COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 838 DEL 11-04-2023

N. SETTORE 140 DEL 11-04-2023

Oggetto:	SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE COSTO DI COSTRUZIONE - Permesso di costruire n. 11 del 2 luglio 2020 SOCIETA' MESCO IMMOBILIARE S.r.l.

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE
F.to FABIO MARINO
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE COSTO DI COSTRUZIONE - Permesso di costruire n. 11 del 2 luglio 2020 SOCIETA' MESCO IMMOBILIARE S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla Società "MESCO IMMOBILIARE S.r.l." con sede in ..omissis… via ..omissis…, iscritta al registro delle imprese di ..omissis… in data ..omissis… avente numero d'iscrizione e codice fiscale ..omissis… e al REA con il n. ..omissis…, legalmente rappresentata dal SCOLARO Francesco nato a ..omissis… il ..omissis…, è stato rilasciato in data 2 luglio 2020 il permesso di costruire n. 11/20, per la demolizione del fabbricato esistente ad una elevazione fuori terra e la ricostruzione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre sottotetto da sorgere in via Tono, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 3 particella 313 della superficie reale di mq. 444,74, previo pagamento della somma di euro 11.830,51 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10
- che tale importo è stato rateizzato in tre rate di euro 3.943,50 cadauna, da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle tre rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di euro 15.774,01 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art.50 lettera C) emessa il 16 giugno 2020 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 174959006, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza del costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva
VISTI gli atti di Ufficio.
VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.
VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla Società MESCO IMMOBILIARE S.r.l. come sopra meglio individuata, titolare del permesso di costruire n. 11/20 del 2 luglio 2020 stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 838 del 11-04-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-04-2023.

N. Reg. Albo: 1511

Milazzo, lì 12-04-2023

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.