



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

5° Settore - Ufficio Deliberazioni

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ORIGINALE</b>        | <b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b> |
| <del><b>COPIA</b></del> |                                                 |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 135</b><br>Registro deliberazioni<br><br><b>Del 16/05/2023</b> | <b>OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del piano di dismissione delle aree concesse in diritto di superficie per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare.</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 17,15 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

| N.ro | Cognome      | Nome           | Qualifica | Presente | Assente |
|------|--------------|----------------|-----------|----------|---------|
| 1    | MIDILI       | Giuseppe       | Sindaco   |          | X       |
| 2    | IMPELLIZZERI | Pasquale       | Assessore | X        |         |
| 3    | ROMAGNOLO    | Santi          | Assessore |          | X       |
| 4    | NICOSIA      | Antonio Franco | Assessore | X        |         |
| 5    | SCOLARO      | Lucia          | Assessore |          | X       |
| 6    | MELLINA      | Roberto        | Assessore | X        |         |
| 7    | COPPOLINO    | Franco Mario   | Assessore | X        |         |
| 8    | CAPONE       | Maurizio       | Assessore | X        |         |

Presiede il Dott. Pasquale Impellizzeri.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Francesca Santangelo.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

**Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.**

III

X

II

II

II

II II II II

II

II

II

II



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Giunta Municipale n° 5 del 15.05.2023

**UFFICIO PROPONENTE:** 4° Settore Ambiente e Territorio – 2° Servizio Politica del Territorio

**IL PROPONENTE:** IL SINDACO GIUSEPPE MIDILI

**O G G E T T O:** Atto di indirizzo per la redazione del piano di dismissione delle aree concesse in diritto di superficie per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare

**PREMESSO:**

- che il Comune di Milazzo ha concesso in diritto di superficie per anni 90 numerose aree per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare previa stipula di apposita convenzione ex art. 35 della L. n. 865/1971;
- che nelle convenzioni è espressamente prescritto il vincolo del prezzo massimo di cessione degli alloggi da determinare sulla scorta di appositi parametri;
- che risultano sempre più frequenti richieste da parte di cittadini finalizzate ad ottenere l'affrancazione dal vincolo del prezzo massimo di cessione al fine di procedere alla vendita degli immobili;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 31, commi 45 e 46 della legge n. 448/1998 i Comuni possono cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie con conseguente eliminazione dei vincoli convenzionali gravanti sugli alloggi;

**RILEVATO** che la liberalizzazione del prezzo di cessione, associato alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà sarebbe di indubbio vantaggio economico per l'Ente, in quanto condizionato al pagamento di un corrispettivo, oltre ad avere riflessi positivi sul mercato immobiliare in generale;

**RITENUTO, pertanto,** che è volontà di questa Amministrazione avvalersi della facoltà concessa dalla legge n. 448/98 e, quindi, avviare il procedimento per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie ancora gravate dai vincoli discendenti dalle convenzioni stipulate ex art. 35 della L. 865/1971;

**PROPONE**  
**che la Giunta deliberi**

- di dare mandato al Dirigente del 4° Settore Ambiente e Territorio di avviare la procedura finalizzata alla redazione del Piano di dismissione delle aree già con-





# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

cesse in diritto di superficie consentendo la trasformazione in diritto di proprietà e la sostituzione delle convenzioni a suo tempo stipulate ;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
- dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante la necessità e l'urgenza di avviare la procedura.

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885



**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 15/05/2023

Il Dirigente del 4° Settore  
Ing. Fabio Marino

IL DIRIGENTE

Ing. Fabio Marino



**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA** (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

( ) Si attesta che l'impegno di spesa di £. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ \_\_\_\_\_ gestione

( ) non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
\_\_\_\_\_

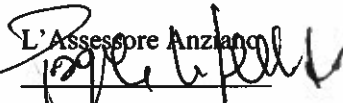
IL RAGIONIERE GENERALE  
\_\_\_\_\_



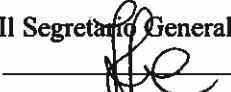
11/10/2011 1:28 PM  
11/10/2011 1:28 PM



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano  


IL PRESIDENTE  


Il Segretario Generale  


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 17/05/2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

L'addetto all'albo  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

#### E DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- ☐ il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La presente deliberazione è copia conforme all'originale.<br><br>Milazzo, li _____<br><br>Il Segretario Generale<br>_____ | La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____<br><br>Milazzo, li _____<br><br>Il Responsabile dell'U.O.<br>_____ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|