



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 642 DEL 16-03-2023

N. SETTORE 122 DEL 16-03-2023

Oggetto:	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.23/31.03.2023.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.23/31.03.2023.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che il Comune detiene in locazione un immobile sito in Milazzo, Via dei Corsari di proprietà della Signora Codraro Vincenza;

CHE in data 28 novembre 1997 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 9023, registrato a Milazzo il 9/12/1997 al n. 1341 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. **748,00**;

CHE con determinazione dirigenziale n. 98 del 23/02/2023 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. **8.976,00** al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2023;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27.07.2017 il Dirigente del 2° Settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 1187 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore Finanze e Tributi dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/2017 il 2° Settore Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTO la deliberazione di C.C. n. 24 del 09.04.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.01.23/31.03.2023 alla Sig.ra Codraro Vincenza;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 267/2000;
- TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.m.ii.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

- lo Statuto comunale;
- l Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può precedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

P R O P O N E

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di **2.244,00** a carico del **capitolo 2560, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 04.01**, sull'impegno assunto con determina dirigenziale del 23/02/2023 n. 98 - impegno del 23/02/23 n. 111, dell'esercizio provvisorio, gestione competenze, a favore della Signora Codraro Vincenza, proprietaria dei locali siti in Milazzo, Via Dei Corsari ed adibiti a "scuola Materna Tono", per il periodo 01.01.23/31.03.2023;
- 2) il mandato di pagamento va emesso a favore della Signora Codraro Vincenza, C.F.: CDRVCN31P50F2 06T mediante accredito sul codice IBAN: "omissis";
- 3) di dare atto che la spesa di cui sopra con riferimento al D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. , ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 183 e 147 bis, (comma 1) del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 4) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Caterina Giuseppa Nastasi

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 627 del 06-03-2023 CIG	
Su Impegno N° 111 del 23-02-2023 a Competenza approvato con Atto n. 98 Determina 5 Settore del 23-02-2023 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2023	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2560 Articolo	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.23/31.03.2023.
Importo	€. 2.244,00
Beneficiario	8513 CODRARO VINCENZA
Quietanza iban IBAN IT8200617516903000000578180	

Liquidazione n. 565 del 16-03-2023 CIG	
Su Impegno N° 111 del 23-02-2023 a Competenza approvato con Atto n. 98 Determina 5 Settore del 23-02-2023 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2023	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2560 Articolo	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.23/31.03.2023.
Importo	€. 2.244,00
Beneficiario	8513 CODRARO VINCENZA
Quietanza iban IBAN IT8200617516903000000578180	

Milazzo, li 27-03-2023

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Tiziana Vinci

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 642 del 16-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27-03-2023.

N. Reg. Albo: 1262

Milazzo, li 27-03-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 642 del 16-03-2023