



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

6° Settore - Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 99 Registro deliberazioni Del 27/03/2023	OGGETTO: Provvedimenti di cancellazione trascrizioni immobiliari ed ipotecarie derivanti da pignoramenti e ipoteche - Autorizzazione alla richiesta di rettifica ed integrazione dell'ordinanza emessa nell'ambito della procedura esecutiva r.g. n. 135-2/2010.
---	---

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di marzo, alle ore 12.50 e segg.
nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	IMPELLIZZERI	Pasquale	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	SCOLARO	Lucia	Assessore	X	
6	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
7	COPPOLINO	Franco Mario	Assessore	X	
8	CAPONE	Maurizio	Assessore		X

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



I
Comune di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
1° SETTORE
1° Servizio – Gestione Contenzioso

Proposta di Delibera di G.M. n. 11 del 21.03.2023

Oggetto: Provvedimenti di cancellazione trascrizioni immobiliari ed ipotecarie derivanti da pignoramenti e ipoteche – Autorizzazione alla richiesta di rettifica ed integrazione dell'ordinanza emessa nell'ambito della procedura esecutiva r.g. n. 135-2/2010.

Il Proponente: Assessore al contenzioso Dott. Pasquale Impellizzeri

PREMESSO

Premesso che con nota del 6° Settore – Programmazione strategica prot. n. 98784 ddel 01/12/2022 avente ad oggetto: PAC "Infrastrutture e Reti" 2014/2020- AsseB - Intervento denominato Porta del Mare- Linea Azione 3 – proposte progettuali a valere sull'asse B "Recupero Waterfront" D.D.G. n. 9270 del 25/05/2021 di approvazione degli esiti istruttori veniva demandato al Servizio Contenzioso il porre in essere le attività necessarie al fine di pervenire nella piena disponibilità dell'Ente dell'immobile oggetto della riqualificazione e rifunzionalizzazione progettuale;

Considerato che a seguito di vari contenziosi posti in essere da creditori dell'Ente l'immobile in questione risulta gravato da trascrizioni oggetto di procedura esecutiva immobiliare la n° 135-2/2010 reg. es. e la n. 126/2006 r.g. es. in entrambe delle quali il Giudice delle esecuzioni mobiliari in data 26/01/2018 ha dichiarato estinte le procedura esecutive n. 135-2/2010 R.G.E.I., e n.126/2006 ordinando al Conservatore dei Registri immobiliari di Messina di procedere alla cancellazione delle trascrizioni delle seguenti formalità;

che, in particolare, dall'esame delle formalità da cancellare, a seguito di ispezione ipotecaria, si rende necessario inoltrare al Giudice istanza di rettifica ed integrazione del provvedimento emesso nell'ambito della procedura esecutiva r.g. 135-2/2010 laddove si legge che *“si ordina al Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina di procedere alla cancellazione del pignoramento del 28/09/2011 n. 29143 r.g. E n. 4300 r.p. , come da nota in atti;”* non riferita alla stessa procedura di che trattasi;

Ritenuto, pertanto, che tale attività si rende necessaria per la successiva richiesta al Conservatore dei registri immobiliari di cancellazione delle formalità, e che essa può essere effettuata da legale di fiducia dell'Ente, previa procura sottoscritta dal Sig. Sindaco;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n.48 del 05/03/2021 avente ad oggetto *“Approvazione delle Linee guida per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale”;*

visti i sottoindicati articoli di tali Linee Guida:

artt. 2 e 4 – Affidamento degli incarichi agli iscritti e – Istituzione dell'elenco speciale degli avvocati nell'elenco;

art. 6 – Corrispettivo;



Comune di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
1° SETTORE
1° Servizio --- Gestione Contenzioso

ritenuto di dovere demandare al Dirigente del 1° Settore l'adozione dei susseguenti provvedimenti gestionali previsti dalle sopra indicate linee guida;

ritenuto altresì di dovere quantificare forfettariamente e complessivamente per l'attività di che trattasi le somme dovute, a titolo di corrispettivo per il legale che sarà incaricato, avendo quale riferimento i minimi di tariffa, di cui al D.M. 55/2014, aggiornato al D.M. n. 37/2018, previsti per le cause avanti al Giudice delle esecuzioni mobiliari per scaglione di riferimento per valore, per un importo complessivo di € 500,00 così ripartiti: quanto ad € 342,67 a titolo di compenso, € 51,40 per spese generali, € 15,76 per cassa al 4 % ed € 90,17 per IVA al 22% (se dovuta);

visti: la L. 08.06.1990, n. 142, come recepita dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 e modificata dalla L.R. 23.12.2000, n. 30, nonché il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

visto l'art. 163 T.U. E.L.;

visto il vigente regolamento di contabilità;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 7/04/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 (Art. 151 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 10 del D.Lgs. 118/2011)

PROPONE

Di autorizzare il Sindaco a conferire procura alle liti, ai sensi dell'articolo 4,co.2 delle Linee Guida sopra indicate, al fine della presentazione dell'istanza di correzione e rettifica dell'ordinanza resa dal Giudice delle esecuzioni in data 26/01/2018 nella procedura esecutiva n. 135-2/2010 r.g.e. nella parte in cui si ordina al Conservatore dei Registri immobiliari "*di procedere alla cancellazione del pignoramento del 28 settembre 2011 n. 29143 r.g. e n. 4300 R.P., come da nota in atti ;*"

-Di demandare al Dirigente del 1° Settore l'assunzione dei conseguenti provvedimenti gestionali;

-Di disporre con la presente l'assegnazione al Dirigente del 1° Settore delle risorse necessarie dovute per l'importo complessivo di € 500,00 così suddiviso: quanto ad € 342,67 a titolo di compenso, € 51,40 per spese generali al 15%, € 15,76 per CPA al 4%, ed € 90,17 per IVA al 22% (se dovuta) con imputazione della spesa al cod. 1.03.02.99.002 Spese legali- Missione/ Programma 01 02 Segreteria generale cap. 520, spese per liti arbitraggi e risarcimento danni dell'esercizio finanziario 2023.

-Di trasmettere altresì il provvedimento de quo all'Ufficio Deliberazioni per la raccolta e la pubblicazione;

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Funzionario dir.vo amm.vo

Dott. Di Bella Rosaria

promozione n. 10 del 22-03-2023

Proposta di Delibera di Giunta Municipale n. del

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(Artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 21/03/2023

Il responsabile del procedimento

Bellone

IL DIRIGENTE
Dott. Andreina Mazzù

Andreina Mazzù

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 22-03-2023

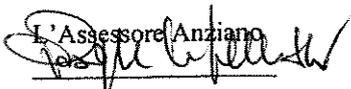
Il responsabile del procedimento

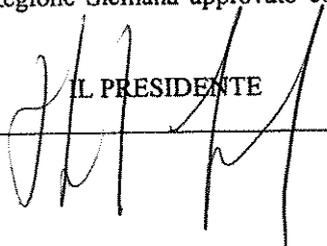
Hrest

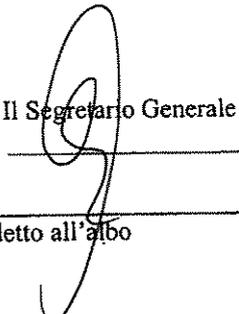
IL DIRIGENTE
Dott. Tiziana Vinci

Tiziana Vinci

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano


IL PRESIDENTE


Il Segretario Generale


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 28/03/2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____. Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--