agosto 2008 n. 133" quale allegato al bilancio di previsione 2023-2025;
- che negli anni 2021/2022 non sono stati previsti atti di alienazione o valorizzazione del patrimonio comunale;

Ritenuto di confermare per gli anni 2023/2025 la volontà di mantenere invariato il patrimonio comunale;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il vigente regolamento comunale di contabilità;

per quanto riportato in narrativa

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0031621 del 06-04-2023

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. **DARE ATTO** che negli anni 2021/2022 non sono stati previsti atti di alienazione e di valorizzazione del patrimonio Comunale;
2. **MANTENERE** invariato il Patrimonio Comunale per gli anni 2023/2025;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta allo stato attuale effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
4. **DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0031621 del 06-04-2023

SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO (art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.E.E.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, lì 6/4/2023

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Ing. Giacomo VILLARI

SULLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per come recepito nell'O.R.E.E.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, lì 6/4/2023

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Dirigente

Dott.ssa Tiziana VINCI

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che la somma di euro _____ viene imputata al codice _____, intervento _____ ex Capitolo _____, del bilancio _____, gestione _____

Non si esprime parere non essendo prevista in Delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale

Milazzo, lì _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Dirigente

Dott.ssa Tiziana VINCI

CITTA' DI MILAZZO
(Città Metropolitana di Messina)

Collegio dei Revisori

Verbale n.14/2023 del 07.04.2023 inerente il parere sulla,

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n.01 del 06/04/2023

(Protocollo n. 0031619 del 06.04.2023)

Avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge n.6 agosto 2008 n. 133- Allegato al bilancio di previsione 2023 -2025

Il Collegio dei Revisori, nominato con delibera del Consiglio n. 103 del 19/07/2021, composto da:

- Dott. Vincenzo Calogero Catalano, PRESIDENTE,
- Dott. Scalia Ferdinando, COMPONENTE,
- Dott. Donato Domenico, COMPONENTE.

raccordandosi in forma telematica, con i sistemi informatici, dopo aver assolto ogni documentazione di merito, ricevuta pec in data 06.04.2023, per esprimere parere al piano delle alienazione e della valorizzazione del patrimonio comunale, procede all'esame della stessa.

Premesso che l'ente con delibera di Giunta Municipale n. 133 del 04/06/2021 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili e patrimoniale. Con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 10.01.2022 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale 2022/2024;

Considerato:

- che per il periodo 2021/2022 non sono stati previsti atti di aggiornamento al piano;

- che lo stesso per l'anno 2023/2025, rimane invariato , rifacendosi all'anno 2022.

Visti i pareri favorevoli di regolarità Tecnica e Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 53 legge 142/90 recepita dalla L. R. 48/91;

Visto le norme contenute nel d.lgs. n. 267/2000 ;

Visto l'art. 239 del Tuel 267/2000, comma 6 lett. B, nonché del mantenimento degli equilibri di bilancio e del saldo di finanza pubblica;

Visto l'art. 3 della L.r. 7/2019, le motivazioni di fatto e di diritto;

Tutto ciò premesso e determinato nel presente parere,

Il Collegio dei Revisori

Esprime ***parere favorevole*** alla proposta di deliberazione in oggetto, per la determinazione del piano delle alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale, da allegare al Bilancio di Previsione 2023/2025.

Oggi, 07.04.2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI *

Dott. Vincenzo Calogero Catalano
Firmato digitalmente da
Vincenzo Calogero Catalano
CN = Vincenzo Calogero Catalano
C = IT

Dott. Ferdinando Scalia

Firmato digitalmente da: SCALIA FERDINANDO
Data: 07/04/2023 09:14:32

Dott. Domenico Donato

** (firmato digitalmente)*

Firmato digitalmente da:
DONATO DOMENICO
Data: 07/04/2023 09:22:29

CITTA' DI MILAZZO

Verbale della I Commissione Consiliare

L'anno 2023, giorno 11 del mese di aprile, alle ore 11,00 si è riunita la I Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 149/UP/31877 del 7 aprile 2023, dal Presidente Valentina Cocuzza, trasmessa ai componenti e alle figure interessate.

Funge da segretario il Dott. Giuseppe Spoto.

	PRESENTI	ASSENTI
ANDALORO ALESSIO	X esce 12,34	
BAGLI MASSIMO		X
COCUZZA VALENTINA	X	
ITALIANO ANTONINO	X esce 11,30	
ITALIANO LORENZO	X esce 12,34	
PIRAINO ROSARIO	X	
RUSSO LYDIA		X
SARAO' SANTI MICHELE	X entra 11,15	

Sono, altresì, presenti la Dott.ssa Vinci e la Dott.ssa Locantro

Gli argomenti posti all'o. d. g. sono i seguenti:

1. Lettura verbale precedente;

2. Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133- Allegato al bilancio di previsione 2023-2025;

3. Riconoscimento Debiti fuori Bilancio anno 2022 ex art. 194 lett. a) D.lgs. n 267/2000 dell'importo di € 3.872,63 derivanti da sentenze esecutive.

4. Varie ed eventuali.

Alle ore 11,08 il Presidente della I commissione Valentina Cocuzza apre la seduta e chiama l'appello : Andaloro Alessio, Cocuzza Valentina, Italiano Antonino, Italiano Lorenzo, Piraino Rosario presenti. Bagli Massimo, Russo Lydia, Saraò Santi Michele assenti. Seduta valida.

Terminato l'appello interviene il componente Lorenzo Italiano dicendo che il punto n.2 posto all'ordine del giorno avente per titolo "Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133- Allegato al bilancio di previsione 2023-2025" non è di competenza della I commissione, ma della II commissione. Pertanto non si può discutere in aula e chiede la presenza del Segretario. A questo punto il Presidente Valentina Cocuzza sospende la seduta.

Vista l'impossibilità della presenza del Segretario Comunale in quanto impegnato in altra riunione, il Presidente riapre la seduta e chiama l'appello: Andaloro Alessio, Italiano Lorenzo, Italiano Antonino, Sarò Santi Michele, Piraino Rosario presenti. Russo Lydia, Bagli Massimo assenti.

Ultimato l'appello il Presidente legge il verbale della seduta del 6 aprile.

Ultimata la lettura del verbale, intervengono prima il componente Andaloro e dopo il componente Italiano Lorenzo lamentandosi del fatto che il verbale non è completo in quanto mancano alcune parti importanti relative alle risposte dei revisori, quindi si rifiutano di votare il verbale e chiedono di sentire la registrazione. Interviene il componente Saraò che propone di votare ugualmente il verbale perché riguarda un argomento che è propedeutico al DUP.

Il Presidente Valentina Cocuzza mette ai voti il verbale del 6 aprile Saraò Santi Michele, Cocuzza Valentina, Italiano Antonino e Piraino Rosario favorevoli. Italiano Lorenzo e Andaloro Alessio contrari.

Prende la parola il componente Piraino ed afferma che il compito della commissione è quello di esprimere un parere su un argomento, poi il fatto che si voti un verbale precedente non ha alcuna importanza, perché il compito della commissione è quello di esprimere un parere sull'argomento.

A questo punto viene letto il verbale della seduta del 7 aprile.

Dopo la lettura del verbale prende la parola il componente Andaloro che ribadisce alcune imperfezioni, soprattutto per quanto riguarda la chiamata dell'appello nel verbale e richiede la registrazione.

Interviene il componente Piraino Rosario e dice che non c'è una norma in vigore che impone la registrazione delle commissioni.

A questo punto il Presidente mette ai voti i verbale del 7 aprile. Tutti favorevoli tranne il componente Andaloro Alessio e Italiano Lorenzo che si astengono. Successivamente si inizia ad esaminare il punto n. 2 posto all'o.d.g. avente per titolo " Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133- Allegato al bilancio di previsione 2023-2025".

Interviene il componente Andaloro Alessio che ribadisce che hanno fatto una richiesta dicendo che quest'argomento non è di competenza della I commissione ma bensì della seconda.

Interviene il componente Piraino ed afferma che, anche se nell'anno precedente quest'argomento è stato affrontato dalla seconda commissione, essendo un allegato del bilancio può essere esaminato dalla prima commissione e si può andare avanti nei lavori.

Interviene il componente Lorenzo Italiano e chiede la presenza del ragioniere generale dott.ssa Vinci.

Alle 12,07 entrano in aula la dott.ssa Vinci e la dott.ssa Locantro.

Interviene il componente e chiede alla Dott.ssa Vinci delucidazioni per quanto riguarda l'aspetto tecnico inerente alla proposta relativa al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale. Ed inoltre chiede da quando decorrono i 10 giorni per la presentazione degli emendamenti.

La dott.ssa Vinci risponde che per quanto riguarda la decorrenza per la presentazione degli emendamenti è una materia a cui può rispondere il Segretario comunale. Mentre per il resto visto che si tratta di un atto propedeutico al DUP e visto e considerato che quello che era richiamato nel DUP è tale e quale e non si è modificato. Quindi ritiene che anche se si vogliono presentare emendamenti in via urgente, sia i revisori che la ragioneria sono disponibili a dare il parere anche nell'ottica collaborativa per il bene dell'Ente.

Interviene il componente Andaloro e dice che quest'argomento che è di natura prettamente tecnica doveva essere esaminato dalla seconda commissione, o per lo meno si doveva fare una commissione congiunta tra la prima e seconda.

Risponde la dott.ssa Vinci dicendo che sul fatto che l'argomento non abbia dei risvolti di natura economica e finanziaria non è così, perché questa è una programmazione operativa e sta nella sezione operativa del DUP e nel caso specifico è uno strumento di natura finanziaria ed è di competenza della I commissione.

Interviene il componente Lorenzo Italiano e dichiara che i termini decorrono da oggi e che presenterà emendamenti. Non essendoci altre domande la dott.ssa Vinci e la dott.ssa Locantro lasciano l'aula.

Alle 12,34 escono dall'aula i componenti Italiano Lorenzo e Andaloro Alessio.

Il Presidente Valentina Cocuzza chiama l'appello: Andaloro Alessio, Italiano Antonino, Italiano Lorenzo, Russo Lydia assenti. Saraò Santi Michele, Piraino Rosario, Cocuzza Valentina presenti.

Il Presidente mette ai voti la proposta posta al punto n. 2 dell'o.d.g. avente per titolo "Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133-Allegato al bilancio di previsione 2023-20252". Tutti favorevoli . Proposta approvata.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 12,35 e la rinvia a mercoledì 12 aprile ore 11,00.

Il Segretario

Il Presidente della I Commissione Consiliare

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO OLIVA

Il Segretario Generale
ANDREINA MAZZU'

Il Consigliere Anziano
MARIO FRANCESCO SINDONI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 14/4/23 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ **il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).**
- ☐ **il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).**

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____. Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O.